

此件与原件相符



# 信宜市国土资源局

信国土资意见〔2018〕3号

---

## 关于环宜绿道（信宜市绿道二期）工程建设 项目的用地规划意见

信宜市旅游投资发展有限公司：

你单位报来《关于请求对信宜市绿道二期 EPC 项目工程项目  
出具用地审查意见的函》及有关资料已收悉，经我局审核有关资  
料，意见如下：

### 一、项目建设背景

该项目由环宜绿道、旺同公园、水口沙滩公园组成，选址位  
于信宜市东镇街道、丁堡镇和水口镇。项目共投资约 1.5 亿元，

主要建设内容为路基路面工程、园建工程、绿化工程、照明工程等。项目总用地面积约 944.7 亩。

- 1、环宜绿道为线性工程，涉及东镇街道、丁堡镇，南起山背村北至高城水库，总长 19.1 千米。用地面积约 639.3 亩
- 2、旺同公园位于东镇街道旺同村委会，西起包茂高速南至伦坡附近。用地面积约 208.8 亩
- 3、沙滩公园位于水口镇人民政府南侧紧邻东江河。用地面积约 96.6 亩。

## 二、项目符合规划情况

该项目未纳入信宜市土地利用总体规划项目清单，用地不符合信宜市土地利用总体规划。项目用地符合土地利用规划面积 77.3 亩，其中环宜绿道 63.5 亩，旺同公园 7.7 亩，沙滩公园 6.1 亩。

该项目用地涉及永久基本农田面积约 104.5 亩，其中环宜绿道 27.6 亩，旺同公园 73.9 亩，沙滩公园 3 亩。项目用地不得占用基本农田，建议优化设计方案，避开基本农田。

该项目用地涉及高标准农田面积约 363.1 亩，其中环宜绿道 307.2 亩，沙滩公园 55.9 亩。该项目用地不得占用高标准农田，建议优化设计方案，避开高标准农田。

