

## Bagian II. Essay

- Jawab pertanyaan dengan Baik dan Benar
- Jangan lupa isi NIM, Nama, dan Kelas terlebih dahulu pada lembar jawaban Anda
- Submit berkas jawaban ujian paling lambat jam 12.10 WIB

1. Anda adalah seorang Project Manager dari perusahaan vendor penyedia layanan seluler yang sedang menangani Proyek pembangunan tower dan perangkat telekomunikasi seluler untuk suatu operator di kota Bandung. Berdasarkan dari rencana awal, 2 Activity yang pertama ( memilih site dan Negosiasi sewa lahan) seharusnya sudah selesai 100%, dan activity yang ketiga ( Pekerjaan sipil/konstruksi tower) seharusnya sudah selesai 50% saat ini. Pengamatan pada saat ini di Hari Jumat tgl 7/10/2020 dan berdasarkan data yang di dapatkan di lapangan, hanya 2 activity yang pertama saja yang sudah selesai, dan belum ada pekerjaan yang dimulai di activity yang ke3, berdasarkan table di bawah ini :

No	Aktifitas	Durasi (Hari)	Start	Finish	Planned Value (\$)	Actual Cost (\$)
1	Memilih Site	10	Senin 1/8/2020	Jumat 12/8/2020	5,000.00	6,000.00
2	Negosiasi Sewa Lahan	10	Senin 15/8/2020	Jumat 26/8/2020	5,000.00	6,000.00
3	Pekerjaan sipil/ Tower	30	Senin 29/8/2020	Jumat 7/10/2020	20,000.00	-
4	Pekerjaan instalasi Power	30	Senin 10/10/2020	Jumat 18/11/2020	10,000.00	-
5	Pekerjaan Instalasi BTS	10	Senin 21/11/2020	Jumat 2/12/2020	15,000.00	-
6	Komisioning Site	5	Senin 5/12/2020	Jumat 9/12/2020	5,000.00	-
7	Serah terima dengan Customer	2	Senin 12/12/2020	Selasa 12/12/2020	5,000.00	-

Asumsi bahwa Performa future cost nya akan sama sampai sisa durasi proyek. Oleh karena itu anda di minta oleh pihak Operator untuk membuat laporan terkait dengan (Gunakan 2 angka di belakang koma) :

- a. BAC (Budget at Completion)
- b. AC (Actual Cost) & PV (Planned Value)
- c. EV (Earn Value)
- d. CV (Cost Variance)
- e. SV (Schedule Variance)
- f. CPI (Cost Performance Index)
- g. SPI (Schedule Performance Index)
- h. EAC (Estimate at Completion)
- i. ETC (Estimate to Completion)
- j. Kesimpulan dan rekomendasi dari laporan sementara Project ini