装修知识

最开始，很可能对装修一无所知，先把大致的思路整理一下，如果读者能够有更好的思路并且建议出来，这里先谢谢了。:-)

       1，了解相关情况和知识，

       因为我之前对装修是一点也不理解，所以在有所计划之前，至少要对装修有一个大体的了解。期间可以通过上网查，同事朋友交流等各种途径。这样我们大致锁定几个主要的调查对象：装修方式，装修过程，装修材料。

       2，装修所需建材

       建材市场：装修需要材料，所需要的材料要在建材市场里面买，所以要通过各种途径打听了解所在之处的建材市场有哪些，情况怎么样，怎么去等等。

       建材和材料：知道了建材市场，不能盲目地去逛，例如我之前去的时候就非常盲目，瞎逛了一天，在有所行动之前要做一些准备工作，至少要了解，需要什么样的建材，每种建材大概多少钱，这样到建材市场的时候，目标和方向才会相对明确一些。

       团购会：通过参加一些团购会，也可以了解到许多建材相关的信息尤其是价格方面，而且不用那么辛苦地跑了。买到的价格基本上都是砍价师砍下来的,一般人在建材市场上也很难直接用那个价格买到.

       3，确定装修方式

       包清工？半包？全包？一站式装修？需要什么样的风格？如何寻找装修队伍？如何确定选好的装修队伍？这些都是必须要知道的东西。

       4，装修前的预算

       材料费多少？人工费多少？还有哪些费用？在装修之前也需要有一个大致的估计。

       5，制定装修计划

       做好一切准备工作，就可以开始制定装修计划了。

       6，实施

       根据计划而实施。

下面介绍有关装修的知识。

一,装修工种

       根据我上网查询的资料发现，装修时候具体什么工种，每个工种具体做什么，说法不一，但是装修过程中需要的工作，大致都是差不多的，不必那么在意工种究竟是叫什么名字，所以我们可以根据具体需要根据情况选择自己需要的工种和信息并且明确相应工种的责任应该就可以了。以下总结出一些最常见的关于装修工种的说法：

\*力工、搬运工：主要就是出力气的活，有时候也负责拆墙,水电线槽等。

\*瓦工、泥水工：顶棚抹灰以及内墙、地面抹灰铺贴瓷砖等，有时候也拆除墙体，水泥地面找平用于铺复合地板.

\*水电工:水电的线路改造，装开灯孔，线路开槽等等.电工主要负责电线的改线、接线，他要根据房间的设计、家电的位置、型号和负荷来铺设电线，合理设计开关、插座。水暖工则主要负责上下水管、煤气管道的改线。

\*木工:制作家具、木制造型吊顶，以及门窗套、窗帘盒、暖气罩、踢脚线、木护墙、木隔断等细木工活，有时木地板的铺设也需他们来完成。

\*油漆工:墙面、地面、顶棚、家具、门窗的粉刷。

\*设备安装工:安装各种订做的门窗地板家具卫厨用具等。

二,装修种类和选择

       装修方式一般有“清包”、“半包”、“全包”和“一站式（集成）”装修几种。

1、清包

       清包就是指业主自己购买所材料，找装修公司或施工队来施工的一种方式。选择清包一方面是为了节省费用，另一方面是因为对装修公司不信任，所以装修全过程亲力亲为。选择清包就意味着要花大量的时间和精力在装修上，您一定要事先做好充足的准备。

       清包的主要优点是：A、可以根据自己的意愿自由择材料，能控制材料费用；B、避免装修公司材料以次充好；C、更换材料方便；D、相对来说总费用较少。

       清包的主要缺点是：A、材料容易浪费。如果对所需材料数量计算不准确，材料有剩余，很容易造成浪费；B、难免上当受骗。对建材市场了解不多，会买到质次价格高的产品或买错材料；C、责权不清晰。装修出现问题，无法分清是材料质量问题还是装修工艺问题，施工质量和维修服务得不到保障；D、费心费时费力。不仅要自己购买材料，还要监督工人施工；E、工期长，清包需要花大量的时间逛市场、了解行情、材，还要搬运材料，如果材料不时到位，容易延误工期。

