

3339



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

D 721873

D 721873

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 40 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬਰੀਕੇ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 156 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਬਾਦੀ ਬਸੰਤ ਸਿਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਕੁਲ ਜ਼ਰੋ ਬੈ	ਅਸਟਾਮ	ਰੁਬਰੂ	ਰਕਬਾ	ਕਿਤੇ
1,35,000/- ਰੁਪਏ	5,450/- ਰੁਪਏ	×	40 ਵਰਗ ਗਜ਼	6

ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 626 ਮਿਤੀ 04-09-2020

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਲੋਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਸਵਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਾਡੇ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਢੈਪਈ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ

ਲੁਧਿਆਣਾ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 7931-4738-9388) ਦੀ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਪਲਾਟ

ਰਕਬਾ 40 ਵਰਗ ਗਜ਼ (ਅੱਖਰੀ ਚਾਲੀ ਵਰਗ ਗਜ਼), ਜਿਸਦੀ ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਗੇਟ

ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਹੱਦਾਂ ਜਿਸਦੀਆਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਪੂਰਬ ਗੁਆਂਢੀ ਬਕਦਰ 10 ਛੁੱਟ ਪੱਛਮ

ਸੜਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਬਕਦਰ 10 ਛੁੱਟ ਉੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਕੌਰ ਬਕਦਰ 36 ਛੁੱਟ ਦੱਖਣ ਗੁਆਂਢੀ

ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁੜ੍ਹ ਕੇ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ - 50/- 5450/-

Token No :- 20200000365426

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ , ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 116000/- ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 135000/-	ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 4100, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 1350, ਸੈਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 1350, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ.
ਡੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 1000, ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ ਰੁ. 200, ਪ੍ਰਿਕਾ. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 1350,	LOKESH GUPTA STAMP VENDER L. NO. 192-L LUDHIANA

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ SWARANJIT KAUR s/o/d/o/w/o SURJIT SINGH ਨੇ ਇਸ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 07-Sep-2020 ਦਿਨ :- Monday ਸਮਾਂ :- 06:42:50 pm



ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

SWARANJIT KAUR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ SWARANJIT KAUR s/o/d/o/w/o SURJIT SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ
ਪ੍ਰਵਾਨਾ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਬੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ।
ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Shyam Sunder ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Jatinder Kumar. ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ
ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
SWARANJIT KAUR			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਿਤੀ:- 07-Sep-2020

ਗਵਾਹ

1. _____

ਨਾਨਕ ਕੌਰ

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ) / ਮਾਰਚ 2013 ਦੇ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੌਜੂਦ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਿਤੀ:- 07-Sep-2020

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2020-21/101/1/3339

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਸਤਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

2020

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੈਨ ਨੰਬਰ :-

(Kanwar Narinder Singh)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਲੂਪਿਆਣਾ ਪਛਮੀ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AL 086966

ਬੁਕਦਰ 36 ਛੁਟ ਵਿੱਚੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 382 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 473/510 ਪੇਜ ਨੰਬਰ 698 ਜਮਾਂਬੰਦੀ

ਮਾਲ 2012-2013 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬਰੀਕੇ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 156 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਅਬਾਦੀ ਬਸੰਤ ਸਿਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਦੇ ਵਿਕਾਰਵੱਡ

ਇਹ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਪਰ ਦਰਜ ਹੈ। ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਮੈਨੇ ਬਰੂਏ ਬੈਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 4926 ਮਿਤੀ

22-06-2011 ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੱਛਮੀ) ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਵਾਂ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਪਲਾਟ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਕ੍ਰਿਸ਼

ਹੋਰ ਨਾਲ ਵੇਚਣ ਦਾ ਸੋਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬਿਆਨਾ ਆਦਿ ਵਸਲ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ

ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਜਾਂ ਖਾਸ ਦਿਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ

