



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2019-022115



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월19일	서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 [도로명주소] 서울특별시 동작구 성대로17길 49	철근콘크리트구조 경사스리브지붕 6층 제2종근린생활시설 및 다세대주택 1층 150.34㎡ 1층 12.74㎡ 2층 221.66㎡ 3층 165.16㎡ 4층 165.16㎡ 5층 145.27㎡ 6층 155.19㎡(연면적제외) 6층 129.23㎡ 옥탑1층 12.74㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 244-29	대	420㎡	2019년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 26.55㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	420분의 15.5526	2019년12월13일 대지권 2019년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월19일 제198243호		공유자 지분 100분의 45 김재홍 671223-***** 인천광역시 서구 서달로163번길 6,301동101호(가정동, 한국아파트) 지분 100분의 45 전묘연 780327-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 36,502동1403호(검암동, 검암4차신명스카이 뷰) 지분 100분의 10 김혜리 950726-***** 인천광역시 부평구 안남로 260,504동1502호(산곡동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월20일 제84339호	2019년12월4일 매매	소유자 전승현 781118-***** 서울특별시 은평구 가좌로11가길 12-10, 502호(신사동)
3	소유권이전	2020년8월28일 제151271호	2020년8월24일 매매	소유자 유항배 601023-***** 부산광역시 동래구 미남로 95-1 (온천동) 거래가액 금280,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2020년9월15일 제161888호	2020년9월7일 주소변경	유항배의 주소 서울특별시 동작구 성대로17길 49, 301호(상도동, 다인캐슬2차)
3-2	3변등기명의인표시 변경		주소변경	유항배의 주소 부산광역시 동래구 미남로 95-1 (온천동) 2021년12월17일 부기
4	소유권이전청구권가	2020년9월15일	2020년9월14일	가등기권자 삼성도시개발주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기	제161889호	매매예약	180111-0381218 부산광역시 수영구 수영로680번길 20, 601호(광안동, 흑석뜨란채)
5	소유권이전	2021년12월17일 제242905호	2021년12월13일 매매	소유자 이민규 700912-***** 부산광역시 동래구 여고북로123번길 60-14 (온천동) 거래가액 금280,000,000원
6	압류	2023년2월7일 제13471호	2023년2월7일 압류(자격징수 부-901259)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
7	강제경매개시결정	2023년6월7일 제79568호	2023년6월7일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경107 546)	채권자 김유미 930618-***** 서울 동작구 성대로17길 49, 3층 301호 (상도동, 다인캐슬2차)
8	가압류	2023년10월24일 제159490호	2023년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 03538)	청구금액 금19,647,195 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월19일 제198244호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김재홍 인천광역시 서구 서달로163번길 6,301동101호(기정동, 한국아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) 공동담보목록 제2019-2117호
2	1번근저당권설정등	2020년4월29일	2020년4월29일	

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제74813호	일부포기	
3	주택임차권	2023년8월7일 제115357호	2023년8월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31281)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년4월11일 (2)2022년3월26일 주민등록일자 2020년5월1일 점유개시일자 2020년4월30일 확정일자 (1)2020년4월13일 (2)2022년4월14일 임차권자 김유미 930618-***** 서울특별시 동작구 성대로17길 49, 제3층 제301호(상도동,다인캐슬2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-2117				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년7월30일 제133788호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년11월30일 제211805호 해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년9월24일 제168683호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년7월3일 제115630호 일부포기

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제74813호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년4월13일 제64495호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년3월6일 제42129호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년3월6일 제42129호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년3월19일 제49593호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년6월10일 제99382호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제26640호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제5층	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호	2020년4월28일 제73444호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			설정계약으로 인하여	일부해지
13	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년7월10일 제120267호 해지
14	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년5월22일 제86869호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년4월16일 제66195호 해지
16	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제170498호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년12월19일 제198244호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제180984호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-022115

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 244-29 다인캐슬2차 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민규 (소유자)	700912-*****	단독소유	부산광역시 동래구 여고북로123번길 60-14 (온천동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2020년9월15일 제161889호	가등기권자 삼성도시개발주식회사	이민규
6	압류	2023년2월7일 제13471호	권리자 국민건강보험공단	이민규
7	강제경매개시결정	2023년6월7일 제79568호	채권자 김유미	이민규
8	가압류	2023년10월24일 제159490호	청구금액 금19,647,195 원 채권자 신용보증기금	이민규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월7일 제115357호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 김유미	이민규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 02일 12시 51분 41초