

[의정부] 탑석센트럴자이 장기전세주택 입주자 모집 공고

[입주자격완화 · 선착순 동호지정 · 선계약 후검증]

입주자모집공고일 : 2023. 5. 8.[월]

금회 모집은 장기 공가세대에 대하여 입주자를 추가로 모집하는 공고로서, 신청자가 원하는 동·호를 지정하여 계약체결을 하고, 입주자격 검증을 거쳐 적격자에 한하여 입주하는 방식으로 이루어집니다.

선착순 동 · 호지정 계약 요약

■ 선착순 동·호지정 계약(선계약 후검증) [신청보증금(예약금) 50만원]

단지명	주택형	신청일시	계약방법
의정부 탑석센트럴자이	49A 49B 49C	2023. 5. 8.(월) ~ 마감시까지 (10:00 ~ 16:00)	전자계약

※ 상기 장기전세주택의 선착순 신청접수는 모집호수 달성 등 조기 마감될 수 있습니다.

- 계약방법 : 신청접수(선착순 동·호지정, 예약금 납부) → 신청서류 제출 → 계약금 납부(인터넷뱅킹/은행) → 계약체결(전자계약)
- 신청문의 : 주택관리공단(주)경기주택도시공사임대주택지원단 ☎031-378-1040 (내선2번)
- 신청장소 : 경기도 의정부시 용민로10 [탑석센트럴자이 정문 단지내상가104호]
☎031-853-6776
- 입 주 : 입주자격 검증 후 적격자를 대상으로 개별안내 (1~2개월 소요)

모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다.

※ 상기 장기전세주택은 공급 대상자에 따라 최대 거주기간의 제한이 있는 임대주택이며, 분양전환 되지 않는 공공임대주택입니다.

■ 금회 모집하는 이 주택은 입주자격 요건을 아래와 같이 완화하여 입주자를 모집합니다.

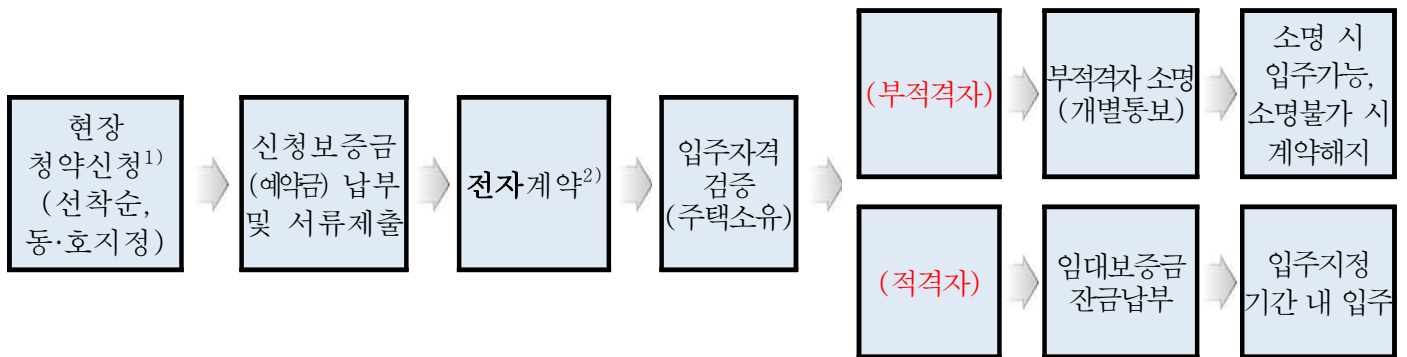
구 분	완 화 내 용
① 소득요건	제한없음
② 자산요건	제한없음
③ 무주택요건	적용 (※ 신청일 현재 무주택세대구성원으로서 세대구성원 전원 무주택이어야 함)
④ 단독세대주	제한없음 (전용면적 40㎡ 이상 단독세대 신청가능 함)
⑤ 거주지역	제한없음

- ※ 1. (임대조건) 완화 된 입주자격자의 임대조건은 일반입주자격자와 동일하게 적용
2. (거주기간) 금회 모집공고에 의해 선정된 입주자는 무주택 요건을 충족할 경우에 한하여 재계약[2년] 1회만 가능하며, 재계약 만료 시 장기전세 일반 입주자격 요건을 충족하는 예비입주자가 없는 경우만 추가 1회 재계약[2년]이 가능[최초 임대차 계약기간(2년) 포함하여 조건부로 최장 6년까지만 거주 가능]

- 이 주택의 입주자 자격심사(판단)의 기준일은 신청일 기준입니다.
- 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 1세대 1주택 신청을 원칙으로 합니다.

- 입주여부는 실 입주일 또는 입주지정기간 이후는 임대보증금 완납일로 판단합니다.
- 선착순 모집으로 **현장신청**만 가능하며, 자격완화에 따른 **소득요건, 자산요건, 단독세대주, 거주지역 제한없이 신청** 가능하며, **무주택세대구성원 전원 무주택이어야 합니다.**
- 동호지정 후 신청서류를 제출 및 예약금(50만원)을 입금하여야 청약신청이 되며, 청약신청 후 신청서류 확인 후 계약안내(개별통보)를 통한 (전자)계약으로 계약절차가 종료됩니다.
따라서 **동호지정 당일 신청서류 제출 및 예약금(50만원) 입금하지 않을 경우 청약신청이 취소됨을 유의**하시기 바랍니다.
- 예약금은 현금수납이 불가합니다.
- 동호지정 결정방법 : 신청장소에서 현재 공가를 확인하여 동호결정 * **한번 선택한 동호 절대 변경 불가**
- 계약방법(동호지정, 선계약 후검증)
 - ① 동호지정 및 신청서류 제출(공고문 '6.신청서류' 참조)
 - ② **동호지정 당일 17시까지** 신청보증금(예약금50만원) 입금(가상계좌번호 별도 안내)
 - ③ 주택열람 : 청약신청 및 예약금 입금 시 열람가능. (열람기간 개별안내)
 - ④ 계약금(20,690,000원)납부
 - ⑤ (전자)계약 체결
 - ⑥ 입주자격 검증 진행 및 적격자에 한해 잔금 납부 후 입주

