

KANUNI ZA MKATABA HUU

- 1) Mkataba huu ni wa kipindi cha miezi sita (6) AU miezi kumi na mbili (12) (mwaka mmoja)
- 2) Mkataba una vipindi viwili , NOVEMBA mpaka APRILI (11- 4) na MEI mpaka OCTOBER (5 -10)
- 3) **MALIPO na TAREHE ZA MALIPO**
 - i. Malipo yanafanyika kwa miezi mitatu (3) au miezi sita (6) au miezi kumi na mbili (12),
 - ii. Malipo yatafanyika katika kabla ya mpangaji kukabidhiwa chumba kwa awamu ya kwanza ambapo mpangaji atalipia kodi kwa mkupuo kulingana na kanuni no tatu kifungu cha kwanza (3(ii))
 - iii. Kama itakuwa miezi mitatu mitatu basi itakuwa katika mtiririko ufuatao:
 - a) Novemba – Januari
 - b) Februari – Aprili
 - c) Mei – Julai
 - d) Agosti – Octoba
 - iv. **Tarehe za malipo**
 - a) Kabla ya tarehe 03 mwezi Novemba
 - b) Kabla ya tarehe 03 mwezi Februari
 - c) Kabla ya tarehe 03 mwezi Mei
 - d) Kabla ya tarehe 03 mwezi Agosti
 - v. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kabla Malipo ya Awamu inayofuatia yatalipwa punde baada ya muda wa miezi iliyolipiwa kuisha ambapo pia mpangaji atalipa kodi ya miezi mitatu kwa mkupuo ndani ya siku tatu kutoka siku za miezi iliyolipiwa kuisha.
 - vi. Mpangaji atawajibika kulipa kodi husika kwa wakati na yeye pamoja na msimamizi wa nyumba watasaini hapa chini kuonesha kuwa malipo hayo yamefanyika kama inavyostahiki
 - a) Awamu ya kwanza Tshs (maneno).....
Mpangaji..... Msimamizi
 - b) Awamu ya pili Tshs (maneno).....
Mpangaji..... Msimamizi
 - c) Awamu ya tatu Tshs (maneno).....
Mpangaji..... Msimamizi
 - d) Awamu ya nne Tshs (maneno).....
Mpangaji..... Msimamizi
- 4) Mpangaji anaridhia kupanga chumba namba..... ambapo Gharama ya chumba ni **Tsh 60,000/=** kwa mwezi mmoja (1).
- 5) Kwamba kila mpangaji atalazimika kulipa kiasi cha shilingi **LAKI MOJA (Ths 100,000/=)** kama pesa ya tahadhari kwa uharibifu wowote utakaofanywa na mpangaji mfano; kuharibu kitasa, bomba, kuziba mfumo wa maji mara kwa mara, kuchafua ukuta na zinginezo zinazofanana na hizo fedha hiyo itatumika kurekebisha au kufanyia matengenezo na kama haitatumika pindi mkataba unaisha utarejeshewa fedha yako yote. Inakubalika kwamba mpangaji atarudishiwa fedha ya tahadhari itakayobaki baada ya makato ya benki kufanyika kutokana na utaratibu wa benki kwa wakati husika.

- 2) Kwamba mpangaji hataruhusiwa kuingia ndani ya chumba kwa minajili ya kuishi au kuendeleza kuishi katika chumba husika mpaka atakapokuwa amekamilisha malipo ya kodi kama inavyoelekezwa katika mkataba huu.
- 3) Mpangaji anawajibika kulipia gharama za maji na usafi wa mazingira, gharama hizi zitahesabika kwa idadi ya watu na sio kwa chumba na fedha hizi zitakuwasanywa na msimamizi wa hosteli tu.
 - a) Swala la usafi wa mazingira ni swala la kila mpangaji, kwa hiyo basi kwa kila mpangaji atalazimika kuchangia gharama ya usafi kwa kila mwezi kwa kiasi cha Tsh 3000/= kwa mwezi na gharama hizi ni kwa idadi ya watu si kwa chumba. Malipo haya yatalipwa kwa miezi sita sita isipo kuwa kwa kipindi cha likizo ndefu tu.
 - b) Gharama za maji, ni wajibu wa mtumiaji (mpangaji) kulipia maji. Gharama za maji zinakadiriwa kiasi cha Tsh 5,000/= kwa mwezi na zitalipwa kwa miezi mitatu mitatu. Lakini gharama inawaza kuwa kubwa au kidogo kulingana na matumizi. Kama gharama itakuwa kubwa kuzidi gharama iliyo kadiriwa mpangaji atalazimika kuongezea gharama iliyozidi na kama gharama itakuwa ndogo itasongezwa mbele katika malipo ya awamu nyingine. Gharama za maji zinaweza kubadilika muda wowote kutokana na gharama za uniti (akra) kutoka mamlaka husika, Msimamizi wa hostel ataoma matumizi yako ya maji kila tarehe 30 ya mwezi husika na kurekodi matumizi husika.
- 4) Kwamba Chumba kimoja kitakaliwa na mtu mmoja au wawili tu kwa mujibu ya makubaliano ya wapangaji husika. Ifahamike kwamba tofauti kati wa wahusika waliopanga chumba kimoja hazitauhusisha uongozi wa hosteli ikiwa walikubaliana wenyewe kuishi pamoja.

