

Finanzas 1 Ayudantía #2

Profesor: Guillermo Yáñez
Ayudantes: Gabriel Haensgen Salazar
Constanza Magni Rivadeneira

Pregunta 1

Suponga un activo que cotiza en un mercado a un precio de 100 en el año 2014. Este activo, presenta los siguientes retornos en el pasar de los años:

Año	Retorno anual
2015	3%
2016	-3%
2017	3%
2018	-3%
2019	3%
2020	-3%

Obtenga el rendimiento promedio anual tanto de forma discreta como continua ¿Qué explica las diferencias? ¿Cuál se acerca más a la realidad?

Ejercicio 2

Usted gana \$800.000 mensuales y decide pedir un crédito por los próximos 40 años a una tasa del 4% APR pagadero mensual equivalente a cuotas mensuales del 10% de su sueldo. ¿A cuánto equivaldría hoy el monto solicitado? ¿Qué monto solicitaría si tuviese que pagar cuotas perpetuas del crédito?

Pregunta 3

Usted quiere comprar un lujoso auto que vale \$19.000.000. Para su compra, tiene disponibles \$2.000.000 ahorrados para el pie, el cual debe ser el 15% del valor del vehículo. Adicionalmente, puede destinar parte del sueldo que recibe al comienzo de cada mes a ahorro en un fondo que le entrega un 10% nominal anual simple (APR) pagadero mensualmente. ¿Cuánto es el mínimo dinero de su sueldo que debería ahorrar para poder hacer frente al pie en dos años más?

Ejercicio 4

Usted ahorra todos los meses \$15.000 pesos y este año decidió ir aumentando esa cuota un 5% cada mes. Si el banco UDP le ofrece un tasa de interés APR pagadera mensual del 7%, ¿Cuánto tendrá al cabo de 3 años?