મારૂણ, પાંચ રૂ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AL 086967

ਅਦਾਰੇ ਪਾਸੋ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੁਰਕੀ ਫਿਗਰੀ ਜਾਂ ਸਟੇਅ ਦਾ

ਹੁਕਮ਼ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਸਖ਼ਸ ਜਾਂ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਰਹਿਣ ਜਾਂ

ਪਲਾਟ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਪਲਾਟ

ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਜਮਾਨਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਪਾਸ

ਗਿਚਵੀ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕੇਸ ਭਾਰਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ

ਜਾਂ ਸਾਲਸ ਪਾਸ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੈਂਡਿੰਗ ਹੈ ਯਾਨੀ ਕਿ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਹਰ ਕਿਸਮ

ਦੇ ਭਾਰ ਵਾਂ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਅਸਰ

ਵਾਂ ਦਬਾਓ ਦੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਦੇ, ਸਬੰਧਤ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਹੱਕ

ਮਾਟਾ, ਮੀਤੀ ਫੇਰ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AL 086968

ਰਸਤੇ ਦੇ ਬਦਲੇ 1,35,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿੱਚ ਅਧੇ ਜਿਸਦੇ

67,500/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਸੱਤਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ

ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੇਠ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਰੀਕੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ

ਨੰਬਰ 4455-7224-9046) ਖਰੀਦਾਰਾ ਨੂੰ ਬੈ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ

ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਾਰਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਅਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਮੁਤਾਬਕ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁਲ ਹੱਕ

ਅਜ ਮੈਂ ਖਰੀਦਾਰਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿਤੇ ਹਨ। ਖਰੀਦਾਰਾ ਮੇਰੇ ਵਾਂਗੂ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ

ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਬੈ ਕਰਦੇ ਪਲਾਟ

ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਖਰੀਦਾਰਾ ਖੁਦ ਬਾਇਆ ਦੀ

ਬਲਗੁ, ੧੫ ਰੁਪ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AL 086969

ਬੈਂਕ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਵੇ, ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ

ਕੋਈ ਉਜਰ ਵਾ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੁਲ ਜਰੋ ਬੈ 1,35,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਇੱਕ ਲੱਖ

ਪੈਂਤੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਾਰਾ ਪਾਸੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਨਗਦ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ,

