ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਭੋਂਇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬੂਥਗੜ੍ਹ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 48 ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਲਧਿਆਣਾ।

ਰਕਬਾ: 05 ਕਨਾਲ 09-1/3 ਮਰਲੇ

ਮਾਲੀਅਤੀ: 9,00,000/–ਰੂਪੈ ਅਸ਼ਟਾਮ: ਨਿਲ ਕਿਤੇ: 3

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:ਐਸ.ਓ.47/ਸੀ.ਏ.XVI/1908/ਐਸ.ਐਸ.78 ਐਂਡ 79/2015 ਮਿਤੀ 12.06.2023 ਅਤੇ ਨੰ: ਐਸ.ਓ.48/ਸੀ.ਏ.2/1899/ਐਸ.9/2015 ਮਿਤੀ 12.06.2023 ਰਾਹੀ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ (ਬਲੱਡ ਰਿਲੇਸ਼ਨ) ਤੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਸਮੇਤ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ ਸੈਂਸ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ: 2366 9197 7909) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੂਥਗੜ੍ਹ ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਭੋਂਇ ਰਕਬਾ 05 ਕਨਾਲ 09–1/3 ਮਰਲੇ, ਵਿਚੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 83, 317, 138, 4//19, 4//21/2, 4//22, 4//23, 8//5/1, 9//1, 9//2/1, 9//10, 5//24/1, 5//25/2, 8//3/2, 8//4, 8//5/2, 8//6/1 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 353/398, 354/399, 355/400 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2018–2019 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬੂਥਗੜ੍ਹ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 48 ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਮੈਂ ਬਰੂਏ ਮਾਲ ਮਹਿਕਮਾ ਰਿਕਾਰਡ ਰਾਂਹੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਜਿਸਦਾ ਮਾਲਕੀ ਅੰਦਰਾਜ ਮਾਲ ਮਹਿਕਮਾ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਪਰ ਦਰਜ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਰ ਤੋਂ ਪਾਕ ਹੈ, ਕੋਈ ਕੁਰਕੀ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਡਿਗਰੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀ ਹੈ। ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਜਿਉਦੇ ਜੀਅ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ



ਆਪਣੇ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਰਿੰਕੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਅਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਭੋਂਇ ਰਕਬਾ (05 ਕਨਾਲ 09-1/3 ਮਰਲੇ) ਸਮੇਤ ਸਭ ਹੱਕ ਹਕੁਕ, ਹੱਕ ਰਸਤੇ, ਅਤੇ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾ ਆਦਿ ਪਾਸ ਸ੍ਰ: ਰਿੰਕੂ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ: 8690 4153 2800) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੂਥਗੜ੍ਹ ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਅੱਜ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੁਕ ਜੋ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬੰਧੀ ਹਾਸਲ ਸਨ, ਸਾਰੇ ਆਪਣੇ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਰਿੰਕੁ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸ੍ਰ: ਰਿੰਕੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ, ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਲਵੇ, ਬੈ ਕਰੇ, ਮੇਰਾ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਹੱਕੀਆਂ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕਰਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਅਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਮੇਰੀ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੇਰੇ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਰਿੰਕੁ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਦਾ ਮੈਂ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਅਸੀਂ ਦੋਨੋ





ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 202300486236

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.771344/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.900000/-

:- Rs. 500, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 500, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs.

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 9.33 5.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਬੂਥਗੜ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 240 /-

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਬੂਥਗੜ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀGurmeet Singh s/o/d/o/w/o Gurdas Singh ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 01-Aug-2023 ਦਿਨ :- Tuesday ਸਮਾਂ :- 05:12:46 pm



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟ



Gurmeet Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Gurmeet Singh s/o/d/o/w/o Gurdas Singh ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੂ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ *ਡਿ*ਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Rajinder Kumar Ahuja ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Anil Chawla . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

	ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨਿਸ਼ਤ					
1		नाउठ है वडि हो विम्म	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ			
	Gurmeet Singh			1011 111 117 1100			
	ਲਿਹਾਜਾ ਵਸ਼ੀਕਾ ਰਹਿਸਟਰਟ	नीय गरे।					

ਮਿਤੀ:- 01-Aug-2023

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

Rinku Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ੂਰੀ)ਵਿਚਲ

ਮਿਤੀ:- 01-Aug-2023

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2023-24/106/1/9216

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸ

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

(Kulwant Singh Sidhu) ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੁਰਬੀ ਧਿਰਾਂ 23 ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਉਕਤ ਭੋਂਇ ਨੂੰ ਪੱਛਮ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ 133–1/3 ਫੁੱਟ ਦਾ ਫਰੰਟ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 01/08/2023 ਹਸਬ ਮੁਰਾਦ ਤਹਿਰੀਰ ਕੀਤਾ Rajinder Kumar Advocate

ਮੈਂ/ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾਂ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾਂ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

	ਗਵਾਹ	ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ	ਬਾਹੱਕ	ਗਵਾਹ	
New	ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ANIL OHAWLA Advocate Courts, Ludhiana	ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ	ਰਿੰਕੂ ਸਿੰਘ	वर्तिस्व व्यभाव अयुना श्रीडस्वेट Rajinder Kumar Advoc DOUGHARD THE DOUGHARD THE PROPERTY OF	ate
	and the second s				

Komoppeyer Siggs 3 gets; Seretys zes onto











Receipt No.

Government of Punjab e-Registration Fee Receipt

PB1563192126949

Issue Date 31-JUL-2023 15:52

ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD

Purchased By RINKU SINGH
Registration Fees Paid By RINKU SINGH

Property Description PROPERTY

Purpose 62 - Transfer

Particulars Amount (Rs.) Registration Fees Mutation Fees ₹600 Pasting Fees - English 20 Pasting Fees - Punjabi ₹200 PLRS Facilitation Charges ₹500 Infrastructure Development Fees ₹0 Special Infra Dev Fee ₹0 Service Charges ₹15 CGST @ 9 % * ₹1 SGST @ 9 % * 71

Total Amount ₹1317

(Rupees One Thousand Three Hundred Seventeen Only)

Statutory Alert: This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/.



*GSTIN Number: 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse, F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

PAN: AABCS1429B

SAC: 998599



TO ENGLANCE OF THE PROPERTY OF

