

Requêtes et résultats

Requête 1

Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

```
select count(b.id_bien) as 'appartements_vendus_1er_semestre'
from bien b
|   join vente v on v.id_bien = b.id_bien
where v.date_vente between '2020-01-01' and '2020-06-30'
and b.type_local='Appartement';
```

Résultat

appartements_vendus_1er_semestre		
bigint		
1	31378	

Requête 2

Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

```
select count(v.id_vente) as 'nombre_vente_appartement',  
r.nom_region as 'region'  
from vente v  
  join bien b on v.id_bien = b.id_bien  
  join commune c on c.id_codedep_codecom = b.id_codedep_codecom  
  join region r on r.id_region = c.id_region  
where v.date_vente between '2020-01-01' and '2020-06-30'  
and b.type_local='Appartement'  
group by r.nom_region  
order by nombre_vente_appartement desc;
```

Résultat



		nombre_vente_appartement bigint	region varchar
1		13995	Ile de France
2		3231	Auvergne-Rhone-Alpes
3		2922	Provence Alpes Cote d'Azur
4		1931	Nouvelle Aquitaine
5		1456	Occitanie
6		1352	Pays de la Loire
7		1254	Haut de France
8		984	Grand Est
9		979	Bretagne
10		862	Normandie
11		696	Centre Val de Loire
12		376	Bourgogne-Franche-Comte
13		223	Corse

Requête 3

Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

```
select b.total_piece as 'nombre_piece',  
round(((count(v.id_vente) * 100) / (select count(*) from bien)),2) as "proportion ventes d'appartements"  
from bien b  
|   join vente v on v.id_bien = b.id_bien  
where b.type_local = "appartement"  
group by nombre_piece  
order by total_piece desc;
```

Résultat

		nombre_piece int	proportion ventes d'appartements newdecimal
	1	11	0.00
	2	10	0.01
	3	9	0.02
	4	8	0.05
	5	7	0.16
	6	6	0.60
	7	5	3.26
	8	4	13.06
	9	3	26.26
	10	2	28.65
	11	1	19.74
	12	0	0.09

Requête 4

Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

```
select round(avg(v.valeur/b.surface_totale),2) as 'prix_du_metre_carre_dep',  
c.code_dep as 'departement'  
from vente v  
    join bien b on b.id_bien = v.id_bien  
    join commune c on c.id_codedep_codecom = b.id_codedep_codecom  
group by c.code_dep  
order by prix_du_metre_carre_dep desc  
limit 10;
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	prix_du_metre_carre_dep double	departement varchar
	1	12045.42	75
	2	7219.39	92
	3	5340.51	94
	4	4696.83	06
	5	4679.45	74
	6	4336.7	93
	7	4225.25	78
	8	4059.31	69
	9	4010.6	2A
	10	3765.76	33

Requête 5

Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

```
select round (avg (v.valeur/b.surface_totale),2) as 'prix_moyen', r.nom_region
from vente v
  join bien b on b.id_bien = v.id_bien
  join commune c on c.id_codedep_codecom = b.id_codedep_codecom
  join region r on r.id_region = c.id_region
where b.type_local = "maison"
and r.nom_region = 'Ile de France';
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	prix_moyen double	nom_region varchar
	1	3745.01	Ile de France

Requête 6

Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.

```
select
  b.id_bien,
  v.valeur as 'prix_du_mettre_carre',
  r.nom_region as 'region',
  b.surface_totale as 'nombre_metre_carre'
from vente v
  join bien b on b.id_bien = v.id_bien
  join commune c on c.id_codedep_codecom = b.id_codedep_codecom
  join region r on r.id_region = c.id_region
where type_local = 'appartement'
order by v.valeur desc
limit 10;
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	id_bien int	prix_du_mettre_carre float	region varchar	nombre_metre_carre float
	1	32252	9000000	Ile de France	9.1
	2	21817	8600000	Ile de France	64
	3	29778	8577710	Ile de France	20.55
	4	32410	7620000	Ile de France	42.77
	5	29829	7600000	Ile de France	253.3
	6	29501	7535000	Ile de France	139.9
	7	31950	7420000	Ile de France	360.95
	8	32112	7200000	Ile de France	595
	9	29332	7050000	Ile de France	122.56
	10	29492	6600000	Ile de France	79.38

Requête 7

Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

```
select
t1 as 'trimestre_1',
t2 as 'trimestre_2',
round(((t2 - t1) / t1) * 100,2) as 'taux_evolution_ventes'
from(
select count(*) as t2
from vente v
where v.date_vente between '2020-04-01' and '2020-06-30') t2
join (
select count(*) AS t1
from vente v
where v.date_vente between '2020-01-01' and '2020-03-31') t1;
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	trimestre_1 bigint	trimestre_2 bigint	taux_evolution_ventes newdecimal
	1	16776	17393	3.68

Requête 8

Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartements de plus de 4 pièces.

```
select round(avg(v.valeur/b.surface_totale),2) as 'prix',  
r.nom_region as 'region'  
from vente v  
  join bien b on b.id_bien = v.id_bien  
  join commune c on c.id_codedep_codecom = b.id_codedep_codecom  
  join region r on r.id_region = c.id_region  
where b.total_piece > 4 and b.type_local = "appartement"  
group by region  
order by prix desc;
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	prix double	region varchar
	1	8757.64	Ile de France
	2	4074.81	Provence Alpes Cote d'Azur
	3	3104.88	Corse
	4	2891.38	Auvergne-Rhone-Alpes
	5	2475.97	Nouvelle Aquitaine
	6	2412.05	Bretagne
	7	2315.76	Pays de la Loire
	8	2189.93	Haut de France
	9	2015.77	Normandie
	10	1829.86	Occitanie
	11	1540.89	Grand Est
	12	1453.11	Centre Val de Loire
	13	1251.19	Bourgogne-Franche-Comte

Requête 9

Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre.

