

Договір № 07
про надання послуг з управління будинками

ОСББ «Левинське»

м. Львів

«03» жовтня 2016 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Левинське» (далі – Замовник, Об'єднання) в особі голови правління Кіловака Володимира Васильовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та фізична особа-підприємець Когут Ігор Володимирович, який діє на підставі Виписки про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця АВ № 378127, виданого Ресурсним службовим Львівського міського управління юстиції 09.07.2013 (далі – Виконавець), – уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

Виконавець здійснює організаційне забезпечення надання Замовнику послуг з управління багатоквартирними будинками та обслуговування придаткової території відповідно до Ліцензії послуг з утримання будинків і споруд та придаткових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», з урахуванням архітектурно-технічних, комунікаційних та інших особливостей будинків, а також інформаційно-консультативних послуг.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права Замовника:

- 1) Здійснювати контроль за дотриманням умов цього договору з боку Виконавця;
- 2) Вимагати від Виконавця надання звіту про надані ним послуги;
- 3) Застосовувати до Виконавця передбачені чинним законодавством санкції за некіснє надання послуг.

2.2. Обов'язки Замовника:

- 1) Сприяти Виконавцеві у наданні ним послуги, визначеної Договором;
- 2) У разі необхідності надавати Виконавцеві необхідні відомості про технічну документацію, необхідну для ефективного виконання передбачених Договором обов'язків;
- 3) Інформувати Виконавця про будь-які зміни, що відбулись у роботі об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Левинське», та які можуть вплинути на якісне виконання обов'язків Виконавцем згідно з цим Договором;
- 4) Своєчасно та у повному обсязі надавати фінансову документацію, відомості, технічну та іншу інформацію, що стосується експлуатації, управління і обслуговування житлових і нежитлових приміщень та придаткової території.
- 5) Надавати відомості та документацію Виконавцю у письмовій формі, завірену належним чином (печаткою об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Левинське», або у випадках, передбачених законодавством України, у нотаріальній формі).
- 6) Зберігати конфіденційність щодо умов цього Договору та запобігати його розголошенню третім особам.