**瑞安市自然资源和规划局**

瑞安市{{XZQW}}{{?SINGLE}}{{DKBH}}{{/SINGLE}}{{?MULTI}}{{?MULTI\_SUB}}{{DKBH}}{{?\_has\_next}}、{{/\_has\_next}}{{/MULTI\_SUB}}{{/MULTI}}地块

项目国有土地使用权{{GDFS}}规划条件

{{PZWH}}

根据{{GHYJ}}，该地块{{GDFS}}规划条件如下：

**一、用地规划要求**

（一）用地位置、范围：{{YDWZFW}}

（二）建设用地性质：{{?SINGLE}}{{YDGHLX}}({{YDGHLXDM}}){{/SINGLE}}{{?MULTI}}{{?MULTI\_SUB}}{{YDGHLX}}（{{YDGHLXDM}}）{{/MULTI\_SUB}}{{/MULTI}}。

（三）{{?SINGLE}}用地面积：总用地面积{{YDMJ\_MI}}m2（约{{YDMJ\_MU}}亩）。{{/SINGLE}}{{?MULTI}}用地面积：总用地面积{{YDZMJ\_MI}} m2（{{YDZMJ\_MU}}亩），其中{{?MULTI\_SUB}}{{DKBH}}地块用地面积{{YDMJ\_MI}} m2 ({{YDMJ\_MU}}亩){{?\_has\_next}}，{{/\_has\_next}}{{/MULTI\_SUB}}。{{/MULTI}}

（四）{{?SINGLE}}容积率：≤{{RJL}}{{/SINGLE}}{{?MULTI}}容积率： {{?MULTI\_SUB}}{{DKBH}}地块≤{{RJL}}{{?\_has\_next}}、{{/\_has\_next}}{{/MULTI\_SUB}}。{{/MULTI}}

（五）{{?SINGLE}}建筑密度：≤{{JZMD}}%{{/SINGLE}}{{?MULTI}}建筑密度：{{?MULTI\_SUB}}{{DKBH}}地块≤{{JZMD}}{{?\_has\_next}}、{{/\_has\_next}}{{/MULTI\_SUB}}。{{/MULTI}}

（六）建设用地控制高程：{{JSYDKZGC}}

**二、建筑规划要求**

（一）建筑使用功能：{{JZSYGN}}。

（二）建筑控制规模：{{?SINGLE}}计入容积率建筑面积≤{{RJLZJZMJ}}㎡。{{/SINGLE}}

{{?MULTI}}计入容积率总建筑面积≤{{RJLZJZMJ}}㎡。{{?MULTI\_SUB}}{{NEXT\_LINE}}{{DKBH}}地块：计入容积率建筑面积≤{{RJLJZMJ}}㎡。{{/MULTI\_SUB}}{{/MULTI}}

（三）{{?SINGLE}}建筑控制高度：≤{{JZXG}}m。{{/SINGLE}}{{?MULTI}}建筑控制高度：{{?MULTI\_SUB}}{{DKBH}}地块≤{{JZXG}}m{{?\_has\_next}}；{{/\_has\_next}}{{/MULTI\_SUB}}。{{/MULTI}}

（四）地下空间要求：

{{DXKJYQ}}

（五）建筑物、构筑物（含地下建筑）退让距离：

{{JZWGZWHDXJZTRJL}}

（六）竖向设计：{{SSSJ}}。

（七）城市设计及建筑外立面管理：

{{SSSJJJZJWLMGL}}

**三、绿化环境规划要求**

{{?SINGLE}}绿地率：≥{{LDL}}%。{{/SINGLE}}{{?MULTI}}绿地率：{{?MULTI\_SUB}}{{DKBH}}地块≥{{LDL}}%{{?\_has\_next}}、{{/\_has\_next}}{{/MULTI\_SUB}}。{{/MULTI}}

**四、交通规划要求**

（一）主要出入口方位：

{{ZYCRKFW}}

（二）停车位配置要求：{{TCWPZYQ}}

（三）{{QT}}

**五、市政设施规划要求**

{{SZSSGHYQ}}

**六、公共配套设施规划要求**

{{GGPTSSGHYQ}}

**七、人防**

{{RF}}

**八、“海绵城市”规划要求**

{{HMCSGHYQ}}

**九、绿色建筑要求**

{{LSJZYQ}}

**十、代建相关要求**

{{DLXGYQ}}

**十一、其他规划要求**

{{QTGHYQ}}

**十二、附图：**

{{FT}}

发件日期：{{FJRQ}}