

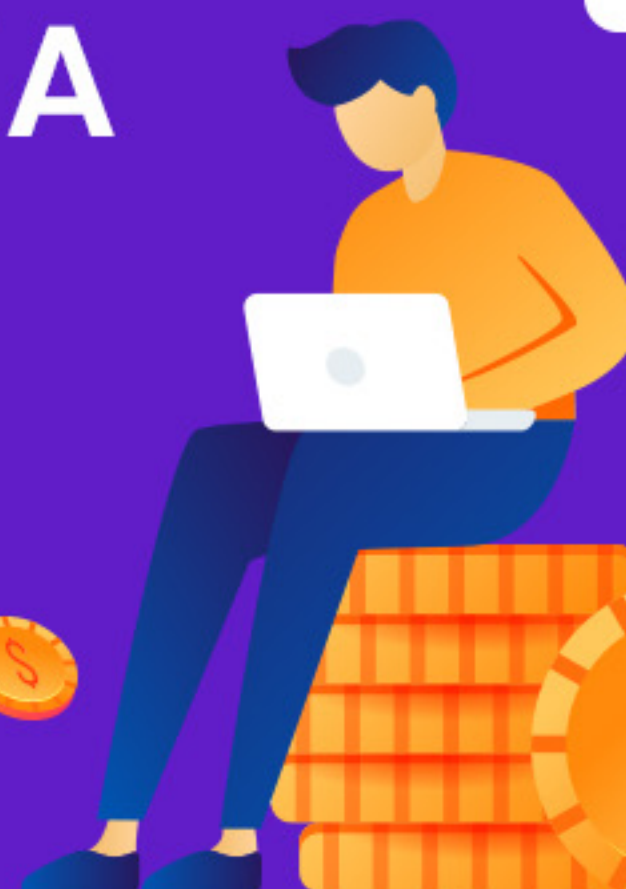


E - B O O K

# ONDE INVESTIR PRA VIVER DE RENDA

P O R N A T H A R C U R I

UM GUIA RÁPIDO PRA  
SUA INDEPENDÊNCIA  
FINANCEIRA





O-LÁ, pessoa no caminho da riqueza, da sombra e água fresca, da independência financeira!!!

Se seu objetivo é parar de trabalhar, ou melhor, deixar só seu dinheiro trabalhando por você, está no lugar certo. Neste ebook, eu reuni as minhas MELHORES dicas pra você viver de renda!

Além disso, você também vai encontrar recomendações de investimentos que pagam dividendos feitas pelo **professor Mira**, nosso especialista de renda variável, pra você chegar na independência financeira mais rápido!

**ATENÇÃO:** não pule direto pras recomendações!!!

( É sério. Se você pular eu vou saber)

Tudo que você vai ler antes de chegar nelas é muito importante pra não colocar os cavalos na frente da carroça, não se atropelar nos planos e acabar tomando decisões erradas.

Lembre-se: ninguém cuida melhor do seu dinheiro do que você!  
“Mas, Nath, eu sou uma negação com o dinheiro!”.

Era. Depois desse livro de presente as coisas vão começar a mudar.

Beijos milionários,  
**Nath Arcuri**



# 4 coisas pra saber sobre Independência Financeira

Antes de entrar na parte prática, eu preciso te contar quatro coisas muito importantes sobre independência financeira! É como um guia, um passo a passo pra você virar a chavinha milionária da sua cabeça. E acredite na Nath: sem passar por essas etapas, a caminhada até viver de renda vai ser bem mais difícil.

## 1. Controle absoluto

O primeiro passo é básico: você TEM que saber exatamente o quanto de dinheiro você ganha, quanto você gasta, quanto tem de dívidas e quanto você investe, ou seja, o dinheiro que tá trabalhando pra você.

“Minha nossa, Nath. Eu não faço a menor ideia!”

