

# HAUS MITRE EDITION NY

## PERGUNTAS E RESPOSTAS

### APARTAMENTOS

#### 1. HAVERÁ CHURRASQUEIRA NOS TERRAÇOS?

Nos Terraços Sociais será entregue duto de exaustão para futura instalação da churrasqueira à carvão, a qual será ofertada no Personal Home.

#### 2. QUE TIPO DE TUBULAÇÃO SERÁ UTILIZADA PARA ÁGUA QUENTE E FRIA?

Tubulação em PEX para condução de água quente.

#### 3. ONDE FICARÃO OS PONTOS DE ÁGUA QUENTE DAS UNIDADES?

Teremos água quente nas bancadas da cozinha e banhos, exceto banheiro de serviço e lavabo.

#### 4. HAVERÁ PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NOS APARTAMENTOS?

Sim, será entregue carga elétrica e dreno para futura instalação na Sala de Estar/Jantar, Terraço Social e Dormitórios/Suítes.

A aquisição da rede frigorígena poderá ser feita no Personal Home.

#### 5. COMO SERÁ FEITA A MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS NO EMPREENDIMENTO?

Será entregue previsão para medição individualizada de água e gás.

A instalação e aquisição dos medidores ficarão por conta do condômino junto à concessionária.

#### 6. A MITRE ENTREGARÁ FECHADURA DIFERENCIADA NA PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS?

Não. Poderá ser adquirida fechadura eletrônica no Personal Home.

#### 7. COMO FUNCIONARÃO OS INTERFONES (PABX)?

As unidades serão entregues com aparelho de interfone para comunicação com qualquer outra unidade, áreas comuns, portaria e garagem.

#### 8. QUAL O PÉ-DIREITO LIVRE DOS APARTAMENTOS NAS ÁREAS SECAS E MOLHADAS?

Unidades 217m<sup>2</sup> do 3º ao 31º pavimento:

- Sala e Dorms: 2,65m sem forro / Cozinha: 2,50m com forro / Banhos e Lavabo: 2,30m com forro / Terraços: 2,50m com forro / Depósito: 2,30m com forro

Unidades 164m<sup>2</sup> do 3º ao 31º pavimento:

- Sala, Dorms e Depósito: 2,69m sem forro / Cozinha: 2,50m com forro / Banhos e Lavabo: 2,30m com forro / Terraços: 2,50m com forro

Unidades 164m<sup>2</sup> do 32º pavimento:

- Sala, Dorms e Depósito: 2,65m com forro / Cozinha: 2,50m com forro / Banhos e Lavabo: 2,30m com forro / Terraços: 2,50m com forro

\*Os ambientes poderão ter sancas.

\*As alturas poderão sofrer ajustes em função do desenvolvimento dos projetos técnicos.

#### **9. PODERÁ HAVER JUNÇÃO DE UNIDADES?**

As junções horizontais e verticais entre unidades estão sujeitas a análise e validação prévia pela equipe de Engenharia.

#### **10. COMO SERÁ ENTREGUE O FECHAMENTO DA ÁREA DE SERVIÇO?**

Não haverá fechamento do terraço de serviço/área de serviço e sim mureta.

#### **11. EXISTIRÁ PASSAGEM ENTRE O TERRAÇO DE SERVIÇO E O TERRAÇO SOCIAL? PORTA OU JANELA?**

Não. Os ambientes nas unidades de 217m<sup>2</sup> não estão próximas e nas unidades de 164m<sup>2</sup> estão separadas por alvenaria e/ou pilar e não poderão sofrer nenhum tipo de alteração.

#### **12. O IMÓVEL TERÁ GARANTIA?**

As garantias dos empreendimentos serão cobertas de acordo com as tabelas de prazos vigentes pelo Secovi – SP/Sinduscon - SP, edição mais recente.

#### **13. SERÁ ENTREGUE PONTO DE TV NOS TERRAÇOS?**

Sim, nas unidades de 217m<sup>2</sup> e 164m<sup>2</sup> os Terraços Sociais serão entregues com um ponto para TV.

#### **14. O PISO DA SALA E DO TERRAÇO TERÁ DESNIVELAMENTO OU SERÁ NIVELADO?**

Sim, será entregue o contrapiso nivelado, sendo nas unidades de 217m<sup>2</sup> o piso do terraço social nivelado à Sala de Estar/Jantar e à suíte 04 e nas unidades de 164m<sup>2</sup> o piso do terraço social será nivelado à Sala de Estar/Jantar e ao

dormitório 02. A colocação do piso da sala será por conta do cliente ou poderá ser adquirido na personalização.