在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地。

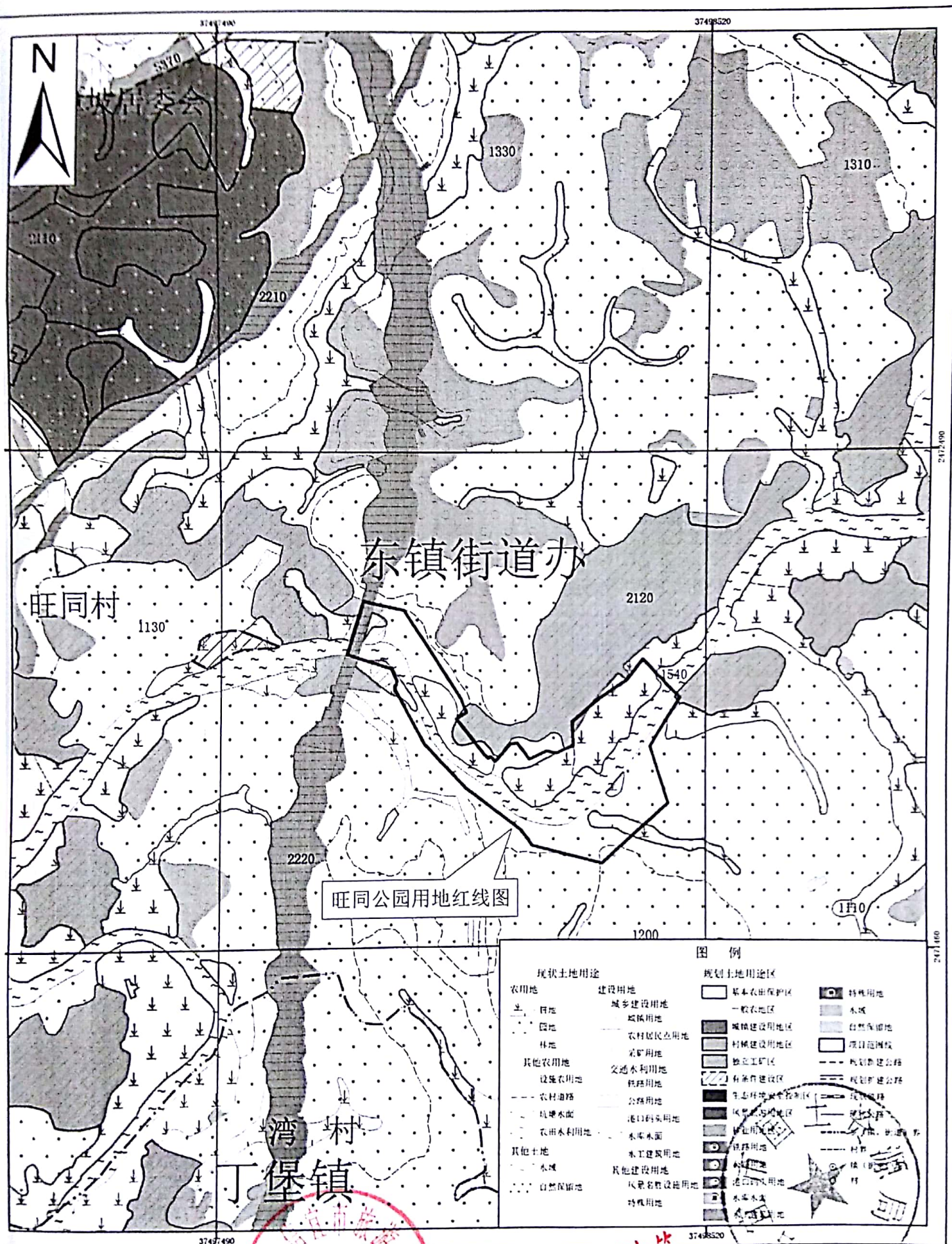
三、占用耕地的需落实耕地占补平衡，严格执行占优补优、占水田补水田原则。

四、我局原则上同意该项目对用地进行选址，但该项目土地规划必须作相应的调整，并待省批复后，方可办理用地手续及开工建设。





# 信宜市东镇街道土地利用总体规划图（2010-2020年）



1980西安坐标系  
1985国家高程基准

