

# Glossary

## Bank

1. **Hypothecation** :
  - การจำนำที่ไม่เกี่ยวข้องกับการครอบครองหรือการโอนกรรมสิทธิ์
  - การจำนำทรัพย์สินใด ๆ เพื่อเป็นค้ำประกัน
  - การจำนำหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดหรือเงินฝากเพื่อค้ำประกันเงินกู้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจำนำหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดหรือเงินฝากที่เป็นของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ยืม
2. **OTC** : การซื้อขายหลักทรัพย์นอกตลาดหลักทรัพย์ คือการซื้อขายแบบไม่เป็นทางการ ผ่านการเจรจาต่อรองกันทางโทรศัพท์ ไม่ได้กำหนดช่วงเวลาการติดต่อซื้อขายที่แน่นอนและไม่มีศูนย์กลางการจับคู่ซื้อขาย
3. **Affiliate** : องค์กรธุรกิจที่แบ่งปันความเป็นเจ้าของหรือการควบคุมร่วมกันกับองค์กรธุรกิจอื่น
4. **P & I (Principal and interest)** : เงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ ผู้กู้ต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้
5. **Maturity date** : วันที่ระยะเวลาตามสัญญาของเครื่องมือทางการเงินหมดอายุ
6. **Solvency** : เงื่อนไขการมีเงินเพียงพอที่จะชดเชยการขาดทุน ในระยะสั้นเป็นการแสดงสภาพคล่อง
7. **SolveAPR (Annual Percentage Rate)** : อัตราดอกเบี้ยที่คุณจ่ายในแต่ละปีสำหรับเงินกู้ บัตรเครดิต หรือ วงเงินสินเชื่ออื่นๆ
8. **ACH (Automated Clearing House)** : สำนักหักบัญชีอัตโนมัติ (ACH) เป็นเครือข่ายที่ปลอดภัยที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างธนาคาร ผ่านเครือข่ายนี้ที่ดำเนินการฝากโดยตรง ชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ โอนเงิน และ ชำระเงินผ่านบัตรเดบิต
9. **Front-end** : ค่าธรรมเนียมขายหน่วยลงทุน เก็บตอนเราซื้อ (กองทุนขายหน่วยลงทุนให้เรา)
10. **Back-end** : ค่าธรรมเนียมซื้อคืนหน่วยลงทุน เก็บตอนเราขาย (กองทุนซื้อหน่วยลงทุนคืนจากเรา)

## Healthcare

1. **Annual limit** : เกณฑ์จำกัดค่าใช้จ่ายที่บริษัทประกันจะจ่ายให้ในรอบปี
2. **Chronic disease management** : การดูแลผู้ป่วยเรื้อรังโดยมีการ ตรวจ คัดกรอง การเฝ้าระวัง การประสานการรักษา และ ศึกษาผู้ป่วย สามารถลดค่ารักษาให้กับผู้ป่วยที่โรคเรื้อรัง
3. **Cost Sharing** : ค่าใช้จ่ายที่บริษัทประกันจ่ายให้
4. **Durable medical equipment (DME)** : อุปกรณ์ที่ถูกจ่ายให้จากผู้ให้บริการรักษา เพื่อให้ผู้รับบริการใช้งานในทุกๆวัน หรือใช้งานเป็นระยะเวลานาน
5. **Federal poverty level (FPL)** : หน่วยวัดที่แสดงถึงฐานะโดยวัดจากรายรับของแต่ละครอบครัว จัดทำโดย Department of Health and Human services (HHS)
6. **Specialist** : แพทย์เฉพาะทาง
7. **Net rental income** : รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
8. **Network** : สิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ให้บริการประกันสุขภาพหรือแผนประกันสุขภาพ
9. **COBRA** : เป็นกฎหมายที่ควบคุมโดยรัฐบาลกลางและกระทรวงแรงงานของสหรัฐอเมริกา การมีประกัน COBRA หมายความว่าคุณและครอบครัวของคุณได้รับอนุญาตให้อยู่ในแผนสุขภาพกลุ่มนายจ้างของคุณในระยะเวลาที่ จำกัด หลังจากการจ้างงานของคุณสิ้นสุดลงหรือเปลี่ยนแปลง

## 10. Drug list: ยาเฉพาะทางที่ต้องใช้ใบสั่งยาจากแพทย์

### Hotel and Lodging

1. **Benchmarking** : วิธีการเปรียบเทียบกับคู่แข่ง โดยอาจเป็นการเปรียบเทียบถึงผลิตภัณฑ์หรือว่าบริการ คุณภาพ
2. **Capital Expenditure** : รายจ่ายฝ่ายทุนรู้จักในชื่อ Capex หมายถึงต้นทุนการปรับปรุงทุนทั้งหมดของการเป็นเจ้าของโรงแรมตลอดช่วงอายุของสินทรัพย์ ซึ่งรวมถึงต้นทุนฝ่ายทุนที่ยืดอายุทางเศรษฐกิจของสินทรัพย์
3. **Mattress Run** : นักเดินทางที่เข้าพักหลายคืนเพื่อสะสมคะแนนสำหรับโปรแกรมการเข้าพักบ่อยครั้งเฉพาะสำหรับเครือโรงแรมนั้นๆ
4. **Amenity**: รายการหรือบริการฟรีที่ทางโรงแรมจัดให้สำหรับแขกหรือกลุ่ม
5. **Blocked**: ห้องพักในโรงแรมที่จองไว้โดยไม่ต้องวางเงินมัดจำ
6. **Destination Management Company (DMC)** : เป็นบริษัทที่ให้บริการ ทรัพยากร และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านความรู้ในท้องถิ่นสำหรับกิจกรรมและทัวร์สำหรับบริษัทอื่นๆ บริการเหล่านี้อาจรวมถึงการขนส่ง งานกาล่าดินเนอร์ การวางแผนกิจกรรมและการทัศนศึกษา ร้านอาหาร สถานที่จัดประชุม กฎหมายท้องถิ่น ที่พักโรงแรม การประชุม และการขนส่ง
7. **Shoulder Season**: ช่วงเวลาระหว่างไฮซีซั่นและโลว์ซีซั่น
8. **Quin** : หมายถึงห้องพักในโรงแรมที่สามารถรองรับได้ห้าคน
9. **Rack Rate** : ราคาเต็มของห้องพักในโรงแรมก่อนที่จะใช้ส่วนลดหรือราคาโปรโมชั่นใดๆ
10. **RevPar** : รายได้ต่อห้องว่างคำนวณจากจำนวนห้องที่สามารถขายในโรงแรมได้