



CLOUDOPEN

CHINA 中国

THINK OPEN

开放性思维

区块链在房地产行业应用: 资产数字化

An implementation of blockchain technology in Real Estate industry:

Asset Digitalization

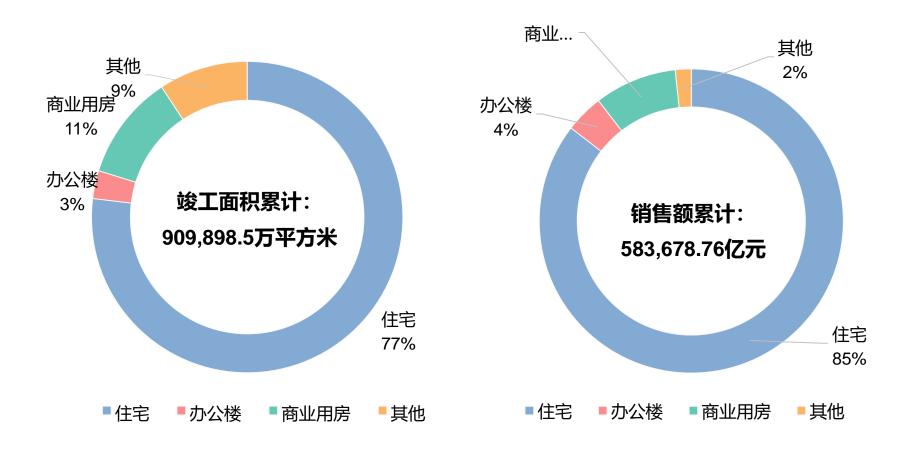
吴龙

♠ LINUXCON containercon

不动产的存量市场数据-竣工面积与销售额

ℰCLOUDOPEN

— CHINA 中国 —



存量市场体量巨大,其中住宅占主要。

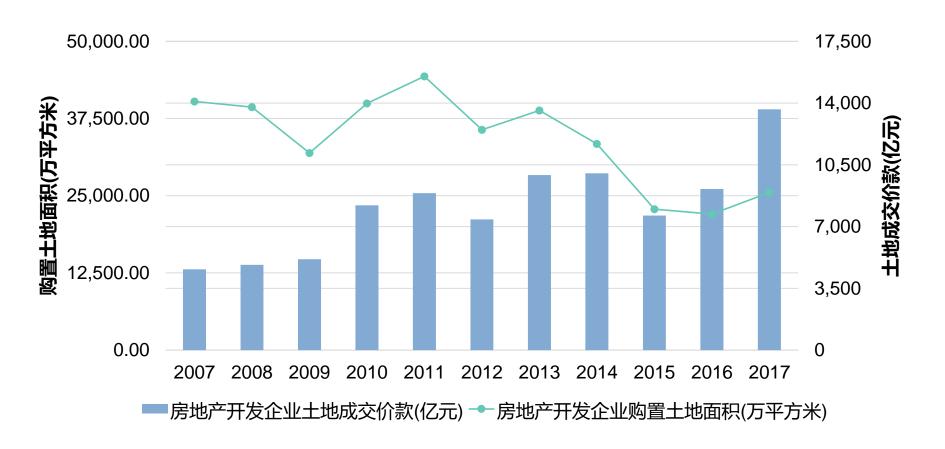
数据来源: 国家统计局

时间: 2008-2017

(1) LINUXCON

不动产的存量市场数据-土地面积与成交价 © CLOUDOPEN

- CHINA 中国 --



整体走势虽有波折,但土地购置面积处于减少趋势,成交价格上升

数据来源: 国家统计局

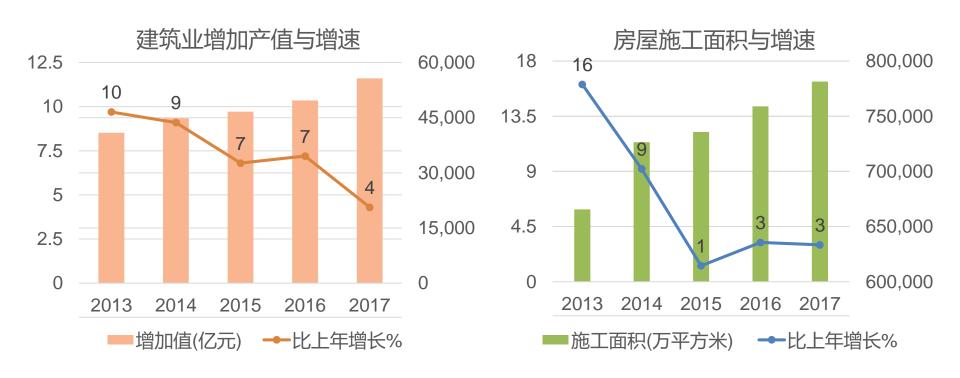
i i

不动产存量市场数据-施工面积与产值

c⊚ntainercon **⑥ CLOUD**OPEN

(1) LINUXCON

-- CHINA 中国 --