       在以下情况您可以择清包：A、您对装修和建材非常熟悉；B、可以较多的时间和精力来亲自打理装修；C自己方便的交通运输工具；D、装修工程比较简单，需要采购的材料不多。

       如果择清包，您需要做哪些事情：A、储备知识，在装修前花时间补充相关知识，做好相应的经验储备和心理准备；B、设计。您要对自己的房间完整的设计方案，一个非常详细的施工图；能偶明确告诉施工队您需要做什么，要怎么做，每一个细节都要考虑周到；C、找施工队。一定要详细了解施工队的情况，可以看他们原先装修过的房子，确保施工质量；对工艺和验收标准等要详细说明，尤其是人工费；D、买材料。把各种材料的用量估算出来并列出清单，第一次只购买该种材料的估算用量的80%，以免造成浪费；E、监工：及时了解工程进展情况，监督工人规范施工。

2、半包

       半包是主料由业主采购，装修公司负责施工和辅料的采购。一般需要业主购买的主料有地砖、涂料、磁砖、壁纸、木地板、五金、洁具等，辅料涉及内容较多，主要有木工板、饰面板、木线；木器漆、白乳胶、乳胶漆；水泥、沙子；石膏板、铝扣板；电线、连接器、PVC穿线管；PPR水管、管件等。半包介于清包和全包之间，是二者折中的方式。

       半包的主要优点是：A、主料由您自己采购能够控制装修得主要费用，辅料种类繁多，不易搞清楚，由装修公司负责省点心；B、您能够参与到装修中，享受其中的乐趣

       半包也存在以下一些缺点：A、装修公司购买辅料以次充好，辅料的实际用量和品质难以得到保证；B、辅料涉及到环保，产生装修污染不好鉴定；C、辅料价格要比清包高20%左右

       如果择半包，您需要注意以下事项：A、装修前要明确好各自的责任；B、您自己购材料要质量保证，以免日后维修出现麻烦；C、所材料要风格统一，符合设计需求；D、不要想什么材料都您自己买，装修公司也要从中获取利润；E、装修前将所购主材列好清单，做好预算。F、辅料要确定品牌、规格、型号；G、各自购买的材料，必须在进场时由对方进行验收，确认后才进行施工；H、要多和设计师及施工方进行沟通。

3、全包

       全包即包工包料，所材料的采购和施工都由装修公司负责。包工包料具体包基本材料、包主材、包所人工费用，但不保辅助装饰。

       在以下情况下您可以择全包：A、上班一族，工作很忙，没有足够的时间和精力装修；B、对装修方面的知识了解很少；C、交通不方便，不便于跑建材市场；D、值得信任的装修公司；E、足够的资金；F、装修工程复杂，需要购买的材料很多。

       全包的主要优点：省时省力省心；责权清晰，一单装修出现质量问题，都可以找装修公司负责；

       全包存在的缺点：由于缺少监督，装修公司会偷工减料，材料以次充好；费用较高。大部分业主对市场上材料的价格、种类不是很清楚，很多装修公司虚报价格，或者和材料商联手欺骗业主。

       择全包您需要注意事项：装修前和设计师、施工队多进行沟通，确定房子的设计方案以及房屋结构的改变；认真审核各项费用，明确主材的品牌、信号、规格、颜色等，以防装修公司偷梁换柱，预防装修公司低预算高决算的陷阱；最好请家装监理负责工程的监督和验收。

4、一站式（集成）装修

       一站式装修，即将装修中所涉及的设计、公共、选材和配饰等系列工作，全部交给家装公司统一完成，它以设计为龙头，以专业的工厂化生产为保证，是一种对消费者提供省钱省心的全程服务的装修模式.

       一站式（集成）装修得主要优点：可以全权托付，省时省力又省心；所有材料统一配置，质量保证；公司实力较强，售后服务保障很完善，出了问题方便处理。

       一站式（集成）装修得主要缺点：公司推行全面化服务，设计的个性化特色不是很明显；材料统一配置，选择余地很小；费用较高。

5、装饰公司的选择

       无论您择哪种装修方式，您都必须与装修公司打交道。而近年来，市场上的装饰公司名类繁多，组织复杂，择好的装饰公司能成就优良的装饰工程，为打造温馨和谐的家庭环境奠定基础。由此可见，择装修公司是多么的重要。

       您在择装饰公司时应注意以下几点：

       (1)看装饰公司是否正确的营业执照、资质证书及等级，是否具备相应的设计、施工能力。市场上的装饰公司主要分为直营店和加盟店两种，前者的管理和资质独立享用，可靠性较强，但取费较高；后者的营业执照及资质证书都是延用总店的，为获取业务，价格相对较低，消费者在调查市场时应认真比较。

