

# Fotokopie

RA Draeger · Manteuffelstraße 101 · 10997 Berlin

Rechtsanwalt  
Moritz Heusinger  
Albrechtstraße 22

10117 Berlin

Nur per Telefax  
84 71 25 4 11

Manteuffelstraße 101  
10997 Berlin  
Telefon 030/618 50 18  
Telefax 030/611 23 40

Bürozeiten: 10–13 Uhr, 14–18 Uhr  
außer Mittwoch Nachmittag

U-Bahnhof Görlitzer Bahnhof  
Bus 140, M29

Postbank Berlin  
BLZ 100 100 10 Kto.-Nr. 4777 12-107  
IBAN: DE41 1001 0010 0477 7121 07  
BIC: PBNKDEFF

Rechtsanwalt  
**Burkhard Draeger**

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Berlin, den 6.7.2015

Scharnweber

**Bitte sofort vorlegen**

Sehr geehrter Herr Kollege,

erinnern Sie sich noch an die Scharnwebers?

Wir prozessieren eifrig weiter und verspüren Rückenwind durch die vorteilhafte Rechtsprechung der ZK 65 beim Landgericht Berlin zum Anspruch auf Auswechselung von Mietern einer Wohngemeinschaft.

In einem dieser Verfahren (Tempelhof-Kreuzberg 19 C 110/15) wendet die Vermieterseite mangelnde Solvenz der Mietinteressenten ein.

Nach Auskunft der Bewohner gab es im Jahre 2006, als die neuen Verträge nach Abschluss der Modernisierungen geschlossen wurden, seitens der damaligen Vermieterin kein Verlangen auf Nachweis der Solvenz.

Sie waren damals mitten drin.

Haben Sie das ebenso in Erinnerung?

Wenn ja, dürfen wir Sie für diesen Umstand als Zeuge benennen?

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

-Draeger-  
Rechtsanwalt