Relaxa, acontece com os meus melhores alunos. Se você não sabe nada do que eu falei aí em cima, um bom primeiro passo é fazer uma faxina financeira pra ver exatamente pra onde seu dinheiro tá indo – e, claro, cortar as asinhas dele!



**FAXINA  
FINANCEIRA!**





## 2. Descer alguns degraus

Se prepara, porque essa aqui pode doer... Mas não tem outro jeito de falar: se você vive com 100% do seu salário (ou mais que isso!!!), ou muda de atitude agora e vive alguns degraus abaixo, ou NUNCA vai viver de renda. Afinal, se você não investe dinheiro todo mês, como é que ele vai trabalhar pra você???

Pra te ajudar a colocar seu dinheiro em ordem, eu criei o método 70/30! Segundo ele, você vai viver com no máximo 70% do seu salário, e investir 30%. Se conseguir investir mais, lógico, é melhor! Dá uma olhada neste vídeo, que eu mostro direitinho como calcular seus gatos dentro desse método.



**NÃO  
FAÇA  
ISSO!**





### 3. Trace suas metas

Pensa no seu próprio trabalho: se seu chefe te pede pra fazer alguma coisa, mas não te conta o motivo, você não vai ser tão produtiva e tão produtivo quanto se soubesse a razão. É ou não é??

Com o seu dinheiro, é igual: se ele tem uma meta pra atingir, vai trabalhar com foco pra chegar lá! Ou melhor, VOCÊ vai investi-lo no lugar certo. E, pra isso, você precisa transformar seus sonhos em metas. E não importa se são coisas que você quer conquistar no mês que vem ou daqui a 10 anos: dá pra transformar em meta e começar a buscá-la HOJE! Lembre-se: metas têm preço, prazo e motivo. E, neste vídeo, eu te mostro como tracei as minhas para 2021:



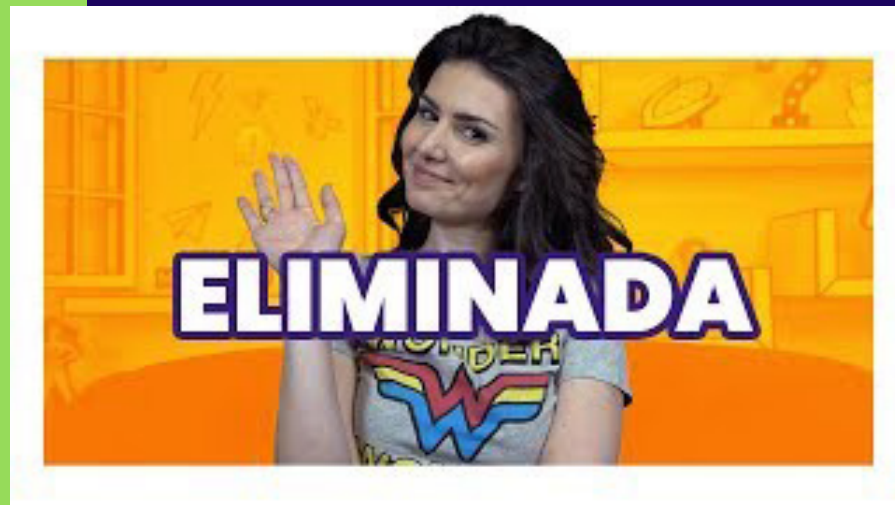




## 4. Tenha foco!

Acredita na Nath, porque a Nath já passou por esse caminho que você tá agora: tem muita gente que vai te apoiar no seu caminho pra independência financeira. Mas também tem muita gente que vai falar que você enlouqueceu, que viver de renda é coisa de quem nasce rico, que você nunca vai conseguir.

