

**ЛИСТОК ОПИТУВАННЯ СПІВВЛАСНИКА,
який не голосував на Загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ЖК Козацький 2»**

м. Київ

«___» _____ 2023 року

Номер квартири/нежитлового приміщення	Площа квартири/нежитлового приміщення, кв. м	Документ що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове (господарське) приміщення
Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або представника		

Питання порядку денного та пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного	Результат голосування («за»/«проти»)	Підпис співвласника (представника)
ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЯКІ СТАВЛЯТЬСЯ НА ГОЛОСУВАННЯ:		
2. Про затвердження дати взяття будинку в управління ОСББ «ЖК Козацький 2». Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Взяти в управління будинок № 38-Б по вул. Гарматній в м. Києві з 01 грудня 2023 року. Визначити, що управління будинком (утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території) здійснюватиметься шляхом самозабезпечення через статутні органи управління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
3. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Агаркова Вадима Вадимовича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Агаркова Вадима Вадимовича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
4. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Балицького Андрія Петровича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Балицького Андрія Петровича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
5. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Матвєєва Антона Віталійовича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Матвєєва Антона Віталійовича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
6. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Михайленка Артура Гагиковича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Михайленка Артура Гагиковича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
7. Про переобрання членкині Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Новікової Катерини Володимирівни. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Новікову Катерину Володимирівну членкинею Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
8. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Піженка Івана Миколайовича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Піженка Івана Миколайовича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
9. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Татарникова Олексія Юрійовича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Татарникова Олексія Юрійовича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
10. Про переобрання члена Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» Халімоліна Олексія Мансуровича. Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Переобрати Халімоліна Олексія Мансуровича членом Правління ОСББ «ЖК Козацький 2»		
11. Про встановлення одноразового внеску на утримання будинку та прибудинкової території, його порядку сплати (без урахування комірок). Пропозиція, яка ставиться на голосування: «Для цілей покриття витрат (компенсації понесених витрат) на: управління будинком (утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території) в перший місяць після взяття будинку в управління ОСББ «ЖК Козацький 2»; підготовку і проведення Установчих і Загальних зборів ОСББ, для власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень (крім господарських приміщень) ОСББ «ЖК Козацький 2» встановити ОДНОРАЗОВИЙ внесок в розмірі 650 грн на одну квартиру/нежитлове приміщення. Встановити, що ОДНОРАЗОВИЙ внесок сплачується до 5-го грудня 2023 року»		

<p><u>12. Про затвердження кошторису витрат та розміру внеску на утримання будинку та прибудинкової території для квартир, нежитлових приміщень та господарських приміщень, а також порядку його сплати.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Встановити щомісячний внесок на управління будинком (утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території) для власників (співвласників) квартир, нежитлових та господарських приміщень ОСББ «ЖК Козацький 2» в розмірі 9 грн 80 коп. за 1 м² пропорційно до загальної площі квартири та/або нежитлового приміщення, що перебуває у їх власності.</p> <p>Встановити щомісячний внесок на охорону для власників (співвласників) квартир, нежитлових та господарських приміщень в розмірі 2 грн 50 коп. за 1 м² пропорційно до загальної площі квартири та/або нежитлового (господарського) приміщення, що перебуває у їх власності.</p> <p>Створити резервний та ремонтний фонди ОСББ «ЖК Козацький 2».</p> <p>Встановити наступні щомісячні внески для власників (співвласників) квартир, нежитлових та господарських приміщень ОСББ «ЖК Козацький 2»: до резервного фонду в розмірі 1 грн за 1 м² пропорційно до загальної площі квартири та/або нежитлового (господарського) приміщення, що перебуває у їх власності, та до ремонтного фонду в розмірі 1 грн за 1 м² пропорційно до загальної площі квартири та/або нежитлового (господарського) приміщення, що перебуває у їх власності.</p> <p>Встановити, що внесок на управління будинком (утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території), внески до ремонтного та резервного фондів, а також внесок на охорону, сплачуються до 20-го числа місяця, що слідує за розрахунковим, починаючи з дати взяття будинку в управління статутними органами ОСББ.</p> <p>Затвердити кошторис витрат на управління будинком (утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території) ОСББ «ЖК Козацький 2» та визначити, що даний кошторис діє до прийняття наступного.</p> <p>Використання коштів резервного та ремонтного фондів здійснювати в порядку і для цілей, визначених Статутом ОСББ «ЖК Козацький 2».</p> <p>Надати повноваження Правлінню ОСББ «ЖК Козацький 2» здійснювати перерозподіл коштів між витратними статтями в межах затвердженого кошторису, у т.ч. для здійснення індексації заробітної плати голови Правління у визначених чинним законодавством межах»</p>		
<p><u>13. Про визначення часток участі власників/співвласників квартир, які збільшили корисну площу квартир, що перебувають у їх власності.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Встановити, що для власників/співвласників квартир, які збільшили корисну площу квартир за рахунок встановлення в місцях загального користування позапроектних вертикальних конструкцій (перегородок) з входом, що забезпечує доступ виключно до квартир таких власників/співвласників, нарахування внесків, затверджених Загальними зборами ОСББ «ЖК Козацький 2» здійснюється з урахуванням зайнятої площі спільного сумісного майна»</p>		
<p><u>14. Про визначення розміру матеріального заохочення голови Правління ОСББ «ЖК Козацький 2».</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Визначити матеріальне заохочення (посадовий оклад) голови Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» в розмірі 10000 (десять тисяч) гривень»</p>		

**ЛИСТОК ОПИТУВАННЯ СПІВВЛАСНИКА,
який не голосував на Загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ЖК Козацький 2»**

