



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB08020087520374R
Certificate Issued Date	: 09-Oct-2019 04:53 PM
Certificate Issued By	: pbtarsihs
Account Reference	: NONACC (SV)/ pb7007704/ LUDHIANA/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPB700770416083992755441R
Purchased by	: GURDEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AREA 191 SQ YARDS ABADI BAZIGAR BASTI VILLAGE TARAE KARABARA DISTRICT LUDHIANA
Consideration Price (Rs.)	: 1,910 (One Thousand Nine Hundred And Ten only)
First Party	: INDO ETC
Second Party	: DALJEET RAM ETC
Stamp Duty Paid By	: DALJEET RAM ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 47,000 (Forty Seven Thousand only)



LOCKED



ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

-----Please write or type below this line-----



SR 0002932692

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਅਸਲ ਬੈਨਾਮਾ ਮਕਾਨ

ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ ਮਕਾਨ ਰਕਬਾ 191 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਤਰਫ ਕਾਰਾਬਾਰਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 161 ਆਬਾਦੀ ਬਾਜੀਗਰ ਬਸਤੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਰਕਬਾ	ਜਰੈ ਬੈ	ਰੂਬਰੂ	ਅਸ਼ਟਾਮ
191 ਵਰਗ ਗਜ਼	1910/-ਰੂਪੈ	×	47,000/-ਰੂਪੈ

ਮੌਜੂਦਾ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ 7,80,000/-ਰੂਪੈ ਪਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਕੀਮਤ 47,000/-ਰੂਪੈ ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ IN-PB08020087520374R ਮਿਤੀ 09-10-2019 ਤਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਈ-ਸਟੈਪਿੰਗ ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਂਹੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ।

ਹਲਕਾ: ਪੂਰਬੀ (ਪਿੰਡ ਕੋਡ ਨੰਬਰ 0025 ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ 0036)

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ, ਇੰਦੋ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਹੂ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੰਦਰ ਦਾਸ (ਹਾਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਫਾਤੂਲ ਰਾਮ) ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 21 ਕਬੀਰ ਨਗਰ, ਮੋਗਾ, (ਆਧਾਰ ਨੰ: 2894 4152 8359) ਦੀ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇੱਕ ਜਾਇਦਾਦ ਮਕਾਨ ਰਕਬਾ 191 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ: ਪੂਰਬ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਕੌਰ ਵਾ ਮੁਲਖ ਰਾਜ ਬਕੱਦਰ 86 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ ਕਸ਼ਮੀਰੋ ਬਕੱਦਰ ਬਕੱਦਰ 47 ਫੁੱਟ 9 ਇੰਚ + ਵਿੰਗ ਬਾਹਰਵਾਰ 36 ਫੁੱਟ + ਗੁਆਂਢੀ ਜੱਗਾ ਰਾਮ ਬਾਹੀ ਬਕੱਦਰ 38 ਫੁੱਟ 3 ਇੰਚ, ਉਤਰ ਗਲੀ 20 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਬਕੱਦਰ 4 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ ਜੱਗਾ ਰਾਮ ਬਕੱਦਰ 40 ਫੁੱਟ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਖੱਸਰਾ ਨੰਬਰ 8//1/2 - 2 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 24/34 ਪੇਜ਼ ਨੰਬਰ 17 ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-11 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਤਰਫ ਕਾਰਾਬਾਰਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 161 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਆਬਾਦੀ ਬਾਜੀਗਰ ਬਸਤੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਦੀਆਂ ਵਾਹਦ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਇਹ ਮਕਾਨ ਮੈਨੂੰ ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਹੂ ਰਾਮ ਜੀ ਦੀ ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਰਾਸਤ ਵਿਚੋਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 40397 ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਪਰ ਵਰਾਸਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਹੂ ਰਾਮ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਮਕਾਨ ਬਰੂਏ ਬੈਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 7415 ਮਿਤੀ 23-03-1973 ਰਾਂਹੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਹ ਮਕਾਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਬਰੀ ਅਤੇ ਪਾਕ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਮਕਾਨ ਕਾਫੀ ਅਰਸਾ ਪਹਿਲਾਂ