5) Kwamba gharama za maji na usafi zitahesabika kwa idadi ya watu na sio kwa chumba kimoja kimoja

(UMEME mita namba na MAJI MITA namba

- 6) Kwamba mpangaji ataruhusiwa kupika ndani ya chumba alichopangishwa kwa kutumia jiko la gesi tuu, mpangaji haruhusiwi kutumia jiko la umeme la aina yoyote wala jiko la mkaa ndani au nje ya chumba chake.
- 7) Kwamba geti litafungwa saa 05:00 usiku na kufunguliwa saa 11:00 alfajiri. Ni wajibu wa mpangaji kuzingatia muda huo isipokuwa pale atakapokuwa na dharura na kutoa Taarifa kwa mlinzi wa hosteli.
- 8) Kwamba mpangaji ana wajibu wa kuzingatia ustaarabu na hairuhusiwi kuleta vurugu ndani ya hosteli kama, kuwasumbua wengine kwa mambo binafsi kama kuwasha radio kwa sauti kubwa na jambo lolote lenye kukera wengine, ikiwa na pamoja kumsumbua mlinzi..
- 9) Kwamba mpangaji ana wajibu wa kuheshimu na kufuata taratibu ambazo zitawekwa kwa pamoja na wapangaji wengine.

- 10) Kwamba wapangaji wataruhusiwa kuweka uongozi wao utakao wasaidia kuratibu maswala ya maji safi, na maji taka, umeme pamoja na kuratibu zamu za usafi au jambo lolote lenye kutaka kuweka mazingira rafikii ya kuishi
- 11) Kwamba kila mpangaji atawajibika kulipia gharama za usafi wa mazingira ya ndani ya hosteli isipokuwa ndani ya chumba cha mpangaji ambapo mpangaji atapaswa kutoa shilingi elfu mbili na mia nne kwa kila chumba. Fedha ya usafi itatolewa kabla ya mpangaji kukabidhiwa funguo ya chumba au kuhuisha mkataba na mpangaji atapaswa kutoa fedha ya miezi ya kimkataba na kumkabidhi msimamizi wa hostel ambaye atawajibika kutoa Taarifa ya makusanyo na matumizi ya fedha hiyo kwa wapangaji akishirikiana na viongozi wa hosteli
- 12) Kwamba Kila mpangaji anapaswa kujaza clearance form (fomu ya ukaguzi) pindi muda wa mkataba utakapo isha, kushindwa kufanya hivyo kutasababisha fedha stahiki kutorudishwa, lakini ikithibitika kuwa kuna uharibifu mkubwa umeufanya ambao gharama zake zinazidi zaidi ya pesa ya tahadhari mpangaji atalazimika kugharamia matengenezo hayo na ikiwa atashindwa kulipa msimamizi atakuwa na haki ya kuzuia mali au kitu chochote chenye thamani ya matengenezo hayo mpaka pale mpangaji atakapogharamia matengenezo au kitu alichokiharibu.
- 13) Kwamba Mpangaji hataruhusiwa kumkabidhi mtu yeyote chumba alichopangishwa isipokuwa kwa idhini ya msimamizi wa nyumba na iwapo msimamizi ataridhia basi mpangaji mpya atatakiwa kusaini mkataba mpya na msimamizi ili kuhalalisha makubaliano hayo.
- 14) Kwamba Mpangaji yeyote atakaye shindwa au kuvunja taratibu /kanuni za mkataba huu atakosa haki ya kumiliki chumba na msimamizi atatoa masaa ishirini na nne ya kuondoka na ikiwa mpangaji atakaidi takwa hili basi hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
- 15) Kwamba Mpangaji anatakiwa kutoa taarifa ya kuenendelea kuishi au kuondoka ndani ya siku thelathini na kitendo cha mpangaji kutokutoa Taarifa hii kitatafsiriwa kwamba mpangaji hana nia ya kuendeleza kuishi katika chumba husika.
- 16) Kwamba mpangaji haruhusiwi kufanya lolote ndani ya chumba mfano kubandika picha ukutani, kutoboa ukuta, kuchora chochote ukutani na vingine vifananavyo na hivyo.
- 17) Kwamba pande zote zina haki ya kuvunja mkataba kwa kutoa Taarifa ya maandishi ya kusudio hilo siku thelethini kabla ya kuvunja mkataba huu.
- 18) Kwamba .Mmiliki akivunja mkataba huu atapaswa kurudisha fedha ya mwezi kwa kipindi kilicho baki vinginevyo mpangaji akiwa amevunja mkataba huu hatarudishiwa fedha iliyo baki
- 19) Mkataba unaanza kutumika kuanzia siku ya..... tarehe..... Mwezi wa..... mwaka.....

.....

.....

Mpangaji

saini

Page 3 of 4

-Mkataba wa Upangishaji G HOSTEL

Chini ya Cohela Agency

Shahidi

.....

Saini

.....

.....

Mpangishaji

saini

Shahidi

.....

Saini