

Finanzas 1
Ayudantía #8

Profesor: Guillermo Yáñez
Ayudantes: Gabriel Haensgen Salazar
Constanza Magni Rivadeneira

Pregunta 1

Usted quiere comprar un bono con riesgo de crédito a un año porque eso le ofrece un mayor retorno. Encuentra un bono de precio \$1.450 y principal \$1.500. Tiene una tasa cupón del 10 % anual simple y existe una probabilidad del 35 % que el bono sólo pague \$1.150. ¿Cuál es el rendimiento prometido y el rendimiento esperado de esta operación?

Pregunta 2

Usted tiene la opción de comprar de 2 bonos los cuales sus características están expuestos en la siguiente tabla:

Bono	Maduración	Principal	Tasa Cupón	Valor Actual
A	1 año	1000	0 %	\$890
B	1 año	1000	10 % APR %	\$981

Considerando una tasa semestral del 6 %. Obtenga la duración y convexidad de ambos bonos.

Pregunta 3

Considere dos bonos con principal de \$1000. El Bono 1 madura en un año, posee una tasa de cupón del 7 % y el día de hoy tiene un precio de \$1019,05. Mientras que el bono 2 madura en 2 años. Posee una tasa cupón del 9 % su precio al día de hoy es de \$1037,76

- ¿Cuál es la tasa al contado a dos años?.
- ¿Cual es la tasa a plazo de uno a dos años?

Pregunta 4

Usted es propietario de la importantísima empresa agraria 'James Palm S.A', esta empresa tiene como política entregar anualmente dividendos por el 70 % de sus beneficios con objetivos de crecer, dado su alto ROE del 20 %. En la publicación de Estados Financieros del año pasado, declararon tener una utilidad de \$1.250 a repartirse entre 500 acciones. En general, se considera que para empresas del ámbito agrario, la rentabilidad promedio es del 8 %.

- Calcule el valor fundamental de la compañía
- Si usted tiene 3 acciones de la compañía, planea venderlas en dos años más y no reinvertirá los dividendos que reciba, ¿Cuál será el rendimiento HPR de la operación?