【선정절차 및 방법】

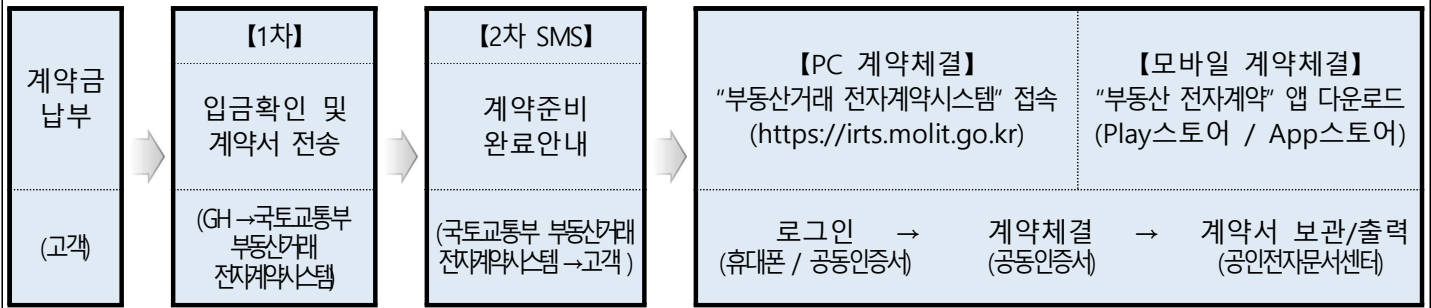


1) 현장신청 안내

▶ 현장청약 신청하기 * 한번 선택한 동호 절대 변경 불가합니다.

1. 청약신청 장소에 **도착순으로 동호를 지정**하여 신청합니다.
2. 신청장소에 도착한 자가 2인 이상일 경우 도착순에 따른 '동호지정 순번' 번호를 배정받습니다.
3. 동호지정 순번을 배정받은 자를 3회이상 호출하여도 응답이 없을 경우 동호지정 의사가 없는 것으로 간주하여 후순번자에게 동호지정 기회를 부여하며, 자리이탈 등으로 본인의 동호지정 순번을 놓쳤을 경우 제일 후순위 순번으로 순연하고, 선택이 완료된 동호는 중복 지정할 수 없습니다.
4. 업무진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당순번의 신청자는 **지체없이 동호를 지정**해야 하며, 이미 동호를 지정한 후에는 변경이 불가합니다.
5. 당일 신청인원이 많을 경우 상당 시간이 소요될 수 있으며, 현장에 **16시까지 도착할 경우 청약신청이 가능합니다.**

2) 전자계약 안내



납부계좌

금융기관 : 농협은행(농협중앙회)
 계좌번호 : 개별 가상계좌 별도안내
 ※ 신청보증금 : 청약신청 시 납부하는 보증금(50만원)
 ※ 계약금 : 전자계약시 신청보증금(예약금)을 포함하여 임대보증금의 10%(신청보증금을 차감한 금액 납부)
 ※ 잔금 : 임대보증금의 잔금(90%) *입주지정기간 내 입주시 잔금 납부

신청문의 안내

- 전화문의는 장시간 접속 지연 및 통화대기 등의 불편이 있을 수 있으니, 가급적 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

문의처	주 소	전화번호
주택관리공단(주) 경기주택도시공사임대주택지원단	경기도 오산시 수청로 30-13 세교프라자 401호	031-378-1040 (내선번호 : 2번)

1. 주택단지 개요

지역	단지명	단 지 위 치	전체호수	GH 관리호수	최초입주
의정부	탐석센트럴자이	경기도 의정부시 용민로 10	2,571	174	'22.03

- 해당 단지여건·주변환경은 공고문 “10. 단지여건 등 안내”사항을 확인하시기 바랍니다.
- 본 공고문으로 안내하지 못한 단지여건·주변환경 등이 있을 수 있으며, 매연·분진·악취·소음·폐기물 등 주변의 생활환경 오염으로 입주 후 생활에 불편이 발생할 수 있으니 반드시 현장 확인 후 신청하시기 바랍니다.

2. 모집대상 주택 (금번 모집대상 주택은 1101동임)

지역	단지명	주택형	세대당 계약면적(m²)				구조/난방	관리호수	금회공급호수	모집할 입주자수
			주거전용	주거공용	그밖의공용	합계				
의정부	탐석 센트럴자이	49A	49.93	17.42	32.56	99.91	철근콘크리트 /개별난방 (도시가스)	164	93	93
		49B	49.91	17.76	32.54	100.21				
		49C	49.94	17.60	32.57	100.11				

- **주거전용면적**은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, **주거공용면적**은 계단·복도·주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, **그 밖의 공용면적**은 주거공용면적을 제외한 관리사무소·경비초소·지하층 등의 공용면적입니다.
- 주택형 49A, 49B, 49C으로 모집합니다.
- 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간으로 샷시가 설치된 경우 내·외부의 온도 및 습도 차이로 인해 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다. 특히, 동절기에 빨래를 건조하거나 가습기를 사용하는 경우에는 샷시창을 자주 개방하여 주셔야 합니다.
- 상기 주택은 발코니를 확장하지 않았으며, 발코니 외부샷시는 설치 됨을 알려드립니다.