м. Київ

«___» _____ 2023 року

Номер квартири/нежитлового приміщення	Площа квартири/нежитлового приміщення, кв. м	Документ що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове (господарське) приміщення
Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або представника		

<p><u>15. Про затвердження моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з вивозу твердих побутових відходів (послуги з управління побутовими відходами).</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Затвердити наступну модель договірних відносин на послугу з поводження з побутовими відходами (послуги з управління побутовими відходами): договір з колективним споживачем. Потребу у вивезенні побутових відходів (управлінні побутовими відходами) задовольняти самостійно, шляхом залучення фізичних та/або юридичних осіб на підставі укладених договорів. Уповноважити Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» самостійно обирати виконавця послуги з поводження з побутовими відходами (управління побутовими відходами). Уповноважити голову Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» підписати договір з виконавцем відповідної комунальної послуги»</p>		
<p><u>16. Про затвердження моделей організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг з постачання теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води та послуги з централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Затвердити наступну модель договірних відносин на послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення та послуги з централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення: індивідуальний договір БЕЗ обслуговування внутрішньобудинкових мереж. Уповноважити голову Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» вчиняти всі необхідні дії для забезпечення приєднання споживачів до публічних договорів на відповідні комунальні послуги»</p>		
<p><u>17. Про уповноваження голови Правління на укладення договорів з постачальниками комунальних послуг для забезпечення потреб функціонування багатоквартирного будинку.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Укласти договори на послуги з розподілу та постачання електричної енергії з ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та ТОВ «Київські енергетичні послуги» для спільних потреб багатоквартирного будинку. Уповноважити голову Правління на підписання таких договорів.</p> <p>Укласти договори на послуги централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення з ПрАТ «АК «Київводоканал» для спільних потреб. Уповноважити голову Правління на підписання таких договорів»</p>		
<p><u>18. Про компенсацію вартості спожитої електричної енергії та холодної води власниками/співвласниками житлових та нежитлових приміщень до моменту укладення ними відповідних прямих індивідуальних договорів з виконавцями комунальних послуг.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Встановити, що до моменту укладення прямих індивідуальних договорів на розподіл і постачання електричної енергії, холодного водопостачання та водовідведення, обсяг спожитої електричної енергії та холодної води (з водовідведенням) власниками (співвласникам) квартир та/або нежитлових приміщень компенсується ними згідно з показами індивідуальних лічильників електричної енергії та/або холодного водопостачання за тарифами, що діяли в розрахунковому місяці шляхом перерахування коштів на рахунок ОСББ «ЖК Козацький 2» в грошовій безготівковій формі»</p>		

<p><u>19. Про надання повноважень Правлінню самостійно укласти договори встановлення сервітуту та/або здачі в оренду допоміжних приміщень та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Надати повноваження Правлінню ОСББ «ЖК Козацький 2» самостійно без додаткового погодження із Загальними зборами ОСББ «ЖК Козацький 2» приймати рішення щодо встановлення сервітутів та/або здачі в оренду спільного сумісного майна та допоміжних/технічних приміщень, укласти відповідні договори, погоджувати умови, вносити зміни та припиняти дію таких договорів»</p>		
<p><u>20. Про затвердження Правил проживання в багатоквартирному будинку.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Затвердити Правила проживання в багатоквартирному будинку ОСББ «ЖК Козацький 2». Доручити Правлінню ОСББ «ЖК Козацький 2» приймати рішення про встановлення додаткових внесків в разі порушення Правил проживання в багатоквартирному будинку, у розмірах і в порядку визначеними цими Правилами»</p>		
<p><u>21. Про відключення системи гарячого водопостачання будинку.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Не відновлювати роботу системи, що забезпечує приготування гарячої води в багатоквартирному будинку № 38-Б по вул. Гарматній»</p>		
<p><u>22. Про визначення обмежень на користування спільним майном.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«У разі утворення заборгованості зі сплати встановлених Загальними зборами ОСББ «ЖК Козацький 2» внесків і платежів (у т.ч. і додаткових за порушення Правил проживання в багатоквартирному будинку) у власника (співвласників) квартири та/або нежитлового (господарського) приміщення на суму, що перевищує 1 мінімальну заробітну плату на початок розрахункового періоду. Доручити Правлінню прийняти рішення стосовно обмеження доступ на користування спільним сумісним майном, в т.ч. шляхом від'єднання загальнобудинкових мереж електропостачання від внутрішньоквартирних, за умови попередження такого власника (співвласників) квартири та/або нежитлового приміщення не менше, ніж за 7 календарних днів до дати застосування такого обмеження»</p>		
<p><u>23. Про вступ в Асоціацію ОСББ та ЖБК Солом'янського району м. Києва.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Вступити в Асоціацію ОСББ Солом'янського району м. Києва без передачі функцій з управління багатоквартирним будинком.</p> <p>Уповноважити Правління ОСББ «ЖК Козацький 2» самостійно, без погодження з Загальними зборами ОСББ «ЖК Козацький 2», визначати та/або змінювати розмір щомісячного членського внеску в Асоціацію «ОСББ Солом'янського району міста Києва», що підлягає сплаті»</p>		
<p><u>24. Про затвердження способу сповіщення співвласників про прийняті рішення на Загальних зборах.</u></p> <p>Пропозиція, яка ставиться на голосування:</p> <p>«Оприлюднити рішення, прийняті на цих Загальних зборах шляхом розміщення тексту, що містить інформацію про результати голосування (підсумки) з кожного питання порядку денного в місцях загального користування багатоквартирного будинку № 38-Б по вул. Гарматній, на офіційному веб-сайті ОСББ «ЖК Козацький 2» https://www.harmatna38b.com/ та в Телеграм-каналі за посиланням https://t.me/c/1393481549/41019»</p>		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що проводила опитування _____ / _____