ਹੀ 1910/-ਰੂਪੈ ਵਿਚ ਬੈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਇਮਾਰਤੀ, ਅੰਦਰਲੇ, ਬਾਹਰਲੇ, ਹੇਠਲੇ, ਉਪਰਲੇ, ਹੱਕ ਧੁਰ ਅਸਮਾਨ ਤੱਕ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1910/-ਰੂਪੈ (ਅੱਖਰੀ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌ ਸੌ ਦੱਸ ਰੂਪੈ) ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ 955/-ਰੂਪੈ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ (1) ਸ੍ਰੀ ਦਲਜੀਤ ਰਾਮ (ਆਧਾਰ ਨੰ: 2004-0488-0689) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਖਜਾਨ ਚੰਦ ਵਾ (2) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਨੰ: 9326-3344-3150) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਲਜੀਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਖਜਾਨ ਚੰਦ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1105/2 ਬਾਜੀਗਰ ਬਸਤੀ, ਤਰਫ ਕਾਰਾਬਾਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਬਾ-ਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ-ਬਰਾਬਰ ਬੈ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਲਾਂ ਤੇ ਹੀ ਖਰੀਦਾਰ ਪਾਸ ਚਲਿਆ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਇਸ ਮਕਾਨ ਦੇ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਨਾਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਬਾਇਆ ਦੇ ਪਿਤਾ ਨੇ ਕਾਫੀ ਅਰਸਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਰੈ ਬੈ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1910/-ਰੂਪੈ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌ ਸੌ ਦੱਸ ਰੂਪੈ) ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਰਕਮ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮੇਰੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਇਸ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਾਨ ਬੈ ਕੀਤੇ ਵਿਚ ਸਨ ਉਹ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਇੰਤਕਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਤਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੈ/ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖੱਸਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ





Deed Endorsement

Token No :- 20190000519663

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.777370/-, Consideration Amount :- Rs.780000/-

Stamp Duty :- Rs. 39000, Registration Fee :- Rs. 7800, Social infrastructure cess :- Rs. 7800, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 7800, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 1000, Mutation Fees :- Rs. 300,

Type Of Land :- Residential , Area Of Land :- 191.00 Square Yard66

Segment Name :- Karabara , Segment Collector Rate :-Rs. 4425 /- Square Yard66

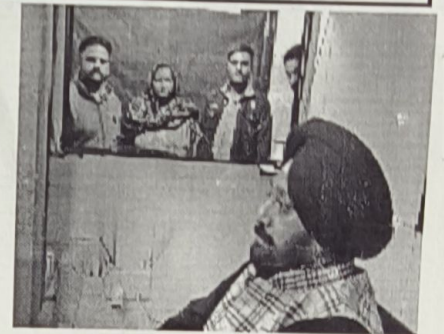
Segment Description :- Bazigar Basti Nonagricluture

Sh./Smt.Indo s/o/d/o/w/o Shahu Ram has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Dec-2019 Day :- Wednesday Time :- 06:24:48 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Indo (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Indo s/o/d/o/w/o Shahu Ram ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. Michael (Identifier)2. Manjit Pal . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Indo			

Hence the document be registered

Date:- 04-Dec-2019

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

1. _____

2. _____

(First Party)

(Second Party)



Kuldeep Singh (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 04-Dec-2019

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/101/1/12232

Book No :- 1


Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਸੋ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਮਕਾਨ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 5/12/17 ਹਸਬ ਮੁਰਾਦ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜੁਣ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ।

Drafted by
 **ANIL CHAWLA**
 Advocate
 New Courts, Ludhiana

- 1) ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਉਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ। (ਅੰਦਰ ਹੈ)
- 2) ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
- 3) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.ਨੰਬਰ/ਮੰਨਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ :
- 4) ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਪੁੱਡਾ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਰੈਗੁਲੇਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
- 5) ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਇਸਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ

ਗਵਾਹ

ਬਾਇਆ

ਖਰੀਦਾਰ

ਗਵਾਹ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦੋ
 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਕੌਰ

ਦਲਜੀਤ ਰਾਮ
 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਮਨਜੀਤ ਪਾਲ ਪੁੱਤਰ
 ਜੈਮਲ ਰਾਮ ਵਾਸੀ
 1072 ਤਰਫ ਕਾਰਾਬਾਰਾ,
 ਬਾਜੀਗਰ ਬਸਤੀ
 ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
Kuldeep Singh

Manjeet Pal

ਦਲਜੀਤ ਰਾਮ
ਮਨਜੀਤ ਪਾਲ
ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1909171910091
Issue Date 09-OCT-2019 19:21
ACC Reference NONSH/TARANDEEP SINGH/LUDHIANA
Purchased By DALJEET RAM ETC
Registration Fees Paid By DALJEET RAM ETC
Property Description VILLAGE TARAF KARABARA LUDHIANA
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 7800
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 7800
Service Charges	₹ 20

Total Amount ₹ 17120

(Rupees Seventeen Thousand One Hundred Twenty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .

