

Số: 594/HVM-CTTC

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024

V/v triển khai hồ sơ đăng ký thuê nhà ở  
công vụ trong BCYCP

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị thuộc Học viện.

Thực hiện Công văn Số 865/CTTC-CSTKLS ngày 07/11/2024 của Cục Chính trị - Tổ chức về việc triển khai hồ sơ đăng ký thuê nhà ở công vụ trong Ban Cơ yếu Chính phủ.

Học viện Kỹ thuật mật mã đề nghị các cơ quan, đơn vị thuộc Học viện triển khai đăng ký thuê nhà ở công vụ trong BCYCP như sau:

**1. Thông tin chung về dự án:**

- Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở công vụ Ban Cơ yếu Chính phủ tại số 23 Nguyy Như Kon Tum, phường Nhân chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (gọi tắt là Dự án Nhà ở công vụ Ban Cơ yếu Chính phủ)

- Diện tích: Tổng diện tích khu đất 1.016 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 650m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 10.050 m<sup>2</sup>, khối nhà công vụ 15 tầng (14 tầng nổi và 01 tầng hầm). Diện tích sử dụng từ 47m<sup>2</sup>/căn hộ đến 62m<sup>2</sup>/căn hộ.

- Địa chỉ: Tại số 23 Nguy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

**2. Hồ sơ đăng ký thuê nhà công vụ**

- Danh sách cán bộ, nhân viên đăng ký thuê nhà ở công vụ của cơ quan, đơn vị (có mẫu kèm theo).

- Đơn đề nghị thuê nhà ở công vụ (có mẫu kèm theo).

- Danh sách đăng ký thân nhân ở cùng (vợ hoặc chồng; con đẻ, con nuôi hợp pháp; bố, mẹ đẻ; bố, mẹ vợ hoặc chồng) (có mẫu kèm theo).

- Bảng tính điểm thuê nhà ở công vụ (có mẫu kèm theo).

(Hướng dẫn tính điểm được quy định trong **Điều 5 Quy chế thuê nhà ở công vụ trong Ban Cơ yếu Chính phủ**)

- Bản sao quyết định tiếp nhận, điều động, luân chuyển công tác, có xác nhận của cấp có thẩm quyền.

- Đối với cán bộ, nhân viên công tác tại các cơ quan, đơn vị hưởng lương từ Ngân sách nhà nước chuyển về Ban Cơ yếu Chính phủ, bổ sung Giấy xác nhận đã được (hoặc chưa được) thụ hưởng chính sách về nhà ở tại cơ quan, đơn vị cũ.

- Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai cho cán bộ, nhân viên đăng ký, hồ sơ gửi về Phòng Chính trị - Tổ chức trước ngày **18/11/2024** (qua đồng chí Đinh Hoài Thương) để tổng hợp và báo cáo theo quy định.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- BGĐ (để báo cáo);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc HV;
- Lưu: VT, CTTC. Th24.

**TL. GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG CT-TC**



**\*Vũ Văn Vinh**





Phụ lục I

Mẫu số 01

**MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ NHÀ Ở CÔNG VỤ**  
(Kèm theo Quyết định số 548/QĐ-BCY ngày 27/6/2024  
của Trường ban Ban Cơ yếu Chính phủ)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ Ở NHÀ CÔNG VỤ**

Kính gửi: Trường ban Ban Cơ yếu Chính phủ.

Họ và tên:.....

Năm sinh:.....

CMND/CCCD số:.....cấp ngày.../.../..... tại.....

Cấp bậc (Hệ số lương):.....

Chức vụ:.....Phụ cấp chức vụ:.....

Đơn vị công tác:.....

Quê quán:.....

Nơi ở hiện tại:.....

Điện thoại:.....

Tình trạng nhà ở hiện nay (nêu cụ thể tình trạng nhà ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 Quy chế):.....

Tôi làm đơn này đề nghị Trường ban Ban Cơ yếu Chính phủ và cấp có thẩm quyền xem xét cho tôi được thuê nhà ở công vụ tại (khu nhà ở công vụ)..... để ở độc thân (hoặc ở gia đình, số thành viên trong gia đình).

