



ул. Кулакова, д. 20, стр.1Л
г. Москва, 123592

ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

тел.: (495) 123-35-30
E-mail: stroyexpert@mosreg.ru

Отчет по результатам осмотра объекта капитального строительства

05.09.2021

Информация об объекте капитального строительства ОКС - 115441		
1.	Округ/район	Красногорск г.о.
2.	Адрес	Московская область, Красногорск г.о., с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово», корпус 14, ЖК "Ильинские луга" (2 кв. 2021) 50:11:0050501:3340 50:11:0050501:3262
3.	Наименование объекта	Корпус 14 (первый этап строительства)
4.	Технические характеристики объекта	Количество этажей: 9, Общая площадь квартир: 8631,20
5.	Количество заключенных договоров долевого участия	3
Информация о застройщике/подрядчике		
6.	Наименование	ООО "ГрадОлимп"
7.	Руководитель (ФИО, телефон)	Супранов Александр Валерьевич +7(967)0693329
8.	Ответственный (ФИО, телефон)	Антипов А.В. +7(967)069-33-29; Инженер ПТО Дряев Александр Георгиевич +7(495)3088522
9.	Строительный контроль (организация, ФИО, телефон)	ООО "Генеральный подрядчик-МО" +7(495)5509733
Сроки выполнения работ, проектная документация		
10.	Разрешение на строительство	от 15.06.2018 RU50-11-10940-2018 выдано Министерством строительного комплекса Московской области до 15.06.2023
11.	Дата начала строительства согласно первой проектной декларации (первого разрешения на строительство)	01.04.2021
12.	Дата окончания строительства согласно первой проектной декларации (первого разрешения на строительство)	30.06.2023
13.	Наименование экспертной организации выдавшей государственную/не государственную экспертизу/дата/шифр	Экспертиза проектной документации выдана ООО«Эксперт» от 15.05.2018 № 77-2-1-3-0054-18.
Информация о ходе выполнения СМР		
14.	Количество рабочих, чел.	0
15.	Количество техники, ед.	0

16.	Выполняемые виды работ		На момент проведения осмотра строительно-монтажные работы не ведутся.	
	Обобщенное наименование работ	Вес в общей готовности объекта	Физические объемы работ по плану	Подтверждаемые осмотром выполненные объемы работ
17.	Подготовительные, геодезические работы (%)	5	100	0
18.	Земляные работы (%)	5	80	0
19.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)	5	30	0
20.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)	5	0	0
21.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)	45	0	0
22.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)	10	0	0
23.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)	15	0	0
24.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)	10	0	0
25.	Степень готовности объекта недвижимости (%)	100	30	0
26.	Отставание от Примерного графика реализации проекта строительства в месяцах	8		
27.	Комментарии, проблемные вопросы (дополнительно)			

Фото-таблица осмотра объекта

**Корпус 14 (первый этап строительства)
(2 кв. 2021) 50:11:0050501:3340 50:11:0050501:3262**

Фото № 1 из «1»
(общий вид)



*55.7726135253906, 37.2380447387695
(25.08.2021 11:14)*

Фотоматериалы подготовил:
Консультант отдела осмотра №3

А.А. Москалева

Начальник отдела осмотра № 3
ГБУ МО «СтройЭксперт»

А.А. Горячева

Отчет по результатам осмотра объекта капитального строительства

05.09.2021

Информация об объекте капитального строительства ОКС - 115437		
1.	Округ/район	Красногорск г.о.
2.	Адрес	Московская область, Красногорск г.о., с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово», корпус 16, ЖК "Ильинские луга" (2 кв. 2021) 50:11:0050501:3340
3.	Наименование объекта	«Жилой комплекс, корпус 16, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
4.	Технические характеристики объекта	Количество этажей: 9, Общая площадь квартир: 16950,90
5.	Количество заключенных договоров долевого участия	181
Информация о застройщике/подрядчике		
6.	Наименование	ООО "ГрадОлимп"
7.	Руководитель (ФИО, телефон)	Супранов Александр Валерьевич +7(967)0693329
8.	Ответственный (ФИО, телефон)	Антипов А.В. +7(967)069-33-29; Инженер ПТО Дряев Александр Георгиевич +7(495)3088522
9.	Строительный контроль (организация, ФИО, телефон)	ООО "Генеральный подрядчик-МО" +7(495)5509733
Сроки выполнения работ, проектная документация		
10.	Разрешение на строительство	от 15.06.2018 RU50-11-10962-2018 Министерство строительного комплекса Московской области до 15.06.2023
11.	Дата начала строительства согласно первой проектной декларации (первого разрешения на строительство)	01.07.2021
12.	Дата окончания строительства согласно первой проектной декларации (первого разрешения на строительство)	30.06.2023
13.	Наименование экспертной организации выдавшей государственную/не государственную экспертизу/дата/шифр	Экспертиза проектной документации выдана ООО «Эксперт» от 15.05.2018 №77-2-1-3-0055-18.
Информация о ходе выполнения СМР		
14.	Количество рабочих, чел.	72

15.	Количество техники, ед.	4		
16.	Выполняемые виды работ	На момент осмотра ведутся работы по устройству монолита надземной части здания		
	Обобщенное наименование работ	Вес в общей готовности объекта	Физические объемы работ по плану	Подтверждаемые осмотром выполненные объемы работ
17.	Подготовительные, геодезические работы (%)	5	100	100
18.	Земляные работы (%)	5	70	100
19.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)	5	30	100
20.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)	5	0	100
21.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)	45	0	1
22.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)	10	0	0
23.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)	15	0	0
24.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)	10	0	0
25.	Степень готовности объекта недвижимости (%)	100	30	20
26.	Отставание от Примерного графика реализации проекта строительства в месяцах	2		
27.	Комментарии, проблемные вопросы (дополнительно)			

Фото-таблица осмотра объекта

**«Жилой комплекс, корпус 16, расположенный по адресу Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
(2 кв. 2021) 50:11:0050501:3340**

Фото № 1 из «1»
(общий вид)



55.7712898254395, 37.2344703674316
(25.08.2021 11:22)

Фотоматериалы подготовил:
Консультант отдела осмотра №3

А.А. Москалева

Начальник отдела осмотра № 3
ГБУ МО «СтройЭксперт»

А.А. Горячева

