

Договір

Відносин власника нежитлового приміщення

та ОСББ "Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" Левинське" про відшкодування внесків на експлуатацію та утримання будинку і придаткової території будинку за адресою: Львів, пл.Л.Ригоренка,4(вул.Меншинського,2) м. Львів "05 січня 2017 року.

ОСББ "Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" "Левинське",

в особі Катерина Володимирівна

що діє на підставі Статуту, далі – "Об'єднання", з одного боку, та **ТЗОВ "Яроставна" в особі**

Полуситка Юрія Володимировича

який є власником нежитлового приміщення (власником, співвласником)

в багатоквартирному будинку за адресою: м.Львів, пл.Л.Ригоренка,4(вул.Меншинського,2) на підставі витягу про державну реєстрацію права власності

далі – "Власник", з другого боку, при спільному згадуванні – "Сторони", а окремо – "Сторона",

керуючись статтями 15,17,18,20,22.23 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків", уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є співпраця Сторін та їхні дії в спільних інтересах стосовно належного управління, утримання, експлуатації, ремонту та використання спільного майна у багатоквартирному будинку за адресою: м.Львів, пл.Л.Ригоренка,4 (далі – Будинок), забезпечення потреб Власника та інших власників приміщень у Будинку в житлово-комунальних послугах, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх пов'язаних із цим платежів, передбачених законодавством та статутними документами Об'єднання.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Власник має право:

- безперешкодно користуватися спільним майном в багатоквартирному будинку, крім приміщень з обмеженим доступом (шитові (далі – Спільне майно) відповідно до законодавства та визначеного Об'єднанням порядку.