

Договір

Відносин власника нежитлового приміщення

та ОСББ "Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" "Львівське" про відшкодування внесків на експлуатацію та утримання будинку і прибудинкової території будинку за

адресою: Львів, пл.Л.Ригоренка, 4  
"05" січня 2016 року.

ОСББ "Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" "Львівське",

в особі Кань Вєсєкє Володимир Васильович

що діє на підставі Статуту, далі – "Об'єднання", з одного боку, та

"ЗОВ Торгова компанія" "Система" є особою

Получиток Ольги Л.Ригорівни

яка є власником офісного приміщення № \_\_\_\_\_

(власником, співвласником)

в багатоквартирному будинку за адресою: м.Львів, пл.Л.Ригоренка, 4

на підставі Статуту

далі – "Власник", з другого боку, при спільному згадуванні – "Сторони", а окремо – "Сторона", керуючись статтями 15, 17, 18, 20, 22, 23 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є співпраця Сторін та їхні дії в спільних інтересах стосовно належного управління, утримання, експлуатації, ремонту та використання спільного майна у багатоквартирному будинку за адресою: м.Львів, пл.Л.Ригоренка, 4 (далі – Будинок), забезпечення потреб Власника та інших власників приміщень у будинку в житлово-комунальних послугах, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх пов'язаних із цим платежів, передбачених законодавством та статутними документами Об'єднання.

2.1. Власник має право:

- безперешкодно користуватися спільним майном в багатоквартирному будинку, крім приміщень з обмеженим доступом (шитові- (далі – Спільне майно) відповідно до законодавства та визначеного Об'єднанням порядку.
- вимагати від Об'єднання захисту своїх прав та забезпечення дотримання іншими власниками приміщень у житловому комплексі правил добросусідства;
- одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність Об'єднання;
- одержувати від Об'єднання інформацію про розмір встановлених Об'єднанням внесків і платежів, а також відраховувати до резервного і ремонтного фондів;
- бути присутнім (або направити свого представника) на загальних зборах Об'єднання, брати участь у голосуванні;

2.2. Власник зобов'язується:

- укладати у встановленому порядку договори з ОСББ;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати належні внески та платежі, в т.ч. на утримання та ремонт спільного майна;
- використовувати власне приміщення за призначенням, забезпечувати його збереження та дотримуватися правил користування приміщеннями;
- повідомляти Об'єднання або призначеному Об'єднанням управителю про здавання в найм (оренду) належних Власнику приміщень;
- дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо здійснення ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших власників;
- додержуватися вимог правил утримання жилого будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;