

Finanzas 1
Ayudantía 2

Profesor: Carlos Perez

Ayudantes: Constanza Magni, Pablo Fernandez

Ejercicio 1

Jaime Palma tiene 23 años (en $t=0$) y está planeado su jubilación a los 64 años (en $t=41$). El planea ahorrar \$2000 cada año por los siguientes 15 años (de $t=1$ a $t=15$). El desea tener una jubilación de \$100000 por año por 20 años y que su primer pago se haga en $t=41$. ¿Cuánto deberá de ahorrar Jaime cada año desde $t=16$ a $t=40$ en orden de cumplir su meta?. Dado que Jaime Palma es Ingeniero Comercial de la UDP posee un portafolio de inversiones diversificadas en acciones, bonos y fondos mutuos que le permite obtener una rentabilidad anual del 8% en promedio.

Ejercicio 2

Si ahorras CLP \$100.000 durante este año y vas aumentando la cuota anual un 10% durante los proximo 15 años, ¿Cuánto tendras al cabo de 15 años si la tasa de interés es 4% pagadera anualmente?.

Ejercicio 3

Hoy es 10 de abril de 2020 y la UF está a CLP \$26.000. La tasa de inflación anual es 2% y la tasa de interés nominal anual simple (APR) es 8%.

Pedro planea comprar una butaca del estadio de River Plate de UF 3.000 dentro de 6 años y su banco paga intereses mensualmente en UF. ¿Cuántas UF tiene que ahorrar Pedro cada mes para acumular el 40% necesario para el pie?

- (A) Menos de UF 5
- (B) Entre UF 5 y UF 10
- (C) Entre UF 10 y UF 15
- (D) Más de UF 15