3. 임대조건

- **동호지정 입주자 [신청보증금(예약금) 50만원, 동호지정 당일 납부]**

단지명	주택형	임대보증금 (임대조건)					비고
		임대보증금	계약금			잔금	
			계	신청보증금 (예약금)	계약금잔액		
탐석센트럴자이	49A 49B 49C	211,901,000	21,190,000	500,000	20,690,000	190,711,000	-

- **본 단지의 임대조건은 임대보증금으로만 구성되며, 임대보증금의 임대료 전환은 불가합니다.**
- **임대조건**의 임대보증금은 **모집공고일 현재 기준**이며, 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다.
- 이 주택의 **임대차기간**은 **2년**이며, 계속 거주를 원하는 경우 경기주택도시공사가 제시하는 입주요건을 충족하는 경우에 한정하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있으며 **최초 계약기간을 포함하여 최대 6년**까지 거주 가능합니다.
- 임대차계약 갱신 시 임대보증금은“주택임대차보호법”에서 정한 범위에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있습니다.
- 임대보증금은 은행지정계좌로만 수납합니다. (현장 수납은 하지 않습니다)
- 동일 주택형에서 주거전용면적 등 세대당 계약면적이 다소 다를 수 있으나, 임대보증금은 주택형별로 동일하게 적용됩니다.
- 신청보증금은 50만원이며, 계약금은 2,119만원(신청보증금 포함), 잔금은 입주일에 납부하셔야 합니다.

4. 신청자격

신청일 현재 성년자인 무주택세대구성원으로서 입주자격제한(불법양도·전대)에 해당하지 않는 자 (단, 신청일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 및 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.)

■ 성년자

- 「민법」상 **미성년자(만 19세 미만)**는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래의 어느 하나에 해당하는 경우 미성년자도 공급 신청 가능합니다. (법정대리인의 동의 또는 대리 필요)
- **자녀가 있는 미성년 세대주**(단, 동일한 세대별 주민등록표에 자녀가 등재되어야 함)
- **직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주** (단, 행방불명의 경우 신고접수증으로 증빙해야하며, 부양해야하는 형제자매는 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어있어야 함)
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 **세대주**인 경우(단, 이 경우 외국인 부모가 대리하여 신청)

■ 무주택세대구성원(세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원)

무주택	<p>주택 또는 분양권등*을 소유하고 있지 아니할 것</p> <p>* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권등은 제외)</p>
------------	---

세대구성원	■ 세대구성원의 범위	
	세대구성원(자격검증대상)	비고
	• 신청자	
	• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자 (이하 '분리배우자') 포함
	• 신청자의 직계존속	
	• 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
	• 신청자의 직계비속	
	• 신청자의 직계비속의 배우자	
	• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
	■ 단 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.	
	외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격 검증대상에 포함
	외국인 직계존비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표 등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람
	태아	세대구성원에 포함되나 자격검증 예외
* 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국내 거소신고를 하지 않은 외국국적 동포 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택신청이 불가능합니다.		
■ 외국인은 신청 불가합니다.		
■ 기타 각종 사유로 자격검증이 불가한 세대원(주민등록번호를 부여받지 못한 자 등)이 포함된 경우에는 신청할 수 없습니다.		

- ※ 1세대 1주택 신청·공급원칙에 따라 임대주택에 거주중인 해당세대 중 일부가 공급신청 시에는 입주 전 세대 분리하여야 합니다. 단, 임대주택에 기 거주중인 임차인의 배우자는 세대분리 하더라도 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.
- ※ 「공공주택특별법 시행규칙」 제13조2항에 따라 세대구성원이 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조2제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

5. 실종신고 절차가 진행 중인 사람

6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람

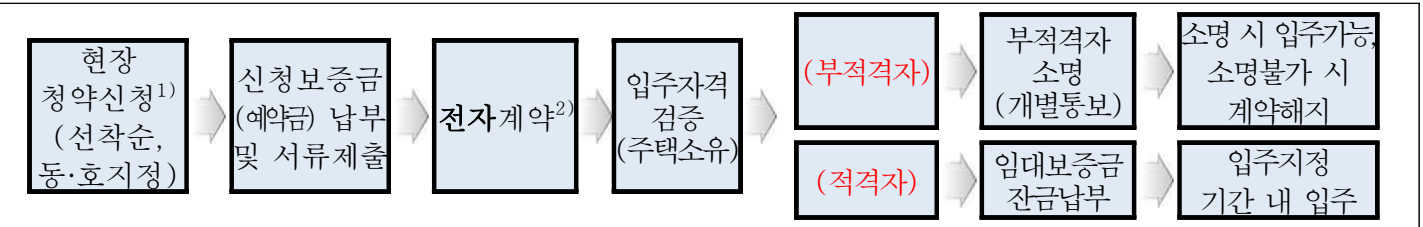
7. 그 밖에 제1항1호에 해당하는 사람과 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 불법전대자 입주자격 제한

불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라, 신청자의 세대구성원 중 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 공공임대주택 입주자로 선정 불가합니다.

