

Inmuebles Similares para una necesidad

Se describirá como es el proceso de consultar los inmuebles similares para una necesidad

Actualmente en la ruta del CRM y ver clientes por necesidad

Dashboard
05/05/2023

Filtrar Fecha ▾

868
NUEVO

7579
ASIGNADO

1416
AGENDADO

8378
EN PROCESO

2991
CONVERTIDO

24102
RETIRADO

[Filtrar](#) Estado ▾ Sede ▾ Asesor ▾ Promotor ▾ Tipo De Negocio ▾ Tipo De Cliente ▾ Fuente De Negocio ▾ [Limpiar filtros](#)

[Ver Clientes Por Necesidad](#) [Ver Clientes Por Contacto](#) [Añadir Cliente](#) +

Mostrar 10 registros

	Nombre	Celular	Fecha de Creación	Fecha de Último Contacto	Número de Contactos	Sector	Estado
<input type="checkbox"/>	DANIELA ROMERO ÁLVAREZ	3045213735	2022-10-20	2022-10-20	1	MAZUREN	NUEVO
<input type="checkbox"/>	JOSE ANTONIO ROSAS	3134180265	2022-02-28	2022-10-20	2	Chia	NUEVO
<input type="checkbox"/>	Camila Mejía Jaramillo	3147712876	2022-10-20	2022-10-20	1	LOS GONZALEZ	NUEVO
<input type="checkbox"/>	PABLO QUINTERO	3108634679	2022-10-20	2022-10-20	1	Mosquera	NUEVO

Podemos buscar a cualquier persona y en la pestaña de necesidad del cliente y observar diferente información

Clientes
27/01/2019

Retirar ▾

Nombre: holis holis Quintero Roman
Email: anyizareth@hotmail.com

Estado: ASIGNADO
Sucursal: Poblado

3188812388
Fuente: Anuncio de google
N. Veces Contactado: 0

Asesor: ANYI ZARETH QUINTERO ROMAN
Promotor: ANYI ZARETH QUINTERO ROMAN

ASIGNADO

AGENDADO

EN PROCESO

CONVERTIDO

INMUEBLES CONTACTADOS

INMUEBLES SIMILARES

SEGUIMIENTO

PERFIL DEL CLIENTE

NECESIDAD DEL CLIENTE [Editar](#)

Fecha limite para decisión: 29/05/2025

Rango de precio: 1.000.000 - 3.000.000

Tipo de negocio: Arriendo ▾

Rango de área: 1 - 100

Tipo: Seleccionar ▾

Rango de habitaciones: 1 - 5

Sector: LAURELES, LAURELES, MEDELLÍN

Fuente de información: Seleccionar ▾

Observaciones: sdfsd

Y en la pestaña de inmuebles similares al momento de buscar inmuebles nos traerá diferentes inmuebles que se ajusten a la necesidad del cliente.

ASIGNADO

AGENDADO

EN PROCESO

CONVERTIDO

INMUEBLES CONTACTADOS

INMUEBLES SIMILARES

SEGUIMIENTO

PERFIL DEL CLIENTE

NECESIDAD DEL CLIENTE

Buscar Inmuebles

Mostrar 10 registros

Buscar:

Código	Canon	Inmueble	Sector	Fecha	Estado
IN-58999	\$0	FINCA	RIONEGRO		DISPONIBLE
IN-59102	\$0	FINCA	RIONEGRO		DISPONIBLE
IN-59154	\$0	FINCA	RIONEGRO		DISPONIBLE
IN-59212	\$0	FINCA	RIONEGRO		DISPONIBLE
IN-60135	\$3.300.000	FINCA	VEREDA CABECERAS		DISPONIBLE

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 5 registros

Anterior 1 Siguiente

Para la consulta de inmuebles similares se realizó un nuevo servicio para consultarlos, el cual tiene varias variables de entrada:

