

## **PATRIMÔNIO INTELIGENTE: SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E VALORIZAÇÃO DE BENS**

### **-Inovação, Aplicabilidade e Economicidade na Administração Pública Municipal**

#### **RESUMO**

Este projeto propõe a criação e implementação do “Patrimônio Inteligente”, um sistema integrado e tecnológico de gestão de bens públicos no município de Oriximiná. A Diretoria de Patrimônio, responsável pelo controle e preservação de bens móveis e imóveis da Prefeitura, atuará de forma ainda mais estratégica e eficiente com uso de recursos como Internet, inteligência artificial (IA). O objetivo é aprimorar a fiscalização, valorização e economicidade na utilização dos ativos públicos, garantindo a transparência exigida pelos órgãos de controle, especialmente o Tribunal de Contas dos Municípios (TCM), e promovendo uma gestão mais moderna, sustentável e participativa. O projeto ainda conta com um Banco de Permutas Interno, que evita aquisições desnecessárias e amplia a vida útil dos bens. A implantação é de baixo custo e alta replicabilidade, podendo ser aplicada em administrações públicas de qualquer porte.

#### **1 INTRODUÇÃO**

A Diretoria de Patrimônio da Prefeitura de Oriximiná é o órgão responsável pela guarda, registro, controle e fiscalização dos bens permanentes adquiridos, doados ou incorporados ao patrimônio público municipal. Esta diretoria tem como missão garantir que os bens públicos — móveis e imóveis — estejam cadastrados, conservados, corretamente alocados e disponíveis para atender ao interesse coletivo.

Parte essencial dessa responsabilidade inclui a elaboração de relatórios mensais e anuais de controle patrimonial, que compõem o conjunto de informações exigidas pelo Tribunal de Contas dos Municípios (TCM). Esses documentos asseguram a prestação de contas, a transparência e o acompanhamento da vida útil dos bens, representando um elo direto entre a administração pública municipal e os órgãos de controle externo.

No entanto, os métodos tradicionais de controle patrimonial enfrentam limitações frente à complexidade e à quantidade crescente de ativos sob gestão. Soma-se a isso a

necessidade de um processo contínuo de valorização, inovação e engajamento social para que o patrimônio público seja não apenas preservado, mas também compreendido como um bem coletivo.

Diante desse cenário, o projeto Patrimônio Inteligente surge como uma resposta estratégica, tecnológica e inovadora para modernizar a administração patrimonial da Prefeitura de Oriximiná.

## **2 DESAFIO E RESPOSTA**

### **2.1 Desafio**

A administração pública sofre com inventários desatualizados, desperdício de bens, aquisições duplicadas e falta de controle integrado dos ativos patrimoniais, comprometendo a economicidade e a transparência da gestão.

### **2.2 Resposta**

A solução consistiu na adoção de um sistema digital baseado em QR Codes para etiquetagem e rastreio de bens, aplicativo para coleta e atualização em campo, e painel de indicadores com dados em tempo real. A criação de um Banco de Permutas permitiu a redistribuição interna de recursos antes ociosos, evitando compras e melhorando o aproveitamento dos bens existentes.

## **3 OBJETIVOS**

### **3.1 Objetivo Geral**

Implantar um sistema integrado, tecnológico e inovador de gestão e valorização de bens públicos no município de Oriximiná, promovendo economicidade, aplicabilidade e transparência na administração do patrimônio municipal.

### **3.2 Objetivos Específicos**

Digitalizar e integrar os dados patrimoniais de bens móveis e imóveis;

Implantar tecnologias de QR Code para rastreamento e controle em tempo real;

Desenvolver ferramentas de análise preditiva com IA para planejamento e manutenção;

Facilitar a geração de relatórios automáticos compatíveis com as exigências do TCM;

Estimular a participação cidadã através de um portal de transparência interativo;

Capacitar a equipe da Diretoria de Patrimônio em práticas modernas de gestão pública.

## **4 JUSTIFICATIVA**

A proposta encontra fundamento na necessidade de fortalecer o papel estratégico da Diretoria de Patrimônio dentro da estrutura administrativa municipal, tornando-a um vetor de inovação e transparência. A ausência de ferramentas tecnológicas avançadas pode comprometer a rastreabilidade, a manutenção e o valor dos bens, além de dificultar o controle externo.

Com a implementação do Patrimônio Inteligente, a Prefeitura de Oriximiná reforçará o compromisso com a boa governança, a economicidade dos recursos públicos e a valorização dos ativos que pertencem à coletividade.

## **5 METODOLOGIA**

A implantação do sistema se dará em etapas, conforme segue:

### **5.1 Diagnóstico e Levantamento**

Inventário completo de bens móveis e imóveis;

Verificação da situação atual dos registros patrimoniais.

### **5.2 Digitalização e Catalogação**

Inclusão dos dados no banco digital;

Geração de etiquetas com QR Code

Integração de fotografias, descrições, número patrimonial e localização.

### **5.3 Transparência e Participação**

Lançamento no portal com acesso aos relatórios e mapa dos bens;

Mecanismos de consulta pública e sugestões populares.

### **5.4 Capacitação e Monitoramento**

Treinamento da equipe com foco em inovação, TCM e legislação patrimonial;

Avaliação contínua com indicadores de desempenho.

## **6 RESULTADOS ESPERADOS**

Redução de custos com manutenção e extravio de bens;

Agilidade no atendimento às demandas do TCM e órgãos de controle;

Aumento da vida útil dos bens e de sua valorização institucional;

Participação cidadã no cuidado e fiscalização dos bens públicos;

Reforço da imagem da Diretoria de Patrimônio como setor estratégico e moderno.

## **7 CRONOGRAMA**

| ETAPA                                | PRAZO   |
|--------------------------------------|---------|
| Fase 1: Diagnóstico e Levantamento   | 3 meses |
| Fase 2: Digitalização e Catalogação  | 2 meses |
| Fase 3: Implantação de Tecnologias   | 1 mês   |
| Fase 4: Transparência e Participação | 1 mês   |
| Fase 5: Capacitação e Monitoramento  | 1 mês   |

## **8 ORÇAMENTO**

| ITEM                                 | CUSTO ESTIMADO |
|--------------------------------------|----------------|
| Aquisição de etiquetas QR Code/NFC   | R\$5.00,00     |
| Capacitação da equipe                | R\$1.000,00    |
| Outros custos operacionais e suporte | R\$2.000,00    |

## **7 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O Patrimônio Inteligente é mais do que uma proposta de modernização: é um instrumento de transformação da cultura administrativa da Prefeitura de Oriximiná. Com a adoção de tecnologias emergentes e estratégias de gestão participativa, o projeto promoverá maior eficácia no controle patrimonial, ampliará a transparência e trará ganhos reais de economicidade. Ao alinhar inovação com responsabilidade fiscal e engajamento social, a Diretoria de Patrimônio fortalece sua relevância como pilar essencial da gestão pública municipal.

## MODELO QR CODE PARA ATUALIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DE OIXIMINÁ

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000001 |    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000002 |    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000003 |
|    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000004 |    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000005 |    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000006 |
|    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000007 |    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000008 |    | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000009 |
|  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000010 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000011 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000012 |
|  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000013 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000014 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000015 |
|  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000016 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000017 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000018 |
|  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000019 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000020 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000021 |
|  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000022 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000023 |  | Prefeitura de Oriximiná<br>Secretaria de Administração<br>Setor de Patrimônio<br><br>ORX-BEM-000024 |