**Gl Hovevej 13, 3670 Veksø Sjælland**

Anders Lund

[anderslund1991@gmail.com](mailto:anderslund1991@gmail.com)

29248215

**Vedr.: Tilbud ‐ Arkitektbistand ved delvis renovering og tilbygning**

Hermed fremsendes tilbud på projekteringsbistand for tilbygning og omfattende renovering af stueetage i eksisterende hovedhus.

Tilbuddet tager udgangspunkt i drøftelser ved formøde og mailkorrespondance.

|  |  |
| --- | --- |
| BAGGRUND FOR OPGAVE | Renovering og tilbygning:  Projektet omhandler etablering af tilbygning i forlængelse af hovedhus og renovering af stueetage. Tilbygning ønskes at indeholde fællesfunktioner som eksempelvis køkken alrum og stue. Der kan dog undersøges alternative udformninger under skitseforslag.  Stueetage og evt. 1. sal i hovedhus ønskes også optimeret så at boligen kan have 4 værelse + gæsteværelse/kontor. Derudover ønskes nyt badeværelse og evt. bryggers i stueplan, samt nyt badeværelse på sigt på 1. sal.  Tilbygning planlægges som udgangspunkt at placeres mod baghave.  Mellembygning skal evt. laves som fladt tag. Mulighederne for etablering af fladt tag skal granskes hos kommunen forud for skitseforslagsdelen af arbejdet. |

|  |  |
| --- | --- |
| FORMØDE OG OPTEGNING | For at sikre et så godt udgangspunkt for projektet, indhentes eksisterende tegningsmateriale, som skal ligge til grund for videre arbejde på projektet og tegningsmateriale. Der afholdes under denne fase et formøde hvor projektet gennemgås med arkitekt og totaløkonomi samt. evt. løsninger afsøges.  Efter accepteret tilbud påbegyndes optegning af eksisterende forhold som skal sikre et retvisende materiale at arbejde videre med. Da projektet indeholder etableringen tilbygning og derfor har behov for synliggørelse af facader og situationsplan, afsættes der en del ressourcer i denne del for at sikre et retvisende tegningsmateriale.  I prisen er indeholdt   * Formøde * Optegning stueplan * Optegning af facader * Optegning af situationsplan inkl. redegørelse af BBR * Kontakt til kommune vedr. fladt tag.   Ikke indeholdt i prisen (kan rekvireres)   * Landmåler * Geoteknisk undersøgelse   **Pris ekskl. Moms 8.000 kr.**  *Pris inkl. Moms 10.000 kr.*  Formøde faktureret d. 15.11.2022 iht. aftale *-* *5.000 kr.*  *Pris inkl. moms 5.000 kr.* |
| SKITSEFORSLAG | Efter projektet er optegnet skal fremtidige forhold afsøges igennem skitseforslagsfasen. I denne fase skal husets nuværende kvaliteter kortlægges og der skal undersøges hvilke ændringer er nødvendige for at skabe den funktionelle og æstetiske bedste løsning.  Da det endelige omfang af arbejde ikke kendes endnu, afsættes en standard ramme på 25 timers arbejde. De 25 timer inkl. transport og evt. korrespondance med bygherre og leverandører.  I prisen er indeholdt   * Udarbejdelse af skitseforslag af 3-4 forslag * 1 opfølgningsmøde med arkitekten af 1 times varighed, gennemgang af forslag. * Revidering af udvalgt skitseforslag til endelig godkendelse. * Optegning af endelig skitse på computer med opsætning af situationsplan, stueplan og facader og 3D.   Ramme på 25 timer, af kr. 880 ekskl. Moms.  **Ramme pris ekskl. Moms 22.000 kr.**  *Ramme pris inkl. Moms 27.500 kr.*  *Hvis der bruges mindre end aftalt ramme, faktureres naturligvis kun for forbrugt tid. Hvis rammen nærmer sig, bliver bygherre informeret før yderligere arbejde igangsættes.* | |
| ANSØGNING HOS KOMMUNE | Johansson Arkitekter varetager ansøgning og rekvirerer nødvendige fuldmagter, samt evt. kontakt til kommune.  Der er også planlagt tid i denne fase til revidering af tegningsmateriale og redegørelse for fremtidig BBR.  I prisen er indeholdt   * Revidering af tegningsmateriale til kommunal ansøgning * Kontakt med kommune * Fuldmagter * Varetagelse af byggeansøgning gennem Byg&Miljø   **Pris ekskl. Moms 8.000 kr.**  *Pris inkl. Moms 10.000 kr.*  *Udgangspunkt for ansøgning er at energikrav for tilbygninger kan overholdes med standardværdier anført i BR18 §271/268. Hvis disse overskrides, skal der potentielt udføres energirammeberegning. Denne er ikke inkluderet i nærværende tilbud.*  *Prisen er frem til evt. byggetilladelse og inkluderer ikke udarbejdelse af færdigmeldingsmateriale frem til ibrugstagningstilladelse.* | |
| STATISK DOKUMENTATION  IKKE INKLUDERET I TILBUD | Udkast til statisk projekt med udarbejdelse af dokumentation iht. SBI-271   * Udarbejdelse af dertilhørende tegningsmateriale til udførsel, herunder   + Fundamentsplan   + Overliggerplan   + Spærplan     **Pris: 35.000, - inkl. moms**    **Betingelser:**  Rådgivning er iht. ABR18. Merarbejder ifm. projektet faktureres pr. medgået tid (1.200,- inkl. moms) medmindre andet er aftalt, herunder tid forbrugt på transport og/eller forbrugt tid grundet manglende afbud. Betalingsbetingelser for fakturaer er netto 8 dage. | |
|  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| SAMLET PRIS | **Pris ekskl. Moms 34.000 kr.**  *Moms 25% 8.500 kr.*  ***Pris inkl. Moms*   *42.500 kr.*** |
|  | Ekstraydelser:  Hvis der under projektering er behov for yderligere arkitekt eller konstruktør bistand kan dette tilbydes på medgået tid.  Timepris er kr. 880,- ekskl. moms (1.100,- inkl. moms) og kørsel.  Ingeniørydelser og tekniske analyser rekvireres hos faste samarbejdspartnere.  *I tilbuddet er ikke inkluderet geotekniske undersøgelser, landmåler mm.*  Rådgivningsydelse er efter ABR18  Der kan acontofaktureres på projektet, dog faktureres normalt ved afsluttet fase.    Med venlig hilsen  **Daniel Johansen**  *Civilingeniør*  Et billede, der indeholder tekst  Automatisk genereret beskrivelse  *Cvr 43140019*  *Bregnerødvej 124, 2460 København S*  *+45 42 20 74 46*  [*dj@hojfeldtjohansen.dk*](mailto:dj@hojfeldtjohansen.dk) |