1. Tổng quan về dự án

* Tên dự án: Eco residence - nhà ở xã hội Long Bình Tân
* Đặc điểm nổi bật
* Dự án được thiết kế theo tiêu chuẩn EDGE của IFC - World Bank, tập trung vào phát triển xanh và bền vững
* Mục tiêu: Tạo ra môi trường số lý tưởng, hiện đại, thân thiện với môi trường, bảo vệ sức khỏe, an lành và hạnh phúc cho cư dân
* Sử dụng vật liệu tiết kiệm năng lượng, nguồn năng lượng sạch, tận dụng tối đa điều kiện tự nhiên
* Giảm thiểu ít nhất 20% tiêu thụ năng lượng, nước và vật liệu xây dựng, đồng thời giảm khí thải nhà kính
* Là dự án phát triển bền vững, giàu tính nhân văn, có khả năng thích ứng với sự thay đổi của xã hội và môi trường

1. Vị trí:

* Tọa lạc tại vị trí đắc địa của thành phố Biên Hòa.
* Dự án nằm ngay cạnh trường tiểu học Long Bình Tân, Trung học cơ sở Long Bình Tân, chợ Long Bình Tân, siêu thị Big C, Khu du lịch Sinh Thái, Bệnh viện, cụm khu công nghiệp biên hòa thuận tiện cho việc di chuyển để đi học, đi làm và mua sắm

1. Tiện ích nội khu

* Thiết kế: Hiện đại, tận dụng tối đa điều kiện tự nhiên, tạo không gian mát mẻ, thông thoáng
* Tiện ích
* Shophouse mua sắm
* Phòng gym
* Trường mầm non
* Coffee
* Khuôn viên xanh
* Cửa hàng tiện lợi
* Tiệm thuốc
* Nhà hàng
* Mô hình phát triển: Tăng trưởng xanh, hướng tới cộng đồng cư dân văn minh

1. Mặt bằng căn hộ

* Căn hộ loại 1
* Căn này bao gồm 1 phòng ngủ, 1 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 2
* Diện tích tim tưởng: 46,54 m²
* Diện tích thông thủy: 43,48 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 12,02 m²
  + Bếp ăn: 13,31 m²
  + Vệ sinh: 3,42 m²
  + Phòng ngủ: 11,6 m²
  + Loggia: 3,03 m²
  + Tổng cộng: 43,38 m²
* Căn hộ loại 2
* Căn này bao gồm 1 phòng ngủ, 1 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 10
* Diện tích tim tưởng: 49,44 m²
* Diện tích thông thủy: 46,00 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 16,83 m²
  + Bếp ăn: 12,60 m²
  + Vệ sinh: 3,39 m²
  + Phòng ngủ: 10,63 m²
  + Loggia: 2,55 m²
  + Tổng cộng: 46,00 m²
* Căn hộ loại 3
* Căn này bao gồm 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 2
* Diện tích tim tưởng: 52,84 m²
* Diện tích thông thủy: 49,27 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 9,78 m²
  + Bếp ăn: 11,02 m²
  + Vệ sinh 1: 3,52 m²
  + Vệ sinh 2: 2,68 m²
  + Phòng ngủ 1: 9,03 m²
  + Phòng ngủ 2: 9,10 m²
  + Loggia: 4,14 m²
  + Tổng cộng: 49,27 m²
* Căn hộ loại 4
* Căn này bao gồm 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 29
* Diện tích tim tưởng: 61,00 m²
* Diện tích thông thủy: 56,86 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 8,60 m²
  + Bếp ăn: 12,53 m²
  + Vệ sinh 1: 3,53 m²
  + Vệ sinh 2: 3,53 m²
  + Phòng ngủ 1: 9,51 m²
  + Phòng ngủ 2: 10,16 m²
  + Khác - Đa năng: 4,64 m²
  + Loggia: 4,36 m²
  + Tổng cộng: 56,86 m²
* Căn hộ loại 5
* Căn này bao gồm 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 4
* Diện tích tim tưởng: 66,11 m²
* Diện tích thông thủy: 61,88 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 10,05 m²
  + Bếp ăn: 14,07 m²
  + Vệ sinh 1: 3,67 m²
  + Vệ sinh 2: 3,67 m²
  + Phòng ngủ 1: 10.45 m²
  + Phòng ngủ: 10,49 m²
  + Khác - Đa năng: 5,13 m²
  + Loggia: 4,36 m²
  + Tổng cộng: 61,88 m²
* Căn hộ loại 6
* Căn này bao gồm 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 4
* Diện tích tim tưởng: 62,27 m²
* Diện tích thông thủy: 58,23 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 8,42 m²
  + Bếp ăn: 12,46 m²
  + Vệ sinh 1: 3,40 m²
  + Vệ sinh 2: 3,40 m²
  + Phòng ngủ 1: 9,38 m²
  + Phòng ngủ: 12,32 m²
  + Khác - Đa Năng: 4,40 m²
  + Loggia: 4,45 m²
  + Tổng cộng: 58,23 m²
* Căn hộ loại 7
* Căn này bao gồm 3 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 8
* Diện tích tim tưởng: 70,54 m²
* Diện tích thông thủy: 64,82 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 10,03 m²
  + Bếp ăn: 9,91 m²
  + Vệ sinh 1: 3,76 m²
  + Phòng ngủ 1 : 12,07 m²
  + Phòng ngủ 2: 10,01 m²
  + Phòng ngủ 8,84 m²
  + Khác - Đa năng: 3,02 m²
  + Loggia: 3,42 m²
  + Tổng cộng: 64,82 m²
* Căn hộ loại 8
* Căn này bao gồm 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh
* Số lượng căn mỗi tầng: 2
* Diện tích tim tưởng: 68,37 m²
* Diện tích thông thủy: 63,61 m²
* Bố trí không gian
  + Phòng khách: 14,03 m²
  + Bếp ăn: 15,87 m²
  + Vệ sinh 1: 4,07 m²
  + Vệ sinh 2: 4,07 m²
  + Phòng ngủ 1: 12,93 m²
  + Phòng ngủ 2: 9,28m²
  + Loggia: 3,37 m²
  + Tổng cộng: 63,61 m²