

## Finanzas 1 Tema 2

Profesor: Carlos Pérez, Guillermo Yañez

Ayudantes:

Gabriel Haensgen, Celenia Magni y Constanza Magni

### Ejercicio 1

a) Dado el revuelo que se ha producido por el tema de la AFP en el país, usted decide ahorrar adicionalmente para su jubilación. Desea ingresar un monto de \$4.000 por año a una tasa de interés del 8%, sin embargo, usted a su vez, sabe que el ahorro anual no tendrá el mismo valor económico a través de los años y usted quiere mantenerlo por lo que decide considerar la inflación del 2% anual en este ahorro. ¿Cuál sería el valor presente si planea jubilarse en 35 años más?

b) Si usted invocara al diablo y le vendiera su alma para vivir para siempre, cuál sería el valor presente de su ahorro infinito.

### Ejercicio 2

Usted está muy interesado en buscar una buena inversión para poder comprarse un auto. Un amigo que ya tiene un emprendimiento le dice que trabaje con él durante 3 años y que le pagará 50 UF por semestre a una tasa del 4% anual simple pagadero semestral. Si sabe que la inflación está en 2% anual, ¿Cuánto tendrá en UF luego de terminar el acuerdo con su amigo?

### Ejercicio 3

Planeas comprar una casa en dos años más cuyo costo total corresponde a \$170.000.000. De ésta cantidad, el 15% puede entregarse como pie. Puedes ahorrar a una tasa de interés del 10% nominal anual simple (APR) pagadera mensualmente y puedes pedir prestado a una tasa del 15% nominal anual simple pagadera en cuotas mensuales que deben ser abonadas al principio de cada mes.

1. ¿Qué suma necesitarías tener ahorrada al día de hoy para poder comprar la casa en efectivo cuando planeas?
2. Si tuvieses CLP \$20.000.000 a día de hoy, ¿cuánto tendrías que ahorrar (al final de) cada mes para poder hacer frente al pie?
3. Si necesitas financiar con un sólo crédito el 100% del costo de la casa (incluido el pie), ¿a cuánto ascendería la cuota mensual de ese crédito si quisieras devolverlo en 20 años?
4. Si financiaras el 100% de la casa con un crédito (incluido el pie), y sólo te puedes permitir cuotas de \$2.000.000 mensuales, ¿Cuánto tiempo demorarías en pagar la casa?