

Besoins en analyse des données

À la demande du directeur, il faut extraire les données suivantes via des requêtes SQL sur les données :

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.
2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.
3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.
5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.
6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.
7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.
8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.
9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre
10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.