**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-------------------------------

**HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ**

Số: {{maHopDongPhong}}

Ngày lập hợp đồng: {{ngayTao}}

Hôm nay, tại địa chỉ {{diaChiPhong}}, chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ (Bên A):  
- Họ và tên: {{tenQuanLy}}  
- Số điện thoại: {{soDienThoaiQuanLy}}  
- Địa chỉ: {{diaChiQuanLy}}  
  
BÊN THUÊ (Bên B):  
- Họ và tên: {{tenKhach}}  
- Số CMND/CCCD: {{cccdKhach}}  
- Địa chỉ thường trú: {{diaChiKhach}}  
 **ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG**

Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 phòng trọ tại: {{tenPhong}} – {{diaChiPhong}}, diện tích {{dienTichPhong}} m².

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ**

Thời gian thuê: từ {{ngayBatDau}} đến {{ngayKetThuc}}. Hai bên có thể gia hạn bằng phụ lục hợp đồng.

**ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ VÀ THANH TOÁN**

Giá thuê: {{tienPhong}} VND/tháng  
Tiền cọc: {{tienCoc}} VND  
Thanh toán trước ngày 05 hàng tháng. Bên B chịu các chi phí điện, nước, internet và dịch vụ khác.

**ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

Bên A có trách nhiệm bàn giao phòng sạch sẽ, sửa chữa hư hỏng lớn.  
Bên B có trách nhiệm giữ gìn tài sản, thanh toán đúng hạn, không gây mất trật tự.

**ĐIỀU 5: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng chấm dứt khi hết hạn, hoặc theo thỏa thuận giữa hai bên, hoặc khi Bên B vi phạm nghĩa vụ.

**ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG**

Hai bên cam kết thực hiện đúng điều khoản. Hợp đồng lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị như nhau.

|  |  |
| --- | --- |
| BÊN CHO THUÊ (Bên A)     (Ký và ghi rõ họ tên) | BÊN THUÊ (Bên B)     (Ký và ghi rõ họ tên) |