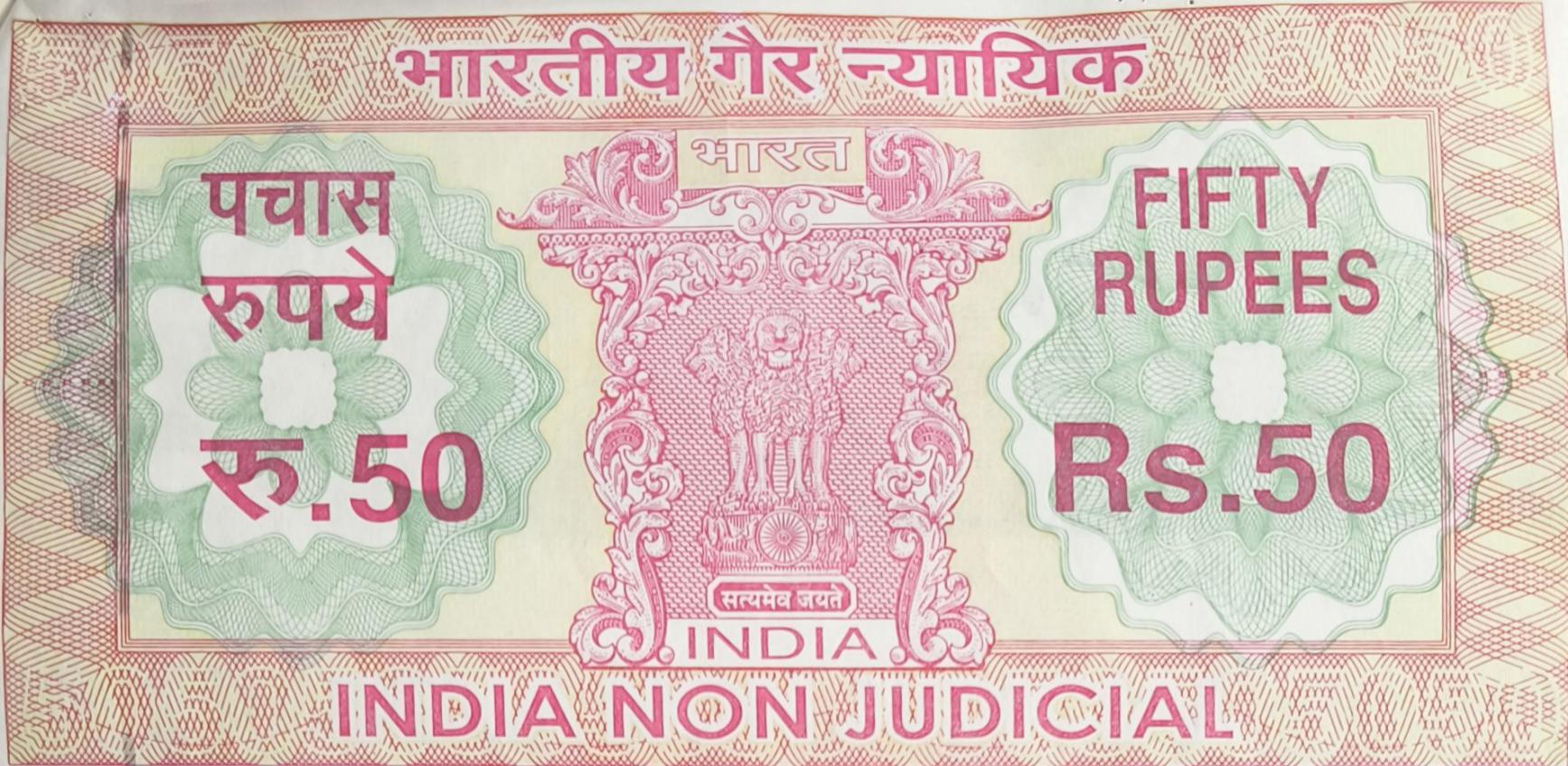
ਹੁਣ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ ਦੇਣ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਬਜ਼ਾ

ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰਾ ਦੇ ਹੱਥੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਖਰੀਦਾਰਾ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ

ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਜਾਤ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਭਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ

ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਬਾਰੇ ਪੂਰੀ

ਮਾਰਫ਼ ॥੩੨॥



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AL 467979

ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ
07-09-2020

ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਖਕੇ, ਪੜ੍ਹ ਕੇ, ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਸੁਣ ਕੇ ਠੀਕ ਸੰਨਿਆ।

 Gurpreet Mahendru
ADVOCATE
Enrol. No. P/1653/2016
262-C, RAJGURU NAGAR, LUDHIANA.
(M) 81462-51277 E-mail : gur262@icloud.com

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1


Shyam Sunder
Advocate
Distt. Courts, Ludhiana.

ਬਾਇਆ ਮਾਟੇਮੌਰੀ

ਸਵਰਨਜੀਤ ਕੌਰ



ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2

ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਕਲੀ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 38, ਪਿੰਡ ਥਰੀਕੇ,
ਲੁਧਿਆਣਾ (ਅਪਾਰ ਨੰਬਰ 7535-5793-4520)