       (2)参观装饰公司已完工的住宅案例，了解其设计水平和工艺水平，着重关注装饰细部的平整度、边角的锐利度等。不少公司为获取业务，拉拢客户，通常花高价将样板房设计制作优异，而实际为消费者提供的则是平庸甚至低劣的服务，消费者应参观单一公司的多家样板房才应做出最后决定。

       (3)了解装饰公司的设计力量，知名装饰公司都固定的优秀设计师，名牌院校专本毕业，市场认知度较好，而规模较小的装饰公司则因操作成本减少，而聘请无设计经验的在校学生，方案欠佳成熟，为日后的生活不便埋下隐患。

       (4)查阅装饰公司的报价体系，消费者应将自己从市场上考察得来的材料价格和施工价格熟记在心，比较装饰公司的额定价格，看其透明度多高，并与其施工工艺比较，看性价比是否合算。

       (5)装饰公司的员工素质是公司的外部形象，业务员、设计师态度热情，谈吐严谨，措词准确对消费者而言是信誉良好的保证，当然要识别花言巧语的蒙骗。

       (6)客户意见的获取，了解新房所在周边区域的装修客户，如涉及到所考察的装饰公司，可听取相应客户对该公司的评价。

       如果您对以上6点都满意，则可放心择此公司。

三,装修步骤

1,大致步骤

       一般来说，装修工程的步骤是从结构性的改动开始，如拆建隔墙、改变门窗位置。然后是安装电器插座、埋入电器暗线。接着再进行墙面、顶棚和地面底层的处理。表面装饰从顶棚涂刷开始，再油漆门窗和踢脚线，然后装灯具、铺地板，一切拾掇完，挂上窗帘，家装工程就算完工了。所以,装修的大体规则是：先湿作业后干作业，先管线后饰面，先顶墙后地面。

       基本的施工顺序可划分为：

        a.拆除非承重墙，砌新墙、批荡；

        b.开槽布线排管，进行水电管线安装；

        c.对厨房、卫生间进行防水处理；

        d.铺贴厨、卫、阳台瓷砖（也可以同时铺贴地面砖）；

        e.安装吊顶材料；

        f.制作安装门、窗、家具；

        g.油漆；

        h.处理墙面、刷涂料等；

        i.铺贴地面砖、安装木地板；

        j.洁具、小五金、灯具等安装。

        当然，各工序之间还可以交差作业，不能一概而论。

       这样也可以确定对应的工种大致进场次序：

       瓦工→水电工→泥水工→木工→油漆工→水电工→设备安装工→污染治理工→清洁工。

       更为具体的内容,在后面会有说到。

2,详细步骤

       这里就以一个具体的计划,来相对详细地说一下装修的步骤.

2.1前期准备阶段

       了解装修的大体情况，先了解装修，家装相关的内容，了解需要什么东西，以及需要知道什么东西。

1)建材市场确定和建材确定.

       这期间通过调查和查找知道大致有哪些种类的材料，材料的大致价格，特性等。通过这个可以知道装修期间哪些材料是比较重要的，以及比较贵的，用的多的等等。

2)确定装修方式和装修风格

       包清工？半包？全包？一站式装修？什么样的风格？

3)估算装修预算

       预算包括：

       \*材料价格:        现场量房，然后确定需要什么材料，多少材料，然后使用特定的方式例如excel什么的，记录下房子的相关图纸，尺寸，以及估计应该用到的装修材料的价格。

       \*其它价格:        包括人工费、等等，还须确定都有哪些价格。

       \*材料用量:        这一点，不好确定需要在量房的时候才能确定下来。

2.2设计和计划

1）前期量房

       确定房屋面积以及大致所需的材料用量，同时假设采取了自己选定的某些材料，计算这个前提下所需要的材料价格也比较容易了。

2）前期设计

       事前根据自己的房屋情况，确定自己头脑中大致的情况：

       每个位置有什么用途， 确定玄关、餐厅、客厅、楼梯（如果存在的话）等的关系

       哪个位置摆放什么家具或者橱柜，

       哪个位置走什么管线，或者开关、插座

       大致采用什么材料进行装修（选择什么材料的家具？家电？地板？油漆？品牌？）

3）确定装修工人签订相应合同以及相关选项

\*装修队伍

       想要雇佣什么样的装修队伍，包清工、半包、全包需要自己确定。需要确定好除了材料之外，还有什么预算，给他们工钱的规则，以及他们负责的工作的范围、大致的工作时间（顺序）、工时等等。例如选择半包就可以自己确定主材的购买，以及辅材的品牌。

