บทที่ 1

บทนำ

1. บทน้ำ

การบริหารจัดการหอพักเป็นงานที่ต้องการความใส่ใจและการจัดการที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้ผู้ พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายในการดำรงชีวิตประจำวัน หนึ่งในปัญหาที่พบบ่อยในการบริหาร จัดการหอพักคือการจัดการเรื่องการซ่อมบำรุงอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก เนื่องจากมีการใช้งานอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดความเสียหายหรือชำรุดตามมาเป็นธรรมดา การแจ้ง ซ่อมและการจัดการซ่อมบำรุงในปัจจุบันมักใช้วิธีการแบบดั้งเดิม เช่น การกรอกแบบฟอร์มแจ้งปัญหา ในกระดาษหรือการแจ้งผ่านโทรศัพท์ ซึ่งวิธีการเหล่านี้มักทำให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินการและ ข้อมูลที่ได้รับไม่ครบถ้วน การสื่อสารระหว่างผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงก็มักเกิดความ คลาดเคลื่อน ส่งผลให้การดำเนินการซ่อมบำรุงไม่เป็นไปตามกำหนดเวลาและผู้พักอาศัยได้รับความไม่ สะดวก

นอกจากนี้ การจัดการคลังวัสดุและอุปกรณ์ซ่อมบำรุงยังเป็นอีกหนึ่งปัญหาที่พบในการบริหาร จัดการหอพัก การตรวจสอบและบันทึกข้อมูลวัสดุที่มีอยู่ในคลัง การเบิกจ่ายวัสดุและการสั่งซื้อวัสดุ เพิ่มเติมมักใช้วิธีการที่ไม่เป็นระบบ ทำให้เกิดปัญหาวัสดุขาดแคลนหรือวัสดุเกินความจำเป็นใน บางครั้ง ด้วยเหตุนี้ การพัฒนาเวปแอปพลิเคชันสำหรับการแจ้งซ่อมบำรุงหอพักและการจัดการคลัง วัสดุที่มีประสิทธิภาพจึงเป็นสิ่งที่จำเป็น เวปแอปพลิเคชันนี้จะช่วยให้การแจ้งปัญหา การติดตาม สถานะการซ่อมบำรุง และการจัดการคลังวัสดุเป็นไปอย่างเป็นระบบ สามารถลดความล่าช้าในการ ดำเนินการและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการหอพัก ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบาย มากยิ่งขึ้น

เวปแอปพลิเคชันที่พัฒนาขึ้นจะช่วยให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งปัญหาผ่านระบบออนไลน์ได้ง่าย และรวดเร็ว พร้อมกับสามารถติดตามสถานะการซ่อมบำรุงได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ระบบยัง สามารถจัดการคลังวัสดุให้เป็นระบบมากขึ้น ลดปัญหาวัสดุขาดแคลนและการจัดการวัสดุที่ไม่เป็น ระบบ ช่วยให้การดำเนินงานซ่อมบำรุงเป็นไปอย่างราบรื่นและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1. เพื่อสร้างเว็ปแจ้งซ่อมบำรุงหอพักพร้อมเบิกและจัดการคลังวัสดุอุปกรณ์
- 2.2. เพื่อหาประสิทธิภาพของเว็ปแจ้งซ่อมบำรุงหอพักพร้อมเบิกและจัดการคลังวัสดุ

ตารางดำเนินงานโครงงาน1

แผนการดำเนินงาน	มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน			
ในแต่ละสัปดาห์	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. กำหนดหัวข้อ																								
โครงงาน																								
2. เสนอหัวข้อ																								
โครงงาน																								
3. เก็บความต้องการ																								
ของผู้ใช้งาน																								
4. ศึกษาระบบจัดทำ																								
ขอบเขตและวางแผน																								
งานการทำงาน																								
5. เสนอขอบเขต																								
โครงการ																								
6. ออกแบบ																								
ฐานข้อมูล																								
7. ER Diagram																								
8. System flow																								
Diagram																								
9. Data flow																								
Diagram โครงการ1																								
10. ระบบ login																								
และ logoutและสิทธิ์																								
11. ระบบจัดการ																								
ข้อมูลค่าคงที่																								
12. ระบบการแจ้ง																								
ปัญหา																								
13. ระบบการนัด																								
เวลาเข้าซ่อม																								
14. ระบบการเบิก																								
วัสดุและอุปกรณ์																								
15. ทดสอบและ																								
ปรับปรุงก่อนสอบ																								
Demo																								
16. จัดทำรายงาน																								
เพื่อสอบ Demo																								
17. จัดทำรายงาน																								
ฉบับสมบูรณ์																								

3. ประโยชน์ที่ได้รับจากการทำโครงงาน

- 3.1. การจัดการการแจ้งช่อมและการบริหารคลังวัสดุในหอพักอย่างมีประสิทธิภาพ
- 3.2. การติดตามและการรายงานการดำเนินงานซ่อมบำรุงและระดับคลังวัสดุที่ดีขึ้น
- 3.3. การลดเวลาที่ใช้ในการดำเนินการแจ้งซ่อม
- 3.4. ความถูกต้องและประสิทธิภาพในการจัดการคลังวัสดุ