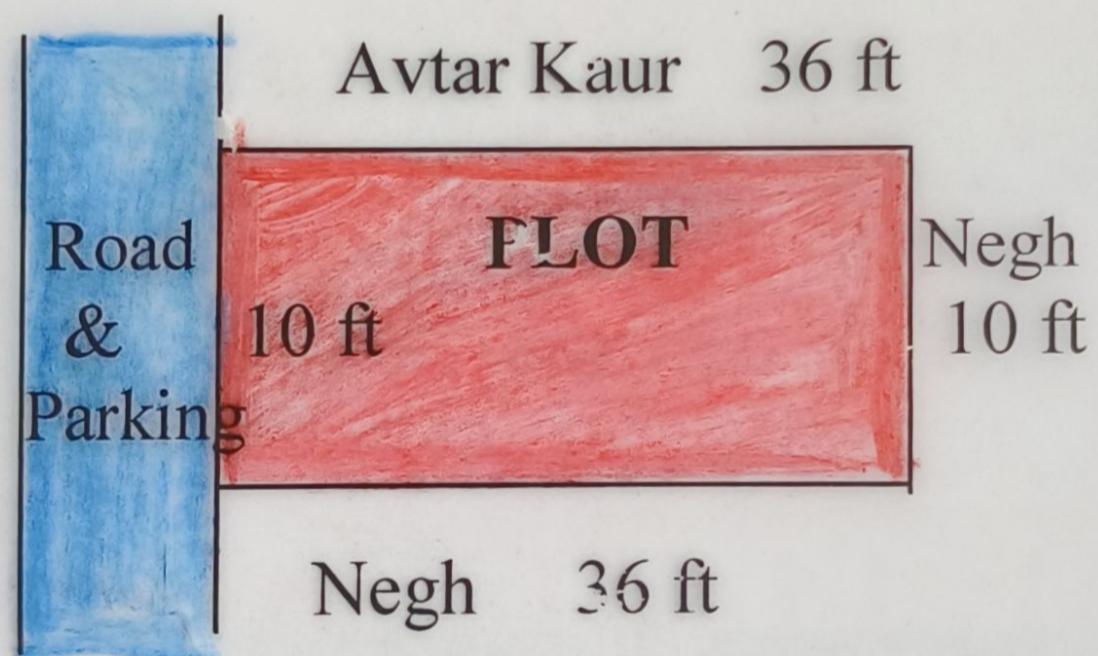
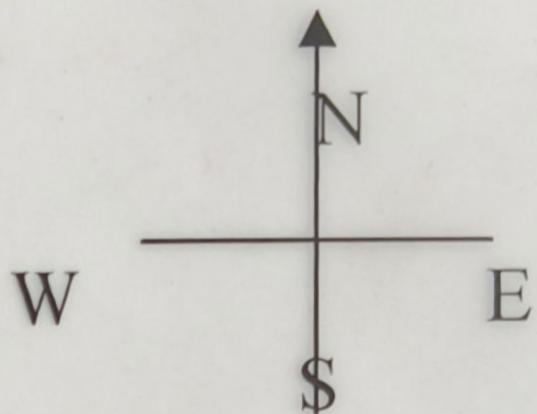
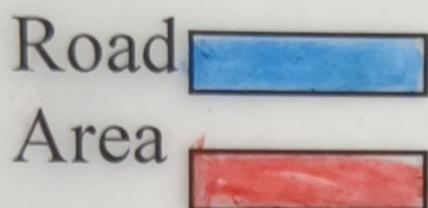
ਖਰੀਦਾਰਾ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਕੁਮਾਰੀ



ਬਾਇਆ :- ਸਵਰਨਜੀਤ ਕੌਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 40 ਵਰਗ ਗਜ ਵਾਕਿਆ
ਪਿੰਡ ਥਰੀਕੇ ਅਬਾਦੀ ਬਸੰਤ ਸਿਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ।



Sign Of The Owner

ਮਾਰਗ ਨਾਲ

626
4-9-2020 | *5450/-*
LOKESH GUPTA STAMP VENDER
L.No. 192-L, LUDHIANA



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB0807482009199
Issue Date	07-SEP-2020 08:51
ACC Reference	NONSH/HARPAL SINGH/LUDHIANA
Purchased By	MEENA KUMARI
Registration Fees Paid By	MEENA KUMARI
Property Description	PROPERTY
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 1350
Mutation Fees	₹ 300
Passing Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 1350
Service Charges	₹ 20
Total Amount	₹ 4220

(Rupees Four Thousand Two Hundred Twenty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.