       需要注意的：

       A、装修前要明确好各自的责任；

       B、您自己购材料要质量保证，以免日后维修出现麻烦；

       C、所材料要风格统一，符合设计需求；

       D、不要想什么材料都您自己买，装修公司也要从中获取利润；

       E、装修前将所购主材列好清单，做好预算。

       F、辅料要确定品牌、规格、型号；

       G、各自购买的材料，必须在进场时由对方进行验收，确认后才进行施工；

       H、要多和设计师及施工方进行沟通。

       很多施工中口头上的协议成了结帐时被宰的缺口,一定要写成白纸黑字， 增减的项目都一定要把价格问清，写出来!

       木工应自带工具箱、工作台、空气压缩机等常用工具，特别是工作台一定不要让装修工人用业主买的木材订做，在装修前一定要跟装修公司或装修队工头讲清楚。

\*装修工种

       需要确定大致装修需要什么样的工作，目前想到家装需要做的事情在后面的装修步骤中给出。具体有什么工种，每个工种具体做什么，说法不一，目前暂时计划如下工种。

       \*力工、搬运工：主要就是出力气的活，有时候也负责拆墙,水电线槽等。

       \*瓦工、泥水工：顶棚抹灰以及内墙、地面抹灰铺贴瓷砖等，有时候也拆除墙体，水泥地面找平用于铺复合地板.

       \*水电工:水电的线路改造，装开灯孔，线路开槽等等.

       电工主要负责电线的改线、接线，他要根据房间的设计、家电的位置、型号和负荷来铺设电线，合理设计开关、插座。水暖工则主要负责上下水管、煤气管道的改线。

       \*木工:制作家具、木制造型吊顶，以及门窗套、窗帘盒、暖气罩、踢脚线、木护墙、木隔断等细木工活，有时木地板的铺设也需他们来完成。

       \*油漆工:墙面、地面、顶棚、家具、门窗的粉刷。

       \*设备安装工:安装各种订做的门窗地板家具卫厨用具等。

\*主材辅材

       如果选择半包,自己要首先把主材确定好.所谓主材,就是花费比较大的装修相关的材料.比如:门,窗,吊顶,瓷砖,地板,橱柜,家具,电器等等,掌握了主材就可以控制装修预算的大头,不会由于装修公司的原因让自己吃太大的亏.

       一般装修公司看见你买了过多的材料,也不愿意给你装了,因为他们就不挣钱了.所以可以把一些辅材让他们来购买.所谓辅材就是装修过程中比较砸碎的材料,例如电线,钉子,螺丝,等等,这些东西种类很多,占用的总装修预算比主材要少很多.自己来买也麻烦,顶多确定一下品牌深的,不如让装修公司他们随用随买,只要在他们买的时候自己在价格上把好关就行了.

4）现场量房和设计

       找好了装修队伍或者公司之后，让他们现场量房并且根据他们的建议和自己的思想对房屋进行设计，在这个过程中，相应的面积、长度、所需的材料，以及设计好的内容要对比之前自己前期所设计的内容，充分沟通。

5）购买材料，确定施工顺序

大体规则是：

先湿作业后干作业，先管线后饰面，先顶墙后地面。

工种大致进场次序：

瓦工→水电工→泥水工→木工→油漆工→水电工→设备安装工→污染治理工→清洁工。

这里,有一个不伤面子的办法，你可以用进料的先后，来控制工人的工作顺序。

6）拟定详细步骤

       大致的施工情况如下：

（1）土建改造阶段

       ① 拆墙，砌墙；(瓦工,力工)

       ② 定做的门、橱柜、浴柜、家具、散热器等进行初次测量设计；（设备安装工）

       ③ 凿线槽，水电改造；（水电工,力工）

       ④ 封埋线槽隐蔽水电改造工程；（水电工）

       ⑤ 做防水工程，卫生间（厨房）地面做24小时闭水试验；（瓦工,泥水工）

       ⑥ 卫生间及厨房贴墙面、地面磁砖；（瓦工）

       ⑦ 定做的门、橱柜、浴柜、家具等进行复尺测量（设备安装工）。

       期间可能用到的材料有：

       水泥、沙子、地砖、墙砖、防水相关类、水电线管相关类.