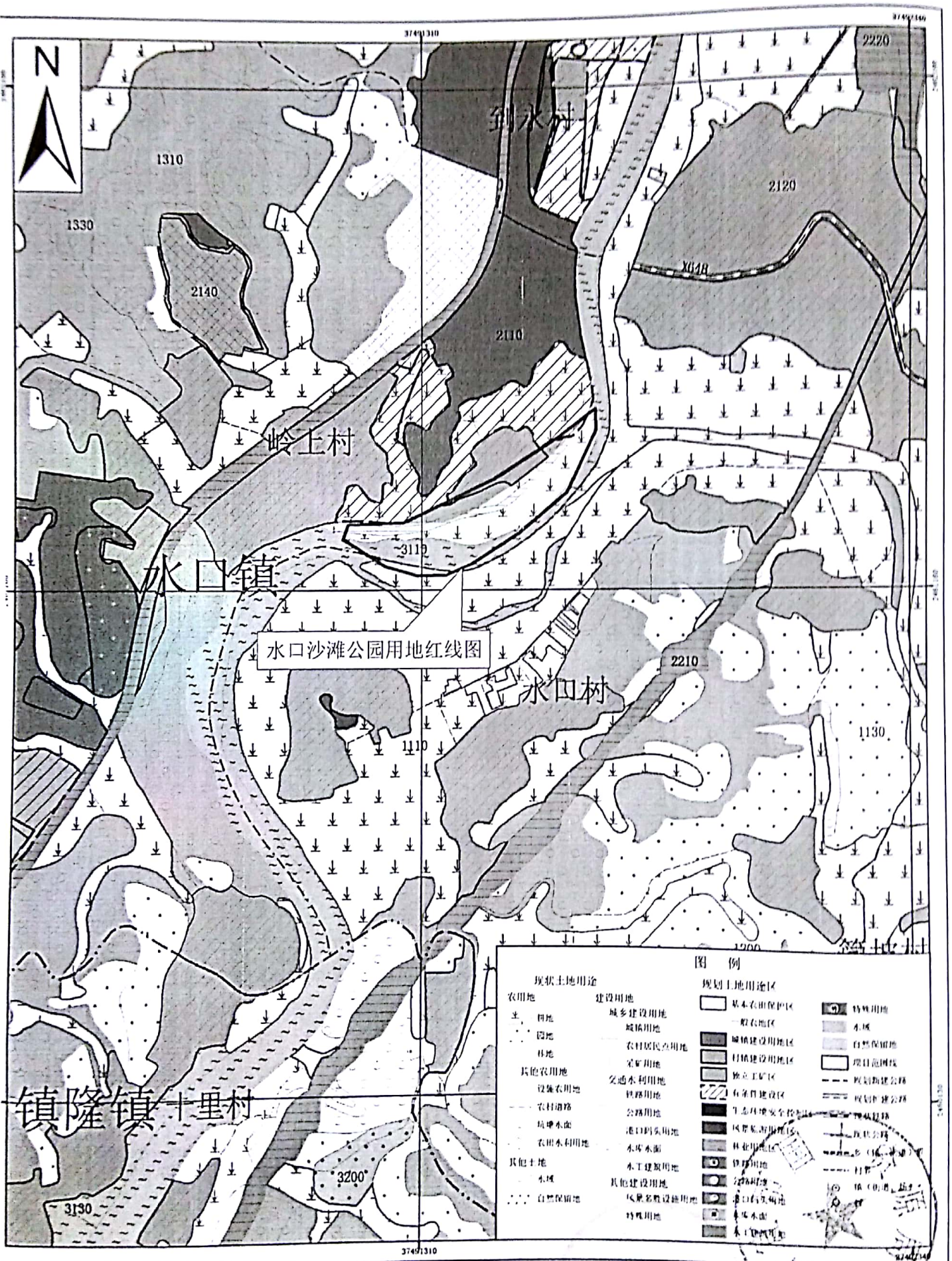
1:10,000

此件与原件相符

信宜市国土资源局  
二〇一八年七月



# 信宜市水口镇土地利用总体规划图 (2010-2020年)



1980西安坐标系  
1985国家高程基准

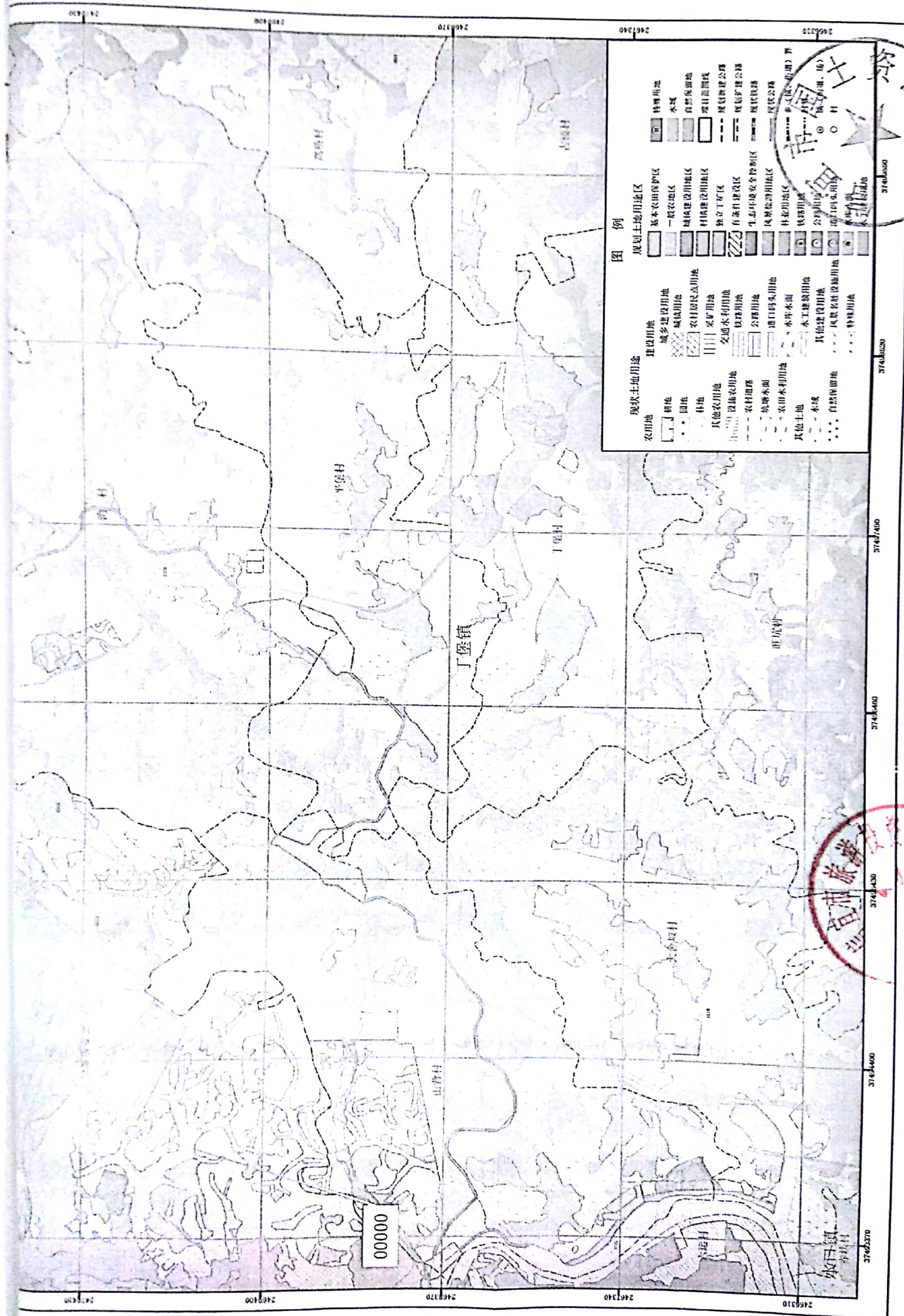
1:10,000

信宜市国土资源局  
二〇一八年七月



z 





1980西安坐标系  
1985国家高程基准

1:26,000

信託市國金資源局  
1981年七月