不动产产值和施工面积仍在增长,但增速明显减缓。

数据来源:国家统计局

当前房地产运营的主要玩家

CHINA 中国 ——

传统

互联网浅层连接

互联网深度融合

空间运营











































物业管理































































装修改造















♠ LINUXCONcontainercon♠ CLOUDOPEN

CHINA 中国 ——

不动产运营的现状



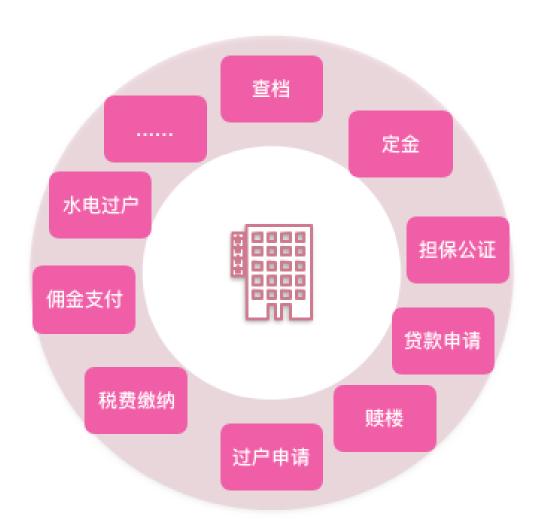
各自为战, 垂直分散

-房地产行业价值链条长 -从场景出发构建产品,用 户面临太多的app入口,难 以选择。

♠ LINUXCON c⊚ntainercon **♠ CLOUD**OPEN

CHINA 中国 ——

不动产运营的现状



模式重,流动性差

体现在:

- -业务流程链条长,复杂
- -非标准化-信息获取成本高

以二手房交易为例:

涉及流程超过13个;

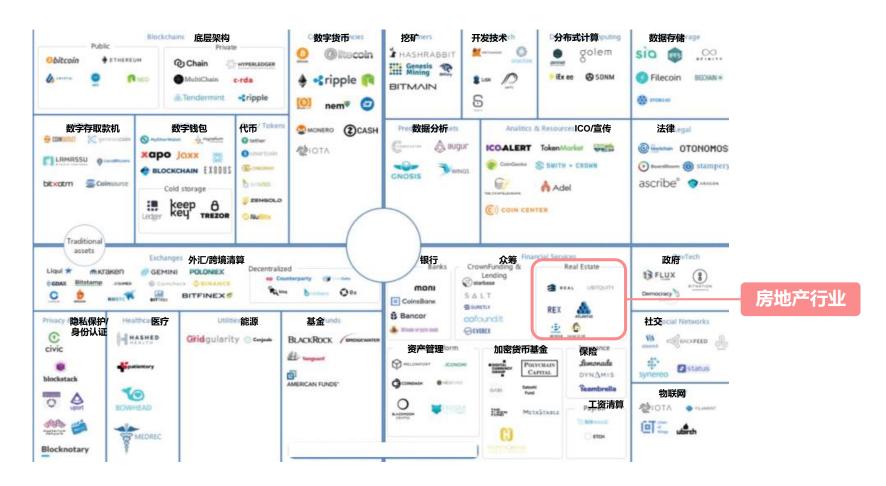
各地政策有不同;

每个流程涉及多个部门办理

.