5. 선정기준 및 모집일정

■ 선정기준



- 주택(분양권 등 포함) 소유여부 조사결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 계약을 해지합니다.
- 향후 일정이 변경 될 경우에 공사 GH주택청약센터 홈페이지(<https://apply.gh.or.kr>) 공지사항을 통해서 안내할 예정입니다.
- 금회 모집공고는 신청자격 및 순위 구분 없이 접수기간 내 모두 신청 가능합니다.

■ 모집일정

현장
청약·접수

‘23.5.8.(월)부터
마감시까지
(10:00 ~ 16:00)

→

동호지정
신청

청약
신청기간
당일

→

자격심사
서류접수

신청일제출
현장

→

전자계약

계약금잔액
입금 후
(임대보증금
의 10%)

→

입주자격
조사

주택소유

→

입 주

개별안내


■ 입주자격 검증

장기전세주택 입주자격은 무주택세대구성원으로 입주를 신청하신 신청자와 해당 세대구성원 전원에 대하여 국토교통부 주택 소유 확인시스템을 통하여 주택 소유 여부 및 그 밖에 법에서 정한 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.

※ 분양권.입주권(이하'분양권등')을 보유한 경우「주택공급에 관한 규칙(국토교통부령 제565호, 2022.2.28, 타법 개정)」에 따라 주택 소유자로 간주될 수 있으니 본 공고문의'주택 소유여부 판정기준'을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 현장방문 신청방법

- 현장방문 시 유의사항
 - 금회 모집공고는 신청자격 및 순위 구분이 없으므로, 모집일정을 확인하시기 바랍니다. (모집일정 참조)
 - 제출서류와 구비서류를 빠짐없이 지참하여 주시기 바랍니다. (6.신청서류 참조)
- 현장방문 신청 장소

신청 장소	경기도 의정부시 용민로10 (탐석센트럴자이 정문 단지내 상가 104호)
신청 기간	2023. 5. 8.(월) ~ 마감시까지 (10:00~16:00) * 휴일 및 점심시간 (12:00~13:00) 제외
약 도	
해당 주택단지	탐석센트럴자이 1101동

6. 신청서류 (모집공고일 이후 발급분에 한함)

신청일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 아래의 서류는 **모집공고일 이후 발급분**에 한함
- 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 제출서류는 **주민등록번호 13자리가 전부 표기되게 발급**
- 제출서류는 일절 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약 취소
- 신청자격에 맞는 서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 예비입주자 자격을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임을 유의

■ 기본서류

제출서류	비 고	발급처	부수
공급신청서 (별첨1)	• 신청서 작성, 제출	인터넷 공고문 양식참고	1통
개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서 (별첨2)	<ul style="list-style-type: none"> • (동의방법) 모집공고문에 첨부된 동의서(앞-뒤 2장)를 출력하여, 내용 확인 후 세대구성원 전원이 서명 <ul style="list-style-type: none"> * 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 • (제출시점) 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출 <ul style="list-style-type: none"> ※ 서명란에 이름을 정자로 기재(사인이 아닌 성명기재) ※ (주의)동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨 		
확약서 (입주자격 완화) (별첨3)	• 계약체결시 제출		1통
(신청자) 주민등록표등본 "전부표기"	<ul style="list-style-type: none"> • 당해지역 거주기간이 표시되어야 함 • 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급받아 제출 요망 * 신청일 기준 '신청일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 신청자는 '입주자 신청일 현재의 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출 	행정 복지 센터	각 1통
(신청자) 가족관계증명서 "상세발급"	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우(예. 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) • (주의) 반드시 '가족관계증명서(상세)'로 발급 <ul style="list-style-type: none"> * 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 배우자의 외국인등록증 사본 등 해당서류 추가제출 ※ 신청자 및 신청자의 배우자가 동일 주민등록표등본상에 등록되어 세대주와 배우자의 관계로 확인되는 경우 제출 불요 • 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우 <ul style="list-style-type: none"> ※ 단, 이혼.재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정 • 신청자가 세대주가 아닌 경우(예 : 동거인)등 무주택세대구성원 확인이 필요한 경우 		
(신청자) 신분증사본	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 신분증 사본(앞면 만) * 신분증은 주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정 ※ 여권: 2020.12.21.부터 주민등록번호 뒷자리가 표기되지 않는 여권은 여권 정보증명서를 함께 제출 	-	1통

■ 기타 보완서류(해당자만 제출)

제출서류	비 고	발급처	부수
(신청자의 배우자) 주민등록표등본 "전부표기"	<p><아래 해당자만 제출></p> <p><배우자의 주민등록표가 분리되어 있는 경우에만 추가 제출></p> <p>※ 반드시 세대구성원과 세대주와의 관계, 세대구성원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 세대구성원의 이름 등이 전부 표기되도록 발급</p>	행정 복지 센터	각 1통
외국인 배우자의 외국인등록증 사본	• 배우자가 외국인 등록을 마친 외국인인 경우	출입국 사무소	각 1통