       期间需要注意的事项有：

       \*水电隐蔽工程需要注意的

       电管应该要求全部走顶不是走地，以免漏水和维修麻烦。又有说：注意“水走天、电走地”原则，即水管走天棚，强、弱电尽量走地面。

       强、弱电之间不能互相交叉及平行距离大于30厘米。冷热水管应左热右冷，间距一般不小于20cm,具体视龙头冷热管间距而定。

       墙体开槽埋管水泥封后，最好用封墙布贴一下，水泥收缩容易开裂。

       电气管路敷设时要穿线管，不要把电线直接埋到地面或墙里，这样不仅不安全，并且一旦损坏就不能维修。

       煤气管不能埋在墙里，有安装隐患，煤气管离电要有一定距离，以防煤气泄漏有火花产生危险。

       水电定位之后，就是打槽了。打槽之前，务必让水电工将所有的水电走向在墙上划出来标明，记得对照水电图，看是否一致。

电线接头一定要涮锡，厨房和卫生间的接头建议要做防水处理，接头可以用高压自粘带和黑胶布进行包扎。

       水电隐蔽工程验收是门大学问，一定还要保留水、电、煤的图纸，用相机，摄像机记录下来水、电的走向，以便日后维修使用。(装好了向他们要)

进水管,水暖管道等在敷好后一定要进行打（加）压试验，合格后再做下一道工序，防止管道漏水造成损坏。

       \*瓷砖需要注意的

       地面的瓷砖，应该是防滑的；这样防止走路摔倒；卫生间的墙瓷砖，可以是滑的（铀或者抛光的等）；这样可以方便粘挂壁吸盘。

       瓷砖大多是湿铺的，用多少泡多少，没泡过的可以退，可以一次买购，免得补货麻烦和因为批次问题倒置的色差。

       瓷砖使用专用瓷砖填缝剂，白水泥时间长容易黑。

       瓷砖贴好后，要用彩条布铺在上面保护，要不会弄的一塌糊涂，如果认真一点，可把彩条布四周用胶带粘在墙上。

       贴砖时要把地漏买来装上.

       掌握家装“小块省砖，大块费砖”原则。结合设计效果，合理选用偏小规格。

       选择对“拼对花色”、“拼对图案”要求不高的品种，以便裁割下来的半块(或边条)能利用到其他地方。

       \*防水需要注意的

       卫生间贴瓷砖前要做防水，涂防水砂浆。淋浴区域要做到高度1.8米，地面全做，与浴缸相邻的墙面防水涂料的高度也要高于浴缸的上沿。

       排水一定要做好，掌握地漏在最低点，做好后放水看看下水速度，是否有积水。这个问题经常碰到。我的卫生间做好后，下水也不是很理想，总会在地面的某些部分有积水，要用扫帚扫。

       墙与地面之间的接缝及上下水之间的管道地面接缝处，是最容易出现问题的地方

防水一定要做好，一定要试水！

       在防水工程做完后，封好门口及下水口，在卫生间地面蓄满水达到一定液面高度，并做上记号，24小时内液面若无明显下降，特别楼下住家的房顶没有发生渗漏，防水就做合格了。如验收不合格，防水工程必须整体重做后，重新进行验收。

       对于轻质墙体防水施工的验收，应采取淋水试验，即使用水管在做好防水涂料的墙面上自上而下不间断喷淋3分钟，4小时以后观察墙体的另一侧是否会出现渗透现象，如果无渗透现象出现即可认为墙面防水施工验收合格。

（2）基层处理阶段

       ① 木工进场，吊天花板、石膏线；（木工）

       ② 包门套、窗套，制作木柜框架（定做除外）；（木工,设备安装工）

       ③ 同步制作各种木门、造型门（定做除外）；（木工,设备安装工）

       ④ 木制面板刷防尘漆（清油）；（油漆工）

       ⑤ 窗台大理石台面找平铺设；（瓦工）

       ⑥ 木饰面板粘贴，线条制作并精细安装；

       ⑦ 墙面基层处理，打磨，找平；（瓦工）

       ⑧ 家具、门窗边接缝处粘贴不干胶（保护边）。

       期间可能用到的材料有：

       吊顶、石膏线、木质饰面板、防尘漆（清油）.