Nombre Variable	Nombre	Tipo
propertyTypeCode	Tipo de inmueble	Obligatorio
forRent	Tipo de negociación (Para arriendo)	Obligatorio
onSale	Tipo de negociación (Para venta)	Obligatorio
sectorCode	Sector	Obligatorio
fromRooms	Rango de habitaciones desde	-
toRooms	Rango de habitaciones hasta	-
fromArea	Rango de área desde	-
toArea	Rango de área hasta	-
fromPrice	Rango de precio desde	-
toPrice	Rango de precio hasta	-
Operation	getMatchingProperties	Obligatorio (Metodo de consulta)

Para poder consumir el servicio y realizar pruebas se haría de la siguiente manera :

El link : {{link_instancia}}/ws/Extra?
operation=getMatchingProperties&propertyTypeCode=APARTAMENTO§orCode=LAS

LOMAS&fromRooms=1&toRooms=4&fromArea=0&toArea=125&fromPrice=1300000&toPrice=8000000&forRent=T&onSale=F

Respuestas:

GET ⌵ {{link_instancia}} /ws/Extra?operation=getMatchingProperties&propertyTypeCode=APARTAMENTO&fromRooms=1&toRooms=4&from/... Send ⌵

Params • Authorization Headers (8) Body Scripts Tests Settings Cookies

Query Params

<input type="checkbox"/> Key	Value	Description	⋮ Bulk Edit
<input checked="" type="checkbox"/> operation	getMatchingProperties		
<input checked="" type="checkbox"/> propertyTypeCode	APARTAMENTO		
<input type="checkbox"/> sectorCode	LAS LOMAS		
<input checked="" type="checkbox"/> fromRooms	1		
<input checked="" type="checkbox"/> toRooms	4		

Body Cookies (1) Headers (7) Test Results ⌵ 400 Bad Request 95 ms 420 B ⊕ Save Response ⋮

{} JSON ⌵ ▶ Preview 🔗 Visualize ⌵

```
1 {
2   "message": "Sector es requerido",
3   "status": false,
4   "statusCode": "400"
5 }
```

GET ⌵ {{link_instancia}} /ws/Extra?operation=getMatchingProperties&propertyTypeCode=APARTAMENTO§orCode=LAS LOMAS&fromRo... Send ⌵

Params • Authorization Headers (8) Body Scripts Tests Settings Cookies

<input type="checkbox"/> key	Value	Description
<input checked="" type="checkbox"/> fromPrice	1300000	
<input checked="" type="checkbox"/> toPrice	8000000	
<input type="checkbox"/> forRent	T	
<input checked="" type="checkbox"/> onSale	F	
Key	Value	Description

Body Cookies (1) Headers (6) Test Results ⌵ 400 Bad Request 7 ms 358 B ⊕ Save Response ⋮

{} JSON ⌵ ▶ Preview 🔗 Visualize ⌵

```
1 {
2   "message": "Tipo de negociación renta es requerido",
3   "status": false,
4   "statusCode": "400"
5 }
```

GET ⌵ {{link_instancia}} /ws/Extra?operation=getMatchingProperties&propertyTypeCode=APARTAMENTO§orCode=LAS LOMAS&fromRo... Send ⌵