7. 계약 및 입주안내

- 선착순 모집으로 **현장신청**만 가능하며, 자격완화에 따른 **소득요건, 자산요건, 단독세대주, 거주지역제한 없이 신청 가능**하며, **무주택세대구성원 전원 무주택이어야 합니다.**
- 청약신청자는 동호지정 후 신청서와 신청서류를 제출하고 신청보증금(예약금) 50만원을 입금하여야 청약신청이 됩니다.
- 동호지정 후 신청보증금(예약금) 입금계좌를 개별 안내드리며, 당일 17시까지 신청보증금이 미입금될 경우 계약불가하고 자동 접수 취소처리 됩니다.
- 신청보증금(예약금)은 현금수납이 불가하며, 지정된 계좌로 입금하여야 합니다.
- 동호지정 결정방법은 현장신청 장소에서 현재 공가를 확인하여 동호결정하며, 한번 선택한 동호는 절대 변경 불가합니다.
- 계약방법 안내(동호지정, 선계약 후검증)
 - ① 동호지정 및 신청서류 제출(공고문 '6.신청서류' 참조)
 - ② **동호지정 당일 17시까지** 신청보증금(예약금50만원) 입금(가상계좌번호 별도 안내)
 - ③ 주택열람 : 청약신청 및 예약금 입금 시 열람가능. (열람기간 개별안내)
 - ④ 계약금(20,690,000원)납부
 - ⑤ (전자)계약 체결
 - ⑥ 입주자격 검증 진행 및 적격자에 한해 잔금 납부 후 입주
- 입주는 계약체결 후 입주자격 검증(자격검증 및 소명 소요기간 1개월 예정)하므로 적격자에 대한 입주 안내는 추후 개별 통보하며, 국토교통부 주택소유 검증기간에 따라 입주 일정은 변동될 수 있습니다.
- 입주자격 검증 완료 후 적격자에 한해서 계약이 유지되며, 잔금납부시 입주 가능합니다.(입주가능시기 개별 안내)
- 자격검증 완료 전 해약하거나 부적격자로 통보받은 자는 계약이 취소되고 기 납부한 계약금은 반환(위약금 면제)하나 반환금에 대한 이자는 없습니다. 단, 공사의 적격여부 통보 이후 단순변심 등 개인사유에 의해 계약 해지할 경우에는 소정의 위약금이 부과됨을 유의하시기 바랍니다.

8. 유의사항

관련항목	유의사항										
자격완화 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자격 완화 주요 내용 <table border="1"> <tr> <td>① 소득요건</td><td>제한없음</td></tr> <tr> <td>② 자산요건</td><td>제한없음</td></tr> <tr> <td>③ 무주택요건</td><td>적용 (※ 신청일 현재 무주택세대구성원으로서 세대구성원 전원 무주택이어야 함)</td></tr> <tr> <td>④ 단독세대주</td><td>제한없음 (전용면적 40㎡ 이상 단독세대 신청가능 함)</td></tr> <tr> <td>⑤ 거주지역</td><td>제한없음</td></tr> </table> ※ 자격완화여부와 관계없이 동일한 임대조건이 적용되나, 금회 모집공고에 의한 선정된 입주자는 갱신계약(조건부로 최장 6년까지만 거주 가능)이 제한됨을 알려드립니다. 	① 소득요건	제한없음	② 자산요건	제한없음	③ 무주택요건	적용 (※ 신청일 현재 무주택세대구성원으로서 세대구성원 전원 무주택이어야 함)	④ 단독세대주	제한없음 (전용면적 40㎡ 이상 단독세대 신청가능 함)	⑤ 거주지역	제한없음
① 소득요건	제한없음										
② 자산요건	제한없음										
③ 무주택요건	적용 (※ 신청일 현재 무주택세대구성원으로서 세대구성원 전원 무주택이어야 함)										
④ 단독세대주	제한없음 (전용면적 40㎡ 이상 단독세대 신청가능 함)										
⑤ 거주지역	제한없음										
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> • 임대조건: 임대보증금은 모집공고일 현재 기준이며, 임대차계약을 체결하는 사점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하여야 합니다. • 임대보증금은 임대차계약 이후 관계법령이 정한 범위 내에서 인상될 수 있습니다. • 장기전세주택은 분양 전환되지 않는 주택입니다. 										

관련항목	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 장기전세주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금이 인상될 수 있습니다. (갱신시) 금회 모집공고로 선정된 입주자는 재계약을 1회에 한해 허용하되, 재계약 만료시 관계법령에 따른 장기전세주택 일반요건을 충족하는 예비입주자가 없는 경우만 재계약 1회 추가 허용합니다(조건부로 최장 6년까지만 거주 가능함). 임대차계약을 갱신할 때 관계법령에서 정한 입주자격의 무주택세대구성원 등을 충족하지 못하는 경우에는 계약이 취소되거나 갱신계약이 거절될 수 있습니다.
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 금회 모집공고는 신청일 기준 공고문 4. 신청자격에서 정한 입주자격을 갖춘 사람이 신청할 수 있습니다. 이 주택의 당첨자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 신청일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다. 신청 이후 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주자 선정에서 제외합니다. 주택소유여부 확인 및 판정은 '주택공급에 관한 규칙 제52조 및 제53조'에 따라 처리합니다.
신청방법	<ul style="list-style-type: none"> 금회 모집은 선착순 동호지정, 선계약 후검증으로 현장 청약신청만 가능합니다. 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다. (* 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.) 당첨(선정)자 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성하시기 바랍니다. 신청 이후 신청서 내용과 제출서류 내용이 다를 때에는 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 신청서를 정확히 작성하여 주시기 바랍니다. 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며 주민등록표등본 등 신청 시 제출한 서류는 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다. 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청한 이후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정이 불가합니다.
계약안내	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자(선정)가 신청일 이후 입주시까지 자격(무주택세대구성원 등)을 유지하지 못하는 경우 당첨(선정) 취소 또는 계약 거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주시정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. 계약체결 후 계약자(세대구성원 포함)가 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우에는 이 주택을 우리공사에 명도 하여야 합니다. 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 합니다. 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 환경여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다. 기 입주자의 해약으로 인한 공가세대를 계약하게 되는 경우에는 도배, 바닥마감재, 가구 등 내부시설물이 최초 입주 시에 상태와 다르거나 일부 노후화 되어 있습니다.
입주안내	<ul style="list-style-type: none"> 이 주택에 입주 전에 잔금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(비밀번호)를 드 리며, 입주시정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주시정기간 종료일 다음날부터 관리

