

Introducción a las Finanzas Ayudantía 10

Profesora: Amparo Núñez

Ayudantes: M. Francisca Ibarra¹, Gabriel Haensgen², Franco Sances³

Pregunta 1

1- Determinar el equilibrio operativo, equilibrio financiero y el equilibrio total (y sus respectivos riesgos) de la empresa 'El Peral', que presenta el siguiente estado de resultado el año 2018:

(En miles de US\$)	2018
Ingresos de explotación	940.000
Costo de Ventas	376.000
Margen Explotación	564.000
GAV	180.000
Depreciación	123.600
Resultado Operacional	260.400
Intereses	23.000
EBT	237.400
Impuestos (20%)	47.480
Utilidad neta	189.920

Ejercicio 2

A continuación se proporcionan datos para el año 2010, pertenecientes a la Cía. Marine's.

Activos Corrientes (M\$)	2.400.000
Leverage (Deuda/Patrimonio)	0,25
Utilidades antes intereses e impuestos (M\$)	380.000
Rentabilidad esperada por los accionistas	15%
BPA=UPA	\$0,55
PER (veces)	15
Activos No Corrientes	1.500.000
Utilidad del ejercicio (M\$)	550.000
Rentabilidad esperada del negocio	12%
Tasa impuesto a la renta	15%

Al respecto, se solicita determinar:

- a) Monto del Valor creado o destruido para los accionistas.
- b) EVA del negocio

¹Correo: maria.ibarra@mail.udp.cl

²Correo: gabriel.haensgen@mail.udp.cl

³Correo: franco.sances@mail.udp.cl

Ejercicio 3

Tomando como base la información proporcionada en la siguiente tabla para la empresa CAMPUS:

	2018
Pasivo corriente (\$M)	3500
Activos totales/Total Deuda (veces)	1,5
Cobertura intereses (BAIT/intereses) (veces)	4,0
Margen neto	4,24
Tasa de interés promedio de la Deuda (%)	6,0
Activos Totales (\$M)	12000
Activos corrientes (\$M)	4800
Tasa de impuesto (%)	25
ROA (%)	16

Los ejecutivos financieros están preocupados de la creación de valor en el año 2018 y especialmente están interesados en que usted determine la tasa costo de capital de los inversionistas que en el año 2018 le permitiría a la empresa crear valor por un monto de \$M 480.