**15. OS REVESTIMENTOS DA COZINHA E BANHEIROS SERÃO INSTALADOS ATÉ O TETO E EM TODAS AS PAREDES?**

O revestimento cerâmico da cozinha será entregue apenas na parede hidráulica. No terraço de serviço será entregue apenas na parede do shaft onde está localizado o ponto para futura instalação do tanque. Nos banhos será entregue revestimento cerâmico apenas nas paredes do box, sendo o revestimento até o teto, exceto para banho de serviço das unidades de 164m<sup>2</sup>, o qual terá o revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes do ambiente. No lavabo não entregamos revestimento nas paredes.

## **EDIFÍCIO**

**1. QUAL A ALTURA DA TORRE (RESIDENCIAL E STUDIOS)?**

Torre Manhattan: 107,43 (do pavimento de acesso ao topo da cobertura).

Torre Brooklin: 108,95 (do pavimento de acesso ao topo da cobertura).

**2. QUAL O PÉ-DIREITO LIVRE DO HALL?**

Lobby Central: 2,80m.

Lobby Torre Manhattan: 2,80m.

Lobby Torre Brooklin: 2,80m.

**3. QUAL O MÉTODO CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO?**

Alvenaria Convencional, sistema composto de pilares, lajes e vigas.

**4. SERÁ POSSÍVEL EFETUAR MUDANÇAS NA FACHADA DO EMPREENDIMENTO, NO QUE DIZ RESPEITO À ÁREA DO APARTAMENTO DO CLIENTE?**

Não, qualquer tipo de alteração externa do empreendimento terá que passar por aprovação de uma assembleia.

**5. QUAL A DISTÂNCIA DO RECUO ENTRE O EDIFÍCIO E A RUA (PASSEIO DE VEÍCULOS)?**

Torre Manhattan: 7,62m em relação a Rua Guaraiúva.

Torre Manhattan 5,44m em relação a Rua Michigan.

Torre Brooklin: 7,56m em relação a Rua Michigan.

**6. QUAIS SÃO OS PAVIMENTOS DO EDIFÍCIO?**

-2° Subsolo: Garagem e Áreas Técnicas.

-1° Subsolo: Garagem, Áreas Técnicas, Bicicletário e Mini Market.

-Térreo: Lojas 01, 02, 03, 04 e 05, Acesso de Pedestres e Veículos, Porte-Cochère, Áreas Técnicas, Lazer Interno contendo Delivery, Lobby Central, Lobby Torre Manhattan, Lobby Torre Brooklin, The Lounge, Espaço Gourmet e Quadra Recreativa Coberta e Lazer Externo contendo Bosque com percurso para caminhada, Terrace, Quadra de Tennis, Quadra de Beach Tennis e Pet Place.

-2° Pavimento: Lazer Interno contendo Sauna Seca, Pilates, Espaço fitness e crossfit, Spinning, Spa, Salas de massagem individuais, Brinquedoteca, Jogos teens e Salão de Festas Infantil e Lazer Externo contendo Praça Central, Terraço Brinquedoteca, Playground, Piscina Infantil, Piscina Adulto com raia de 25m, Gazebo, Deck Molhado e Solário.

-3° ao 31° Pavimento: Duas unidades de 217m<sup>2</sup> na Torre Manhattan e quatro unidades de 164m<sup>2</sup> na Torre Brooklin.

-32° Pavimento Torre Manhattan: Lazer contendo duas Private Pool com área gourmet.

-32° Pavimento Torre Brooklin: Duas unidades de 164m<sup>2</sup> e Área Técnica.

-33° Pavimento Torre Brooklin: Lazer Interno contendo Piscina Coberta com raia de 25m e Lazer Externo contendo Solários e Estar externo.

## **7. QUAL A ALTURA DA RUA ATÉ O 1º ANDAR DE UNIDADES PRIVATIVAS?**

Torre Manhattan: 11,32m (3° pavimento).

Torre Brooklin: 11,32m (3° pavimento).

## **8. COMO SERÁ A DEFINIÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM? AS VAGAS SERÃO DEMARCADAS E DETERMINADAS?**

Todas as unidades de 217m<sup>2</sup> terão direito a três vagas e todas as unidades de 164m<sup>2</sup> terão direito a duas vagas. Todas as vagas serão vinculadas e determinadas.