관련항목	유의사항
	<p>비 등 및 잔금연체료가 부과됩니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 입주지정기간내 입주하는 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 납부하여야 합니다. 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다. 전세자금 및 만 65세 이상 고령자의 계약금은 주택도시보증기금(우리카스, 국민은행, 농협은행, 신한은행, 기업은행)에서 대출적격자로 인정될 경우에 대출받으실 수 있으며, 신용상태 및 대출한도를 계약 전에 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. 입주 전 주택개방을 신청하는 경우, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.
단지내 시설이용등	<ul style="list-style-type: none"> 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다. 단지 내 설치되는 부대복리시설 등의 내부에는 운동기구류 및 비품류 등의 시설은 설치되지 않습니다. 주민공동시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다. 주민공동시설의 사용 및 운영은 입주자대표회의에서 결정하여 운영함을 알려드립니다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.

9. 주택성능등급 및 친환경주택의 성능수준

「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 주택성능등급 및 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표기합니다.

단지명	구 분	적용 여부
탐석센트럴자이	고기밀창호	적용
	고효율 자재	적용
	대기전력차단장치	적용
	일괄소등스위치	적용
	고효율 조명기구	적용
	공용화장실 자동점멸스위치	적용
	실별온도조절장치	적용
	절수설비	적용

10. 단지여건 등 안내

※ 계약 전 지구 및 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으면 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 책임은 신청자에게 있습니다.

■ 단지여건

- 단지 남서측에는 송산로가 북서측에는 용민로가 연결하여 소음이 있을 수 있으니 현장을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 1101동 서측, 1105동 남측과 1115동 및 1116동 남서측에는 소공원이 위치하여 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 1116동 북측에는 '소공원-1'용 노외주차장이 설치되어 있어 통행 차량 및 보행자로 인한 빛의 산란 및 소음 피해와 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주출입구 및 부출입구를 제외한 소형 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되어 외부인원의 통제제한이 불가합니다.
- 부출입구('시민로'변, '소공원 1'번)는 주차 차단기로 외부차량의 진출입을 통제하고 있습니다.
- 소형 보행자통로는 외부인의 통제제한이 불가하며, 지구단위계획 상 공공보행통로로 지정된 1112동과 1113동 사이 부터 1109동과 1114동 사이 보행통로는 공공의 보행통로로 이용됩니다.
- 유아 놀이터는 어린이집 전용으로 입주자의 이용이 제한됩니다.
- 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 수경 시설 사용에 의해 발생하는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 주민공동시설(자이안센터), 부대복리시설, 근린생활시설 인근 세대는 해당시설 이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설, 옥외엘리베이터등)로 인해 조망권침해 및 소음등의 피해가 발생할 수 있습니다.
- 시설별 위치 - 주민공동시설 : 자이안센터 1109동 및 1112동 지하1층, 게스트하우스 1101동 1층 4가구, 도서관 및 독서실 1103동 북측 지상 2층 - 부대복리시설 : 관리사무실 및 어린이집 1103동 북측 지상 1층, 경로당 1110동 1층, 맘스라운지 : 1104동 북측, 1107동 북측, 1114동 북측 , 근린생활시설 : 1101동 북측 및 1108동 남측, 주민운동 시설 : 1103동 북측, 1108동 북측, 1111동 북측, 1115동 동측, 놀이터 : 1103동 북측 어린이집, 1105동 북측, 1108동 북측, 1112동 서측, 1113동 서측, 1114동 동측, 단지 내 공원 : 1106동 동측, 1108동 남측, 1109동 북측, 1111동 남측, 1112동 동측, 수경 시설 : 1108동 북측과 남측, 1106동 동측, 1114동 1116동 사이
- 주민공동시설 샤워실에 따른 급탕용 보일러 연도가 외부에 설치 되어 있으며 그에 따른 소음 열기 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 본 아파트는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용됨에 따른 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생되며 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 지하층 엘리베이터 홀에 설치되는 환기설비 및 제습기(최하층) 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.
- 무인택배시스템에 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인 택배함은 지하주차장에 동 별로 각 1대씩 설치 운행 중입니다.
- 당 현장은 도시가스 원격검침계량기(AMR)가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.
- 빗물 재활용을 위해 지하저수조와 빗물저류조가 설치되어 있으며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있어 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생합니다.
- 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 지상은 차량 출입이 불가하며, 지상 출입문은 1101동 북측을 정문, 1116동 서측을 후문으로 사용 중입니다.
- 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 제연헬륨, D.A)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 장비 등이 노출되어 있습니다.