Aí, você decide o que fazer: ouvir o que elas te dizem e nunca alcançar seus objetivos... Ou ignorá-las, manter o foco e ir atrás do que você realmente quer pra sua vida. E, só por você já ter lido até aqui, tenho certeza que é a segunda opção! Por isso, dá uma olhada neste video pra aprender a lidar com essas pessoas-âncora, que querem te puxar pra baixo e te manter lá:





## O primeiro passo prático

Não importa se é pra investir em renda fixa ou em renda variável, se é pra alcançar uma metinha ou pra chegar à independência financeira, se é pra investir em ações, em fundos imobiliários ou no Tesouro Direto: você PRECISA abrir sua conta numa corretora de valores!

A corretora de valores é tipo um shopping de investimentos. Ela tem opções de TODOS os bancos, além de permitir que você invista na Bolsa de Valores! Além disso, muitas corretoras hoje nem cobram taxa, o que é ainda mais vantajoso pra você investir com elas.

E eu disse “com” elas, e não “nelas”, porque a corretora é só um intermediário do seu dinheiro! Ela só vai ser uma ponte entre você e o seu investimento-crush (aquele que tem tudo a ver com você), e depois é pra corretora que o dinheiro vai voltar, de preferência mais parrudo e turbinado – seja no vencimento do investimento, seja no pagamento de dividendos, ou por qualquer outro motivo.

Pra encontrar uma corretora, você pode:

- Pedir recomendações pra amigos que já investem! Pergunte quais corretoras eles usam, e o que acham delas.
- Ver no site do Tesouro Direto, que tem uma boa lista de corretoras que permitem investir no TD (e na Bolsa!)
- Procurar no Google. Isso mesmo, você pode fazer sua própria pesquisa pra encontrar as melhores corretoras pra você!

**AH! E não precisa ter só UMA corretora. Aliás, é até melhor ter mais de uma, pra ter acesso aos melhores investimentos do mercado.**



# Vamos definir algumas coisas!

## 1. Os dividendos

Tem dois tipos de investimentos que o professor Mira recomenda pra você viver de renda: ações ou FIs, que são os fundos imobiliários!

E por que eles dois? Porque pagam dividendos! E são esses **dividendos** que vão ser a sua renda!

Dividendos são uma parte dos lucros das empresas. E você, quando investe na Bolsa de Valores, se torna um acionista! (Chique de doer, eu sei).

Sempre que uma empresa cujas ações estão disponíveis na bolsa dá lucro, ela é obrigada a distribuir no mínimo 25% do lucro em forma de dividendos.

“Mas Nath, eu não sou rica pra conseguir comprar um pedaço do Magazine Luiza, da Petrobras, da Americanas... como faz?”

Respira... Isso eu vou te ensinar em outro vídeo do canal muito em breve. Mas o que eu posso te garantir agora é: Com R\$10,00 ou até menos, já dá pra comprar um pedaço de algumas das maiores empresas do Brasil e ganhar dividendos.

Mas não são todas as empresas na Bolsa que pagam dividendos! Por isso eu pedi a ajuda do professor Mira pra não perder seu tempo precioso caçando essas empresas por aí.

**De nada :)**







## 2. Ações e FIIs

Agora, vamos falar sobre ações x fundos imobiliários! Afinal, é importante você saber a diferença entre eles pra decidir onde investir ou se vai ficar com os dois.

Antes de mais nada, lembre-se que os dois são investimentos em renda variável. Ou seja, não dá pra prever exatamente o quanto irão render. E, apesar de poderem ter uma rentabilidade mais alta, também estão associados a mais risco. Ou seja: Pode desvalorizar e, se você não tiver sangue frio, vai se desesperar e fazer a bobagem de vender na hora errada.

**Mais risco não significa não investir!**  
**Veja como lidar com o risco pra ter segurança e rentabilidades altas pro seu dinheiro:**





## Ações:

Ações são como pequenos pedaços das empresas. Então, ao comprar ações de uma empresa, você se torna dona ou dono de um pedacinho dela! Portanto, se a empresa tem lucro, você também ganha – seja com dividendos ou juros sobre o capital próprio, um primo dos dividendos. Mas, quando a empresa tem prejuízo, você também deixa de ganhar.