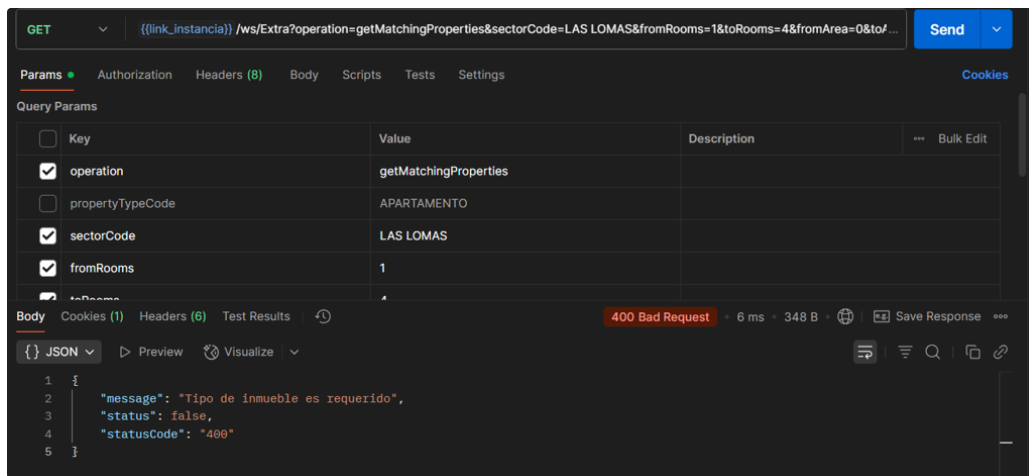
Params • Authorization Headers (8) Body Scripts Tests Settings Cookies

<input type="checkbox"/> key	Value	Description
<input checked="" type="checkbox"/> fromPrice	1300000	
<input checked="" type="checkbox"/> toPrice	8000000	
<input checked="" type="checkbox"/> forRent	T	
<input type="checkbox"/> onSale	F	
Key	Value	Description

Body Cookies (1) Headers (6) Test Results ⌵ 400 Bad Request 6 ms 358 B ⊕ Save Response ⋮

{} JSON ⌵ ▶ Preview 🔗 Visualize ⌵

```
1 {
2   "message": "Tipo de negociación venta es requerido",
3   "status": false,
4   "statusCode": "400"
5 }
```



Observaciones Importantes

- Para el tipo de inmueble es importante que sea el CODIGO DEL INMUEBLE (propertyTypeCode)

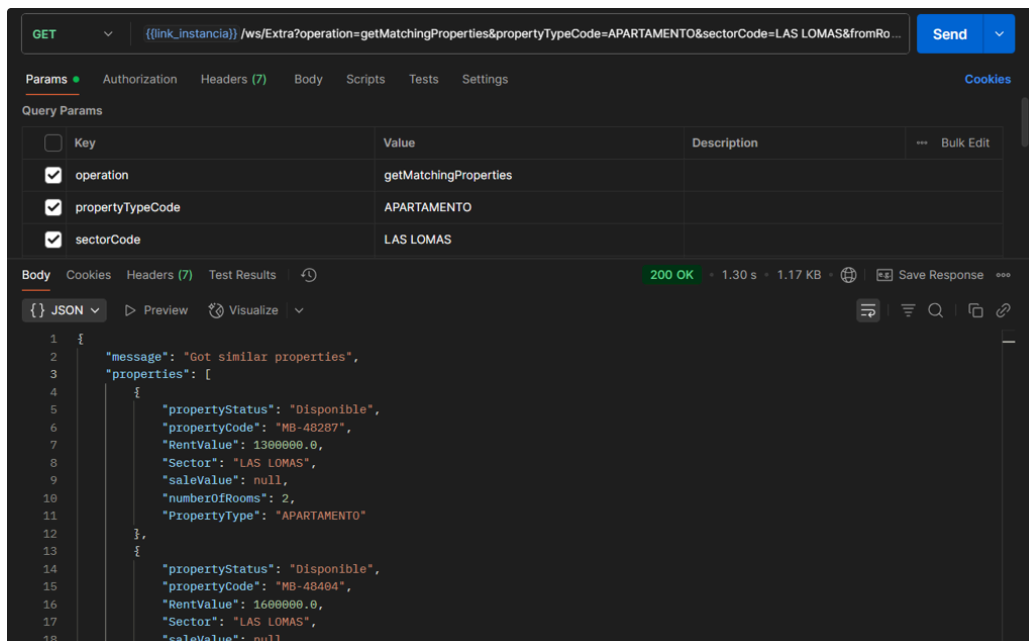
propertyTypeCode	propertyTypeName	propertyTypeType
APARTAMENTO	Apartamento	RES
APARTAESTUDIO	Apartaestudio	RES
CASA	Casa	RES
BODEGA	Bodega	COM
OFICINA	Oficina	COM
FINCA	Finca	RES
LOCAL	Local	COM
LOTE	Lote	COM
CONSULTORIO	Consultorio	COM
HOTEL	Hotel	RES
EDIFICIO	Edificio	RES
CABAÑA	Cabaña	RES
APSUITE	Aparta Suite	RES
SUITEHT	Suite Hotelera	RES
CASA_COM	Casa Comercial	COM
BURBUJA	Burbuja	RES
CASACAMPESTRE	Casa Campestre	RES
BD1	BODEGA PRODUCTO	COM
BD2	Bodega de partes	COM
PRUEBA	PRUEBA	RES
1	Casa	RES
PARQUEADERO	Parqueadero	COM