- 주차장은 아파트 지하 3,348대, 근린생활시설 14대로 총 3,362대(장애인주차 포함) 있습니다.
- 지하 주차장은 출입로는 3구역으로 계획으며, 1103동 북측 1번게이트, 1108동 남측은 2번게이트, 1116동 서측 3번 게이트로 계획되어 있습니다.
- 구조형식상 지하주차장의 일부 주동 직하부 주차구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장은 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입이 불가합니다.
- 지하주차장과 아파트 지하층 엘리베이터 홀과 연결된 층수 및 연결통로의 길이와 형태는 동별로 상이하니 계약 전 해당 평면 및 동호수를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 특성상 지하주차장은 지하 1층~지하 3층까지 계획되어 있으나, 구획별로 지하주차장 층수가 상이합니다.
- 지하2층 주차장은 전동에서 직접 출입이 가능하며, 지하1층 주차장은 1101동~1112동에서 직접 출입이 가능하며, 지하3층 주차장은 1109동~1116동에서 직접 출입이 가능합니다.
- 근린생활시설 주차구획은 아파트와 분리되어 있으나, 아파트 주출입구를 같이 사용합니다.
- 근린생활시설용 쓰레기 분리수거장은 1101동 북측 근린생활시설용 지상주차장 및 1108동 전면 지하 1층 주차장 내 설치되며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기수거차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.
- 세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 피난구를 통해 대피하거나 경량칸막이를 통해 인접세대로 대피, 별도의 대피공간으로 대피하여야 합니다.
- 하향식 피난구 설치세대(1층 및 필로티 상부세대 제외)는 비상시 하향식 피난구 사용을 위해 항시 실외기실 출입문은 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식 피난구로 인해 층간소음 및 방법상의 문제가 발생할 수 있으니 인허가상 불가피한 사항이며, 시공사의 책임범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터는 총 49대 중 46대는 해당 동에 설치되어 있으며, 3대는 옥외(관리사무소 1층, 1108동 지상 남측, 1109동 지상 북측)에 설치되어 있습니다.
- 1층 세대의 테라스 및 팬트하우스의 옥외공간은 설계상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하나 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물유지를 위한 진입요구시 개방하여야하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다(집합건물법 소유 및 관리에 관한 법률).
- 본 아파트는 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지를 공동으로 사용합니다.
- 층·호수는 동·호수 배치도를 필히 참조하시기 바랍니다.
- 단지 배치 상 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용 등) 분리 수거시설, 정화조 연동시설과 인접하는 세대는 악취 및 해충 등에 의한 사생활권 침해 등이 발생 할 수 있습니다
- 인접동 및 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있습니다
- 어린이놀이터 및 공원, 휴게소, 중앙광장, 옥외운동시설, 주차장 진출입구, 승강기, 각종 기계/환기/공조/전기 설비 등에서 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 일부 저층세대는 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동 등의 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 홀은 각 세대간에 공유하는 공유공간으로 입주자 임의로 전실을 구성할 수 없습니다.
- 발코니 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활 여건에 따라 발코니샤시 및 유리창 표면 결로가 발생할 수 있으므로 주기적인 실내환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.

■ 기타사항

- 입주 후 불법구조 변경이 불가합니다(관계법령에 따라 처벌할 수 있음).

[붙임1] 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제52조, 제53조)

■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 신청일 기준 주택소유 여부를 확인

■ 주택의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
 - * 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
 2. 건축물대장등본 : 처리일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
 1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
 3. (분양권등의 상속·증여 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(GH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가건물(중전의 「건축법」 (법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
 - * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 * 단, 해당 분양권등을 매수한 자는 제외
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

[붙임2] 주택단지별 안내사항

단 지 명	안 내 사 항
탐석센트럴자이	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 3월 최초입주 단지 • 최초계약 2년, 2년 단위 갱신계약 체결 <p>※ 단 금회 모집공고로 당첨된 입주자 및 예비입주자는 재계약 1회만 가능하나, 재계약 만료시 일반 요건을 충족하는 예비 입주자가 없는 경우만 추가 1회 재계약 가능(조건부로 최장 6년까지만 거주 가능)</p>

- 이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 경기주택도시공사에서 재건축아파트를 매입하여 공급하는 장기전세 주택입니다.
- 경기주택도시공사는 도심지내 저소득계층과 사회취약계층 아동·청소년의 주거생활안정을 위해 다양한 주택을 지원합니다.

문의처 : ☎ 031-378-1040 주택관리공단(주) 경기주택도시공사임대주택지원단

인 터 넷	<p>www.gh.or.kr : 경기주택도시공사 홈페이지→청약정보→임대공고</p> <p>https://apply.gh.or.kr : GH주택청약센터 → 청약서비스 → 청약공고 → 임대주택</p> <p>www.kohom.or.kr : 주택관리공단 홈페이지→입주정보→예비입주자 모집→예비입주자 모집안내</p>
-------	--

2023. 5. 8.



경기주택도시공사

위 대리인 주택관리공단(주)경기주택도시공사임대주택지원단

(별첨1)

장기전세주택 공급신청서(의정부 탑석센터럴자이)

[입주자격완화·선착순 동호지정·선계약 후검증]

신청일자	신청동호		접수자	접수번호
2024년 월 일	1101동	호		

신청인	성명	
	주민등록번호	
	주소	
	전화번호	

위와 같이 장기전세주택의 공급을 신청합니다.

