



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-2019-003118



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3767 마나하임 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년4월24일	경기도 성남시 수정구 신흥동 3767 마나하임 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 시민로164번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상15층 업무시설(오피스텔), 공동주택(다세대주택) 지1층 187.449㎡ 1층 75.07㎡ 2층 166.331㎡ 3층 166.331㎡ 4층 166.331㎡ 5층 166.331㎡ 6층 166.331㎡ 7층 166.331㎡ 8층 166.331㎡ 9층 166.331㎡ 10층 166.331㎡ 11층 166.331㎡ 12층 214.701㎡ 13층 214.701㎡ 14층 214.701㎡ 15층 185.471㎡ 옥탑16층 16.731㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 신흥동 3767		대	317.4㎡	2019년4월24일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3767 마나하임 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 67.41㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		317.4분의 10.19	2019년3월29일 대지권 2019년4월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월24일 제20281호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-1649호
2	소유권이전	2019년4월24일 제20282호	2019년4월24일 신탁재산의귀속	소유자 최재광 740310-***** 서울특별시 은평구 의상봉길 23, 1층 (진관동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월24일 제20285호	2019년4월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1702호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월26일 제17401호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월27일	2020년3월27일	소유자 최재광 740310-*****

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3767 마나하임 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제17916호	신탁재산의귀속	경기도 과주시 하우안길 21, 5동 102호(야당동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년3월27일 제17918호	2020년2월1일 매매	소유자 윤진희 700803-***** 경기도 성남시 수정구 탄리로12번길 4(신흥동) 거래가액 금302,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월27일 제17921호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 윤진희 경기도 성남시 수정구 탄리로12번길 4(신흥동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (성남중앙로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2025년1월2일 제8호	2024년12월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.