## Fundos de Investimentos Imobiliários

Esse é o nome completo dos FIs! Eles reúnem grupos que aplicam o dinheiro em vários tipos de investimentos relacionados a imóveis: podem ser lojas, shoppings, condomínios, galpões... Mas, além dos imóveis físicos, que você pode ver na rua e até visitar, também podem investir em renda fixa ligada a recursos imobiliários e até em ações de empresas dessa área. Os FIs são conhecidos por pagar aluguéis frequentes (é bem parecido com os dividendos) e, por isso, são muito recomendados pra quem já está com o pé na independência financeira, pensando em curtir a vida sem precisar trabalhar, afinal, o seu dinheiro tá trabalhando e te pagando “salário” todo mês. Eles fazem esse pagamento dos lucros entre os acionistas todo semestre, mas tem os que fazem mensalmente também.







## Recomendações do Mira

Eu, Nath, recomendo três investimentos principais para viver de renda: Tesouro IPCA com juros semestrais, ações que sejam boas pagadoras de proventos (dividendo é um tipo de provento) e Fundos Imobiliários.

**Mas não é qualquer ação nem qualquer Fundo Imobiliário! E eu sei que você, que tá começando agora, não tem as manhas dos alunos do Professor Mira e ainda não sabe escolher a melhor ação ou o melhor FII. Por isso pedi para o Mestre Mira preparar essas duas carteiras pra você que ainda sabe pouco, mas sonha grande!**

Então, dá uma olhada nas sugestões dele, mas, antes de colocar seu dinheiro ali, lembre de analisar uma por uma, pra ver se fazem sentido pras suas metas e pras suas expectativas de independência financeira!



Professor  
**Eduardo  
Mira**  
CNPI 1954





## 5 ações pra Dividendos no longo prazo:

- **Taee4**  
Transmissora Aliança de  
Energia Elétrica S.A. – TAESA
- **Trpl4**  
ISA CTEEP
- **Itsa4**  
Itaúsa
- **Bbdc4**  
Bradesco
- **Pssa3**  
Porto Seguro Seguros



## 5 FIs pra Dividendos no longo prazo:

- **ALZR11**  
Alianza Trust Renda  
Imobiliária
- **VISC11**  
Vinci Shopping Centers
- **HGLG11**  
CSHG Logística
- **BTLG11**  
BTG Pactual Logística
- **IRDM11**  
Iridium Recebíveis Imobiliários



Se você chegou até aqui e ainda tá com a cabeça cheia de dúvidas, saiba que isso é normal. Aliás, é um excelente sinal.

“Sinal de que eu sou de humanas?”

Não. Até porque eu, Nath, também sou. Esse é um sinal de que você pode aprender mais e a boa notícia é que eu, o professor Mira e a Me Poupe! inteira estamos aqui pra não deixar você parar neste Guia.

Esse é aquele momento em que você volta lá no canal do Youtube.com/mepoupenaweb e vê mais uns 5 vídeos sobre ações e Fundos imobiliários feito por quem mais entende de descendência no Brasil ;)

**Beijos milionários,  
Nath Arcuri**





## Ah, que festa dos dividendos!!!

Não esqueça de seguir a Me Poupe! em todas as redes pra aprender a fazer mais dinheiro, economizar e investir melhor!

Até a próxima, e não se esqueça: a única pessoa responsável por realizar seus sonhos é você!



# Me Poupe

POR NATHALIA ARCURI

 [youtube.com/  
mepoupenaweb](https://youtube.com/mepoupenaweb)

 [mepoupe.com](https://mepoupe.com)

 PoupeCast

 [@mepoupenaweb](https://www.instagram.com/mepoupenaweb)

 [@nathaliaarcuri](https://www.instagram.com/nathaliaarcuri)

 Telegram