

## Finanzas 1 Ayudantía 1

Profesor: Carlos Pérez

Ayudantes: Gabriel Haensgen Salazar  
Celenia Magni Rivadeneira

### Ejercicio 1:

Usted con sus bastos conocimientos en finanzas y su poca posibilidad de generar ingresos durante esta crisis producto del Corona Virus, tiene dos opciones para aumentar los últimos \$10.000 pesos que le quedan:

**Opción 1:** Ahorrar a una tasa nominal anual del 10% pagadera mensualmente por un año con interés simple.

**Opción 2:** Ahorrar a una tasa nominal anual del 6% pagadera anual por 2 años con interés compuesto. ¿Cuál es estas opciones tomaría usted?

### Ejercicio 2:

Suponga el valor de la UF=\$27.000, una tasa de impuestos a la inversión del 20% y una inflación constante en el tiempo del 3%. Su banco ofrece dos inversiones en depósito a plazo: La primera se realiza en CLP (pesos chilenos) y entrega un rendimiento de 4% anual, pagadero mensual. La segunda se realiza en UF y entrega un rendimiento del 1% anual, pagadero mensual.

1. Si usted piensa invertir a 10 años en una de estas opciones ¿Cuál escogería? ¿Cuál sería su rendimiento nominal y real?
2. Si el segundo depósito dejara de existir, y el primer depósito a plazo disminuyera su rendimiento a un 3,5% ¿Recomendaría invertir en él?

### Ejercicio 3:

Suponga que usted dispone de un monto \$20,000 para ahorrar anualmente y puede colocarlos en un portafolio conservador que proyecta ganancias de 7% anual. Si usted comienza hacer la primer ahorro de aquí a un año, ¿Cuanto tendrá ahorrado dentro de 20?