2024년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

※ 대리신청시 기재 : (인) 주민등록번호 :

경기주택도시공사

위 대리인 주택관리공단(주) 경기주택도시공사임대주택지원단장 귀하

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서(표준서식)

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임 받은 경기주택도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. 개인정보 수집·이용 안내

수집하는 개인정보 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
<div>기본<ul style="list-style-type: none">- 주민등록사항(성명, 주소, 거주시작일, 신청인과의 관계)- 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당)- 연락처(유·무선 전화번호, 이메일주소)- 주택청약종합저축 가입내역(은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액)- 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역</div> <div>소득<ul style="list-style-type: none">- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역- 공적연금 가입내역- 건강보험 가입내역- 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역- 국세 및 지방세 과세내역- 사업자등록사항</div> <div>자산<ul style="list-style-type: none">- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역</div> <div>기타<ul style="list-style-type: none">- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부</div>	경기주택도시공사가 공급하는 공공임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인	청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 경기주택도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동 이용 등을 통하여 제공받아 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

※ 주민(외국인)등록번호 수집·이용안내 : 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제3호에 따라 정보주체의 동의 없이 개인정보를 수집·이용합니다.

가. 수집하는 개인정보 항목 : [신청자 주민등록번호\(외국인등록번호\), 세대구성원 주민등록번호\(외국인등록번호\)](#)

나. 수집·이용목적 : 경기주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인

다. 수집근거: 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)

라. 보유·이용기간: [청약신청일로부터 6개월, 당첨\(예비\)자는 5년, 계약자는 영구](#)

※ 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 다만, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

3. 민감정보 수집·이용 안내

가. 민감정보 수집·이용 목적 : 경기주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정

나. 수집하려는 민감정보의 항목 : [장애인 해당여부, 장애유형·정도](#)

다. 민감정보의 보유·이용 기간 : [청약신청일로부터 6개월, 당첨\(예비\)자는 5년, 계약자는 영구](#)

라. 민감정보 수집 및 이용 동의 거부권리 : 민감정보를 제공하고자 하는 자는 민감정보 활용 동의를 거부할 수 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 우선공급 대상 “장애인 등”에서 제외되고, 장애인 관련 배점 적용대상 및 편의시설 설치대상에서 제외됨을 알려드립니다.

[선택] 본인은 위 2~3호 사무를 위하여 위와 같이 민감정보를 처리하는데 동의하십니까?

동의

미동의

(별첨2 뒷면)

4. 개인정보의 제3자 제공 동의여부

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 경기주택도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사, 결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 한국부동산원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적, 제공항목, 보유·이용기간

제공받는 자	제공목적	제공항목	보유·이용기간
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역	
소득·재산·주택·공공임대주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계	
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소	
카드사,결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호	
한국부동산원, 금융결제원	주택청약종합저축 가입내역 확인 (가입은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액), 임대료 결제(지로,자동이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 주택청약종합저축 가입정보, 계좌번호, 지로번호	
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역	
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 경기주택도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?

동의

미동의

5. 공공주택 관련 정보 제공을 위한 개인정보 수집·이용 안내

가. 개인정보 수집·이용 목적 : 입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보제공 및 홍보

나. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유선·휴대전화번호

다. 개인정보의 보유·이용 기간 : 청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구

라. 선택항목에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않더라도 경기주택도시공사에서 공급하는 분양·임대주택의 청약서비스 이용에는 제한이 없으나, 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

[선택] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

확 약 서

[임주자격완화]

- 본인은 의정부 탑석센트럴자이 장기전세주택 ()동 ()호 계약자로서
금회 모집공고(공고일 2023. 5. 8.)는 장기전세주택의 일반 입주자격 완화 및 계약체
결 이후 입주자격을 검증함을 인지하고 있습니다.
- 최초임대기간은 2년이며, 금회 모집공고에 의해 당첨된 입주자는 아래 「입주자격
완화 주요 내용」을 충족할 경우에 한하여 1회만 재계약(2년)이 가능하며,
- 재계약 만료 시 「공공주택 특별법 시행규칙」 제18조 및 제15조에 따른 요건을 충족하는
예비입주자가 없는 경우 추가로 한 차례에 한정하여 재계약을 체결할 수 있으며,

재계약 요건을 충족하지 못하는 경우에는 관리비등 제부금을 완납하고 임대차계약 종료시
해당 주택을 명도하여야 함을 확인하였습니다.

■ 입주자격 완화 주요 내용

구 분	완 화 내 용
① 소득요건	제한없음
② 자산요건	제한없음
③ 무주택요건	적용 (※ 신청일 현재 무주택세대구성원으로서 세대구성원 전원 무주택이어야 함)
④ 단독세대주	제한없음 (전용면적 40㎡ 이상 단독세대 신청가능 함)
⑤ 거주지역	제한없음

2024년 월 일

(위 확약자) 성 명 : (서명)

생년월일:

경기주택도시공사

위 대리인 주택관리공단(주) 경기주택도시공사임대주택지원단장 귀하

(별첨4)

위임장				
위임하는자 (위임인)	성명		주민등록번호	-
	주소		전화번호	
			휴대전화	
<p>상기 본인은 (의정부 탑석센트럴자이 장기전세) 주택에 대한 _____와 관련된 일체의 사항을 아래의 수임인에게 위임합니다.</p> <p>2023 년 월 일</p> <p>위임하는 자 (인) * 인감날인</p>				
위임받는자 (수임인)	성명	(인)	주민등록번호	-
	위임하는자와의 관계		전화번호	
<p>※ 1. 위임하는 자의 신분증, 인감증명서(본인발급분), 인감도장, 위임받는 자의 신분증을 제출하여야 합니다.</p> <p>2. 다른 사람의 인장 도용 등으로 허위 위임장을 작성하여 요청할 경우에는 형법 제231조와 제232조의 규정에 의하여 사문서 위·변조 죄로 5년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</p>				
<p>경기주택도시공사</p> <p>위 대리인 주택관리공단(주)경기주택도시공사임대주택지원단 귀하</p>				