Được thuê nhà ở công vụ, bản thân (và những người ở cùng được duyệt) cam đoan chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật và của cấp có thẩm quyền về thuê, sử dụng nhà ở công vụ.

Tôi cam đoan những nội dung nêu trong đơn là hoàn toàn đúng sự thực và chịu trách nhiệm trước cấp có thẩm quyền và trước pháp luật./.

**Xác nhận của cơ quan,  
đơn vị quản lý trực tiếp**

....., ngày.....tháng.....năm...

**Người làm đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phụ lục II

**MẪU DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THÂN NHÂN Ở CÙNG NHÀ Ở CÔNG VỤ**  
(Kèm theo Quyết định số 548/QĐ-BCY ngày 27/6/2024  
của Trưởng ban Ban Cơ yếu Chính phủ)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH ĐĂNG KÝ THÂN NHÂN Ở CÙNG NHÀ Ở CÔNG VỤ**

Kính gửi: Trưởng ban Ban Cơ yếu Chính phủ.

Họ và tên:.....  
Năm sinh:.....  
CMND/CCCD số:.....cấp ngày.... /... /..... tại.....  
Cấp bậc (Hệ số lương):.....  
Chức vụ:.....Phụ cấp chức vụ:.....  
Đơn vị công tác:.....  
Quê quán:.....  
Nơi ở hiện tại:.....  
Điện thoại:.....  
Danh sách thân nhân ở cùng khi được thuê nhà ở công vụ

STT	Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Số CMND/CCCD (nếu có)	Quan hệ với cán bộ, nhân viên thuê nhà ở công vụ
1				
2				
...				

Tôi cam đoan những nội dung kê khai trên là hoàn toàn đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước cấp có thẩm quyền và trước pháp luật./.

**Xác nhận của cơ quan,  
đơn vị quản lý trực tiếp**

....., ngày.....tháng.....năm...

**Người kê khai**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

22/06/2024



**Phụ lục III**  
**MẪU BẢNG TÍNH ĐIỂM THUÊ NHÀ Ở CÔNG VỤ**  
(Kèm theo Quyết định số 54/QĐ-BCY ngày 27/6/2024  
của Trường ban Ban Cơ yếu Chính phủ)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG TÍNH ĐIỂM THUÊ NHÀ Ở CÔNG VỤ**

Họ và tên:.....  
Năm sinh:.....  
CMND/CCCD số:.....cấp ngày.... /... /..... tại.....  
Cấp bậc (Hệ số lương):.....  
Chức vụ:.....Phụ cấp chức vụ:.....  
Đơn vị công tác:.....

TT	Nội dung tính điểm	Tổng số thời gian công tác thực tế (số năm, tháng)	Điểm tự tính	Điểm thẩm định của cơ quan, đơn vị quản lý trực tiếp
1	- Thời gian công tác trong lực lượng vũ trang, cơ yếu			
	- Thời gian công tác ngoài lực lượng vũ trang, cơ yếu			
	- Thời gian tham gia chiến đấu, phục vụ chiến đấu, làm nghĩa vụ quốc tế			
	- Thời gian công tác hưởng phụ cấp được tính 1,0 điểm			
	- Thời gian công tác hưởng phụ cấp được tính 0,7 điểm			
	- Thời gian công tác hưởng phụ cấp được tính 0,5 điểm			
2	Điểm cấp bậc, hệ số lương			
3	Điểm chức vụ, chức danh			
4	Điểm danh hiệu, học hàm, học vị			

5	Điểm huân chương			
6	Điểm khen thưởng			
7	Điểm chính sách khác			
	<b>Cộng tổng điểm</b>			

**Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN,  
ĐƠN VỊ QUẢN LÝ TRỰC TIẾP**  
(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

....., ngày..... tháng..... năm 20.....  
**NGƯỜI KÊ KHAI**  
(ký và ghi rõ họ tên)



*Udon*