       期间需要注意的事项有：

       批腻子一定不要用107，据说，107会慢慢释放出一种什么对人体有害的气体。

       有的网上说最好厨房先把推拉门做好了再做吊顶。见http://zhidao.baidu.com/question/200052433.html?an=0&si=7

（3）细部处理阶段

       ① 墙面刷漆最少三遍，先刷前两遍；（油漆工）

       ② 家具油漆进场，补钉眼，油漆；（油漆工,设备安装工）

       ③ 处理边角、铺设地砖，过门石；（瓦工）

       ④ 铺地板及地板下防止地板甲醛、霉菌、病菌污染的地板伴侣；（设备安装工,瓦工）

       ⑤ 定做的门、橱柜、浴柜、家具、散热器等进场；（设备安装工）

       ⑥ 灯具、开关、插座、洁具、拉手、门锁、挂件等安装调试；（电工）

       ⑦ 墙面漆涂刷最后一遍；（油漆工）

       ⑧ 清理卫生，地砖补缝，撤场；（清洁工）

       ⑨ 装修公司内部初步验收；

       ⑩ 三方预约时间正式验收，交付业主。

       期间可能用到的材料有：

       油漆、踢脚线、地板、涂料、过门石、定制的家具（门、橱柜、浴柜、家具、散热器等）、灯具、开关、插座、洁具、拉手、门锁、挂件.

       期间需要注意的事项有：

       橱柜安装前最好用美纹纸在墙上贴上电管的走向(可让泥瓦工师傅标好)，装柜脚封边前把柜子下面清扫干净。

       油烟机、灶具安装在橱柜、插座、开关装好后，安装好后要调试。

       地面要平才好铺地板，让师傅先量量。

       地板有实木、复合、强化.根据喜好，习惯，预算选择。 实木地板要打龙骨，其它的不用。

       把楼道的灯换一个亮的，让师傅在楼道里切割，切割地板的灰真实漫天啊。

       买灯具要注意：一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制（架子）的，一 般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊、什么漆啊之类的，容易掉色。

       重量超过3公斤的灯具，一定要固定在螺栓或预埋吊勾上，禁止使用木楔固定；安装高度小于2.4米的灯具金属外壳必须做保护接地，卫生间一定要选用防水插座。

       装门的同时要把锁，特别是地吸一起装好，防止碰坏墙。

       插座位置尽量靠边。

       开关插座关乎安全又经常使用，一定要买品牌的。根据水电师傅开出的单据购买，考虑双联、单联、单控、双控，卫生间可买防溅面板。开关插座是宁多务少，考虑使用方便，这在一开始水电工进场就要设计好。

       宽带口只需要一个就行了，因为一家只有一个宽带口，没有必要用很多，所以不要让人忽悠了。

       建议在开关的选购和装修前期产品一起看样订购，墙面刷涂料时候开关进场和灯同步安装。

（4）入住准备阶段

       ① 家具进场；

       ② 各类电器产品及窗帘布艺等饰品进场；

       ③ 初步卫生保洁；

       ④ 清除剩余的装饰材料并擦拭掉挥发性装饰物质，如油漆、胶等；

       ⑤ 全部装修完毕7天后或入住前进行室内空气质量检测；

       ⑥ 进行必要的室内空气污染综合治理；

       ⑦ 使用炭中炭等辅助祛除家具内部的空气污染及异味；

       ⑧ 整体卫生保洁；

       ⑨ 择黄道吉日搬家入户。

       期间可能用到的材料有：

       各类电器产品及窗帘布艺等饰品

       清洁治理污染的物品等。

       期间需要注意的事项有：

       我也不多说了.^\_^

四,补充

       暂时没有.

五,参考资料

       以上,是关于装修知识部分的内容.另外,在我的一个博客中,也总结了一些其他的相关资料可以查阅,访问网址在: quietheart.cublog.cn更多的内容,参见如下参考资料或者自己上网的查阅.

<http://zhidao.baidu.com/question/234279064.html>

<http://www.80018.cn/p.asp?/=55177>

<http://www.jswuyang.com/s-zc/ShowDetail.asp?type=Article&id=54>

<http://zhidao.baidu.com/question/51627464.html>

<http://soufun.com/ask/home/c_/20/b_502888.html>

<http://zhidao.citytogo.com.cn/question/fc34e997ade585b3e99481e59bbd7a62311700>

<http://supports.jiaju.sina.com.cn/zhuangxiu/riji-123098.html>

<http://zhidao.baidu.com/question/234235635.html>

作者：QuietHeart

Email:quiet\_heart000@126.com

日期:2011年6月13日