```
select
count(v.id_vente) as 'ventes',
c.nom_com as 'commune'
from vente v
join bien b on b.id_bien = v.id_bien
join commune c on c.id_codedep_codecom = b.id_codedep_codecom
where v.date_vente between '2020-01-01' and '2020-03-31'
group by commune having(ventes >= 50)
order by ventes;
```

Résultat

		ventes bigint	commune varchar
	1	50	ISSY LES MOULINEAUX
	2	53	PUTEAUX
	3	54	AJACCIO
	4	54	VERSAILLES
	5	55	LILLE
	6	56	ST MAUR DES FOSSES
	7	59	TOULON
	8	59	LEVALLOIS PERRET
	9	60	PARIS 4
	10	61	RENNES
	11	61	PARIS 2
	12	62	LA CIOTAT
	13	62	SETE
	14	62	PARIS 8

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	ventes bigint	commune varchar
	15	63	NIMES
	16	64	ANGERS
	17	65	MONTREUIL
	18	68	VINCENNES
	19	68	RUEIL MALMAISON
	20	77	ANTIBES
	21	79	PARIS 3
	22	79	PARIS 5
	23	80	COURBEVOIE
	24	81	ASNIERES SUR SEINE
	25	86	PARIS 6
	26	87	PARIS 7
	27	94	PARIS 13
	28	99	BOULOGNE BILLANCOU
	29	106	GRENOBLE

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	ventes bigint	commune varchar
	29	106	GRENOBLE
	30	106	PARIS 9
	31	109	PARIS 10
	32	110	PARIS 12
	33	116	PARIS 19
	34	119	NANTES
	35	127	PARIS 20
	36	146	PARIS 14
	37	157	BORDEAUX
	38	165	PARIS 16
	39	169	PARIS 11
	40	173	NICE
	41	209	PARIS 18
	42	215	PARIS 15
	43	228	PARIS 17

Requête 10

Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

```
with
appartement_2 as
(select round(avg (v.valeur/b.surface_totale),2) as f2
from vente v
join bien b on b.id_bien = v.id_bien
where b.total_piece = 2 and b.type_local = "appartement"),

appartement_3 as
(select round(avg(v.valeur/b.surface_totale),2) as f3
from vente v
join bien b on b.id_bien = v.id_bien
where b.total_piece = 3 and b.type_local = "appartement")

select
f2 as 'appartement.2pieces', f3 as 'appartement.3pieces',
round(((f3/f2)-1)*100,2) as 'difference_en_pourcentage'
from appartement_2, appartement_3;
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	appartement.2pieces double	appartement.3pieces double	difference_en_pourcen double
	1	4903.56	4299.9	-12.31

Requête 11

Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.

```
SELECT *
FROM (
SELECT
    RANK() OVER
        (PARTITION BY code_dep ORDER BY moyenne_valeur_fonciere DESC) AS Rang,
    nom_com,
    moyenne_valeur_fonciere,
    code_dep
FROM
    (SELECT
        c.nom_com,
        c.code_dep,
        ROUND(AVG(v.valeur), 2) AS moyenne_valeur_fonciere
    FROM commune AS c
    JOIN bien AS b
    ON b.id_codedep_codecom = c.id_codedep_codecom
    JOIN vente AS v
    ON v.id_bien = b.id_bien
    JOIN region AS r
    ON c.id_region = r.id_region
    WHERE code_dep IN ("06", "13", "33", "59", "69")
    GROUP BY c.nom_com
    ORDER BY c.id_codedep_codecom
    AS sub)
    AS sub2
WHERE Rang <=3 ;
```

Résultat

<input checked="" type="checkbox"/>	Q	Rang bigint	nom_com varchar	moyenne_valeur_fonciere double	code_dep varchar
	1	1	ST JEAN CAP FERRAT	968750	06
	2	2	EZE	655000	06
	3	3	MOUANS SARTOUX	476898.09	06
	4	1	GIGNAC LA NERTHE	330000	13
	5	2	ST SAVOURNIN	314425	13
	6	3	CASSIS	313416.88	13
	7	1	LEGE CAP FERRET	549500.64	33
	8	2	VAYRES	335000	33
	9	3	ARCACHON	307435.93	33
	10	1	BERSEE	433202	59
	11	2	CYSOING	408550	59
	12	3	HALLUIN	322250	59
	13	1	VILLE SUR JARNIOUX	485300	69
	14	2	LYON 2	455217.27	69
	15	3	LYON 6	426968.25	69