

STEUERN**AARGAU**

KANTON UND GEMEINDEN

Steueramt
Zofingen
Hintere Hauptgasse 5
Postfach 355
4800 Zofingen

P.P. Steueramt, Postfach 355, 4800 Zofingen Post CH AG

Marc Landolt
Neuenburgerstrasse 6
5004 Aarau



6. Juni 2019

Exemplar für: Gemeindesteueramt

Datum: 06.06.2019 **KOPIE**

Schätzungsnummer 1248500

Grundstückgemeinde

4800 Zofingen

Adress-Nr.
2233.5403

Gde.-Nr	Parz.-Nr	GB/StwE	StwE/L-Nr	L-Nr	S
4289	3676	0	9		

Herr
Marc Landolt
Neuenburgerstrasse 6
5004 Aarau

örtliche Bezeichnung

Sälistrasse 9

Gebäudenummern

Schätzungsgrund: Wechsel von selbstgenutzt zu Fremdnutzung u. umgekehrt (Nutzungsänderung)

Das Kantonale Steueramt Sektion Grundstückschätzung hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	1'400	21'538	27'000	24'300		
Steuerwert ab Steuerperiode 2018				24'300		
Steuerwertanteil 33.33 %				8'099		

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innert 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzung, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörenden Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steuerveranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steuerveranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.

Exemplar für: Gemeindesteueramt

Datum: 06.06.2019 **KOPIE**

Schätzungsnummer 1248502

Grundstücksgemeinde

4800 Zofingen

Gde.-Nr	Parz.-Nr	GB/StwE	StwE/L-Nr	L-Nr	S
4289	3676	0	8		

örtliche Bezeichnung

Sälistrasse 9

Gebäudenummern

627

Adress-Nr.
2233.5403

Herr
Marc Landolt
Neuenburgerstrasse 6
5004 Aarau

Schätzungsgrund: Wechsel von selbstgenutzt zu Fremdnutzung u. umgekehrt (Nutzungsänderung)

Das Kantonale Steueramt Sektion Grundstückschätzung hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	1'400	21'538	27'000	24'300		
Steuerwert ab Steuerperiode 2018				24'300		
Steuerwertanteil 33.33 %				8'099		
Total Fr.						

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innert 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzung, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörigen Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steuerveranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steuerveranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.

Exemplar für: Gemeindesteueramt

Datum: 06.06.2019 **KOPIE**

Schätzungsnummer 1248503

Grundstücksgemeinde

4800 Zofingen

Gde.-Nr	Parz.-Nr	GB/StwE	StwE/L-Nr	L-Nr	S
4289	3674	2			

örtliche Bezeichnung

Sälistrasse 9

Gebäudenummern

3476

Adress-Nr.
2233.5403

Herr
Marc Landolt
Neuenburgerstrasse 6
5004 Aarau

Schätzungsgrund: Wechsel von selbstgenutzt zu Fremdnutzung u. umgekehrt (Nutzungsänderung)

Das Kantonale Steueramt Sektion Grundstückschätzung hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	24'050	381'746	741'527	561'600		
Steuerwert ab Steuerperiode 2018				561'600		
Steuerwertanteil 33.33 %				187'181		
Total Fr.						

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innert 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzung, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörenden Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steuerveranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steuerveranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.