As unidades de 217m<sup>2</sup> finais 01 e 02 do 28° ao 31° pavimento terão direito a pelo menos uma vaga box.

## **9. QUAL SERÁ O TAMANHO DAS VAGAS DE GARAGEM?**

As vagas possuem 2,35x4,50m. As vagas box variam de 2,40x4,50 a 3,50x4,50m.

## **10. HAVERÁ VAGAS EXTRAS PARA VISITANTES?**

Não.

## **12. HAVERÁ DEPÓSITOS PARA AS UNIDADES?**

Não.

## **13. QUAL O PÉ-DIREITO DAS ÁREAS INTERNAS DO PISO LAZER?**

-Delivery: 2,50m

-Lobby Central, Lobby Torre Manhattan, Lobby Torre Brooklin: 2,80m

-The Lounge: 6,75m

-Espaço Gourmet: 2,80m

-Quadra Recreativa Coberta: 7,00m

-Sauna Seca, Pilates, Espaço fitness e crossfit, Spinning, Spa, Salas de massagem individuais, Brinquedoteca, Jogos Teens e Salão de Festas Infantil: 2,90m

-Private Pool com área gourmet: 2,65m

-Piscina Coberta: 3,00m

## **14. QUAL O TAMANHO DAS PISCINAS?**

2º Pavimento:

Adulto: 25,00x4,00m / Infantil: 4,50x3,05m

32º Pavimento Torre Manhattan:

Private Pool: 7,59x2,45m

33º Pavimento Torre Brooklin:

Adulto: 25,00x2,00m

## **15. AS PISCINAS SERÃO CLIMATIZADAS?**

Entregaremos infra seca para previsão de climatização nas piscinas do 2º Pavimento e 32º Pavimento da Torre Manhattan. Para Piscina Coberta do 33º Pavimento da Torre Brooklin, entregaremos previsão de aquecimento. Ficará a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desses sistemas.

## **16. A SAUNA SERÁ MOLHADA OU SECA?**

Sauna seca no 2º Pavimento.

## **17. QUAL O TAMANHO DA QUADRA RECREATIVA?**

Quadra de Tennis com Recuo Oficial: 36x18m

Quadra de Beach Tennis Oficial: 18x10m

Quadra Recreativa Coberta: 16x10m

**18. HAVERÁ ALGUM SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA?**

Sim, será entregue o sistema de reutilização de água de chuva para limpeza das áreas comuns e para as torneiras de jardins.

**19. HAVERÁ GERADOR?**

Sim, será entregue um único gerador, considerado de conforto, atendendo 1 elevador para cada setor e principais circuitos de iluminação e segurança das áreas comuns.

**20. A GUARITA DO EMPREENDIMENTO SERÁ BLINDADA?**

Sim, a portaria será blindada.

**21. HAVERÁ SEGURANÇA PERIMETRAL?**

Haverá previsão para instalação de monitoramento por câmeras e proteção por segurança perimetral. Serão entregues 8 câmeras funcionando e infra seca para a instalação de mais pontos, os quais terão que ser instaladas pelo condomínio.

**22. HAVERÁ PORTÃO DE CLAUSURA?**

Sim, para todas as entradas de pedestres e veículos.

**23. HAVERÁ WI-FI?**

Apenas previsão com infra seca para instalação futura pelo condomínio nas principais áreas comuns.

**24. HAVERÁ AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS?**

Será entregue infra (dreno, carga elétrica e frigorígena) para futura instalação de ar-condicionado nos ambientes das áreas comuns, conforme indicado no Memorial Descritivo. O equipamento será entregue instalado na Portaria, Espaço Gourmet, The Lounge, Salão de Festas Infantil, Spinning, Espaço fitness e crossfit e Pilates.

**25. COMO SERÃO OS ACESSOS DO RESIDENCIAL?**

Os acessos social e de serviço serão independentes, ambos pela Rua Michigan, também temos um acesso secundário de serviço pela Rua Guaraiúva. O acesso de veículos será pela Rua Michigan.

**26. TEREMOS PORTA CORTA FOGO NOS ANDARES?**

Sim, teremos na caixa de escada e em algumas áreas técnicas.

**27. COMO SERÁ O ACESSO À SAÍDA DE EMERGÊNCIA?**

A Saída de emergência será pelo Térreo.