区块链实践案例

CHINA 中国 ——



从单纯的数字货币开始,区块链已经入侵包括房地产在内的垂直行业

区块链实践案例-房地产

CHINA 中国 ——

交易

房产发布及销售服务平台,致 力于在一个去中心化网络中, 连接卖家、买家和代理机构, 奖励贡献者的参与,通过智能 合约提升交易效率。









ATLANT

投资

借鉴传统的房地产投资工具, 比如REITs,资产持有者可快速 把房地产资产所有权及收益权 拆分交易,房产碎片化降低投 资门槛,提升资产流动性。











确权

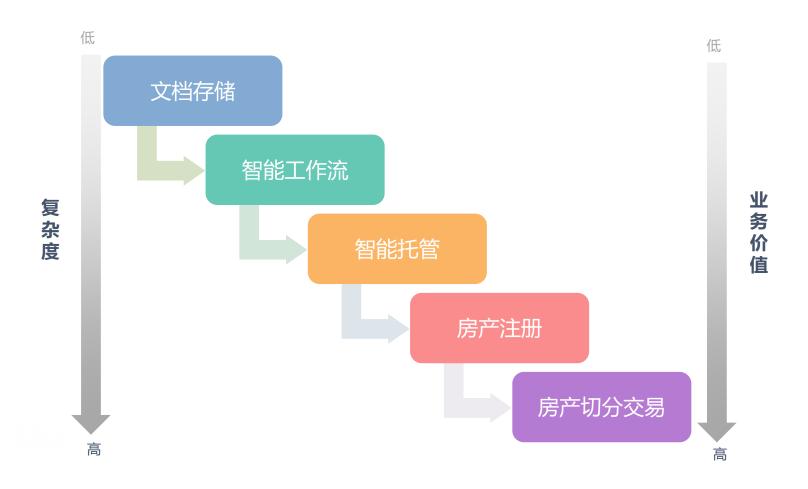
通过区块链记录房产的交易、 属性,为地产交易各方提供透明、可信的房产记录。

UBITQUITY



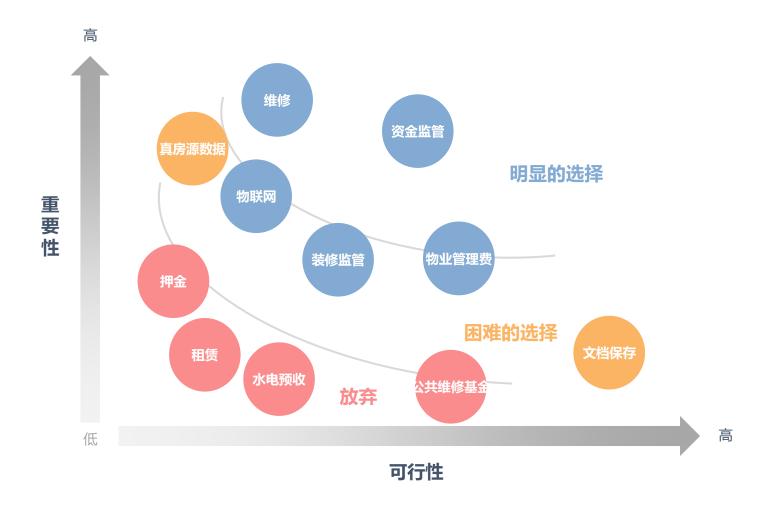
房地产行业区块链应用的要点

— CHINA 中国 ——



区块链房地产方向探索

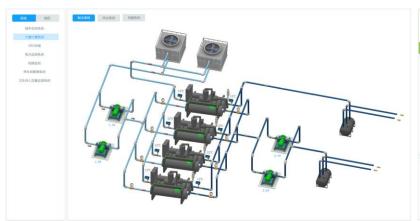
--- CHINA 中国 ---



♠ LINUXCONcontainercon♠ CLOUDOPEN

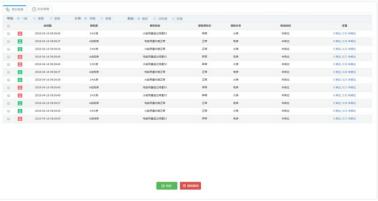
区块链与已有应用结合1-物联网











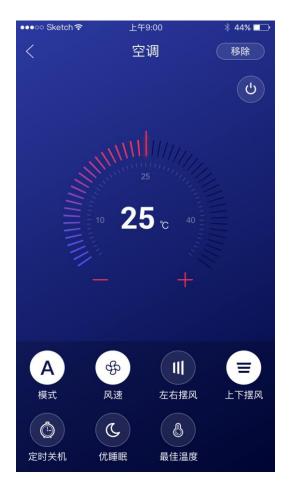
区块链与已有应用结合2-智能家居











区块链与已有应用结合2-智能家居



---- CHINA 中国 -----



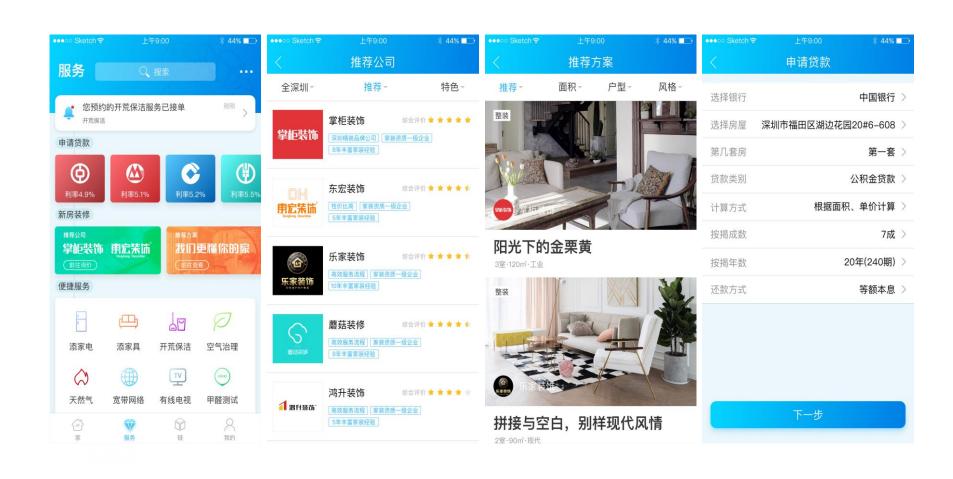




区块链与已有应用结合3-服务整合



─ CHINA 中国 ──



区块链与已有应用结合4-服务整合



— CHINA 中国 ——