- Para el tipo de negociación es fundamental que sean los dos siguientes datos: onSale(Venta) enviarle T o F y forRent (Arriendo) enviarle T o F.
- Para el sector es de suma importancia que el dato que se envíe el nombre

id	sectorName	enable
	POBLADO	F
	SAN DIEGO	T
	NUEVO POBLADO	T
	CASTROPOL	T
	MANILA	T
	PROVENZA	T
	PATIO BONITO	T
	LAS LOMAS	T
	ALEJANDRIA	T
	LOS PARRA	T
	LOS BALSOS	T
	SANTA MARIA DE LOS ANGELES	T
	LA FRONTERA M	T
	EL CAMPESTRE	T
	LOS GONZALEZ	T
	LA COLA DEL ZORRO	T
	LA CONCHA	T
	EL TESORO	T
	SAN LUCAS	T
	OVIEDO	T
	TRANSVERSAL INFERIOR	T
	TRANSVERSAL SUPERIOR	T
	INTERCONTINENTAL	T
	MILLA DE ORO	T
	LOMA DE LOS PARRAS	T

Respuesta final

Podemos observar que al momento de enviar los datos obligatorios y algún opcional la respuesta será un 200 OK quiere decir que la consulta se hizo correctamente y listó los datos.



```
1 {
2   "message": "Got similar properties",
3   "properties": [
4     {
5       "propertyStatus": "Disponible",
6       "propertyCode": "MB-48287",
7       "RentValue": 1300000.0,
8       "Sector": "LAS LOMAS",
9       "saleValue": null,
10      "numberOfRooms": 2,
11      "PropertyType": "APARTAMENTO"
12    },
13    {
14      "propertyStatus": "Disponible",
15      "propertyCode": "MB-48404",
16      "RentValue": 1600000.0,
17      "Sector": "LAS LOMAS",
18      "saleValue": null,
19      "numberOfRooms": 2,
20      "PropertyType": "APARTAMENTO"
21    },
22    {
23      "propertyStatus": "Disponible",
24      "propertyCode": "MB-48405",
25      "RentValue": 1600000.0,
26      "Sector": "LAS LOMAS",
27      "saleValue": null,
28      "numberOfRooms": 2,
29      "PropertyType": "APARTAMENTO"
30    },
31    {
32      "propertyStatus": "Disponible",
33      "propertyCode": "MB-48406",
34      "RentValue": 1600000.0,
35      "Sector": "LAS LOMAS",
36      "saleValue": null,
```

```
37         "numberOfRooms": 2,  
38         "PropertyType": "APARTAMENTO"  
39     },  
40     {  
41         "propertyStatus": "Disponible",  
42         "propertyCode": "MB-48407",  
43         "RentValue": 1600000.0,  
44         "Sector": "LAS LOMAS",  
45         "saleValue": null,  
46         "numberOfRooms": 2,  
47         "PropertyType": "APARTAMENTO"  
48     }  
49 ],  
50 "status": true,  
51 "statusCode": "N/A"  
52 }
```

De esta manera obtenemos los inmuebles similares dependiendo de los datos que sean ingresados tanto obligatorios como opcionales.