

EJERCICIO PARA EL CURSO

Se trata de construir una pequeña vivienda. Las características del proyecto son simples con un solo propósito, comprender el manejo de MS Project con un solo ejercicio que se describe a continuación:

CONFIGURACIÓN DEL PROYECTO

1.: Configurar MS. Project para este proyecto de la siguiente manera:

Título: MI CASA

Asunto: Construcción

Autor: "Escriba en este espacio su Nombre"

No olvide asignar y predeterminar el calendario "MI CASA" después de haberlo creado y configurado en este proyecto.

2. Creación, Edición y Asignación de Calendarios.

- El Proyecto MI CASA se debe iniciar el 03 Diciembre de 2018.
- Crear un nuevo calendario para este proyecto llamado « Mi Casa».
- Cambiar el horario laboral de la siguiente forma:

De lunes a viernes: de las 09:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 02:00 p.m. a 06:00 p.m.

Sábados: de las 09:00 a.m. a 1:00 p.m.

No se labora: Configurar el calendario desde el mes de diciembre hasta julio del 2019 con todas los días festivos correspondientes a nuestro calendario.

- Asignar el calendario « Mi Casa» a todos los recursos asignados al proyecto.

3. Guardar el proyecto con el nombre "Mi Casa_(iniciales autor)".

INSCRIPCION DE TAREAS

4. Ingresar las siguientes tareas con sus respectivas duraciones.

No.	Nombre de la Tarea	Duración
1	Preparar terreno	1 día
2	Hacer la base	3 días
3	Columnas y Vigas	1 semana
4	Paredes	2 semanas
5	Piso	2 días
6	Encofrado Techo	7 días
7	Llenado Techo	1 día
8	Plomería	1,3 semanas
9	Electricidad	4 días
10	Colocar Puertas	3 días
11	Colocar Ventanas	4 días
12	Decoración	3 días

5. Insertar una tarea al inicio y ponerle el nombre de "**Fase Cimientos**".
6. Insertar debajo de la tarea "Hacer la base", la tarea "**Fase Estructural**".
7. Insertar debajo de la tarea "Llenado techo", la tarea "**Fase Mecánica**".
8. Insertar debajo de la tarea "Electricidad", la tarea "**Fase Acabado Exterior e Interior**".
9. Al final de cada Fase debe haber un hito con el nombre "**Fin del proyecto**".
10. Mostrar la tarea Resumen del proyecto y ponerle como nombre "**Proyecto Construcción Mi Casa**".
11. Utilizar la sangría para identificar las fases y las tareas.
12. Las tareas "Piso" y "Llenado Techo" son de duración fija
13. Vincular las tareas de la siguiente forma:
 - **Fase Cimientos:**
 - La tarea "Hacer la base" comienza cuando termina la tarea "Preparar terreno".
 - **Fase Estructural:**
 - La tarea "Paredes" se inicia cuando termina la tarea "Columnas y vigas".
 - La tarea "Piso" se inicia junto con la tarea "Paredes".
 - La tarea "Encofrado Techo" se inicia cuando las tareas "Piso" y "Paredes" hayan concluido.
 - La tarea "Llenado techo" se inicia cuando la tarea "Encofrado Techo" haya concluido.
 - **Fase Mecánica:**
 - La tarea "Plomería" debe tener una posposición de 5 días después de terminado la tarea "Llenado Techo"
 - La tarea "Electricidad" se inicia cuando termina la tarea "Plomería".
 - **Fase Acabado Exterior e Interior:**
 - Las tareas "Colocar Puertas" y "Colocar ventanas" se inician al mismo tiempo.
 - La tarea "Decoración" empieza cuando la tarea anterior tiene un inicio del 50%.
14. Insertar una columna para la EDT (WBS) y Revisar que todas las tareas estén vinculadas
15. Cada hito debe estar vinculado con la tarea anterior y la primera tarea de la fase siguiente.
16. Mostrar la "Ruta crítica".
17. Los recursos a utilizar se visualizan en la siguiente tabla:

Carpinteros:

Luis Soria	\$55	\$85
Manuel Peña	\$45	\$70

Electricistas:

Juan Salas	\$55	\$85
------------	------	------

Decorador de Interiores:

Rosa Pérez	\$ 5000	<- Costo uso
------------	---------	--------------

Obreros:

Julio Rosas	\$ 45	\$70
Pablo Samaniego	\$45	\$70
Mario Hinojoza	\$45	\$70
Ricardo Merino	\$45	\$70

Albañiles:

Oscar Paredes	\$55	\$85
Nicolás Mendoza	\$55	\$85

Fontaneros:

Pedro Martínez	\$55	\$85
Leoncio Haro	\$45	\$70

Equipo:

revolvedora	\$35000	-Costo uso
PC	\$1500	- Costo uso

o

Tipo Material:

Cemento (bolsas) de 50 kg \$250
Ladrillos (millares) \$1800
Tubería de agua (tramo) \$200
Cable eléctrico (100 metros) \$1000
Madera (metro 2) \$500
Loseta (x mtr2) \$350
Arena (metro 3) \$5000 camión

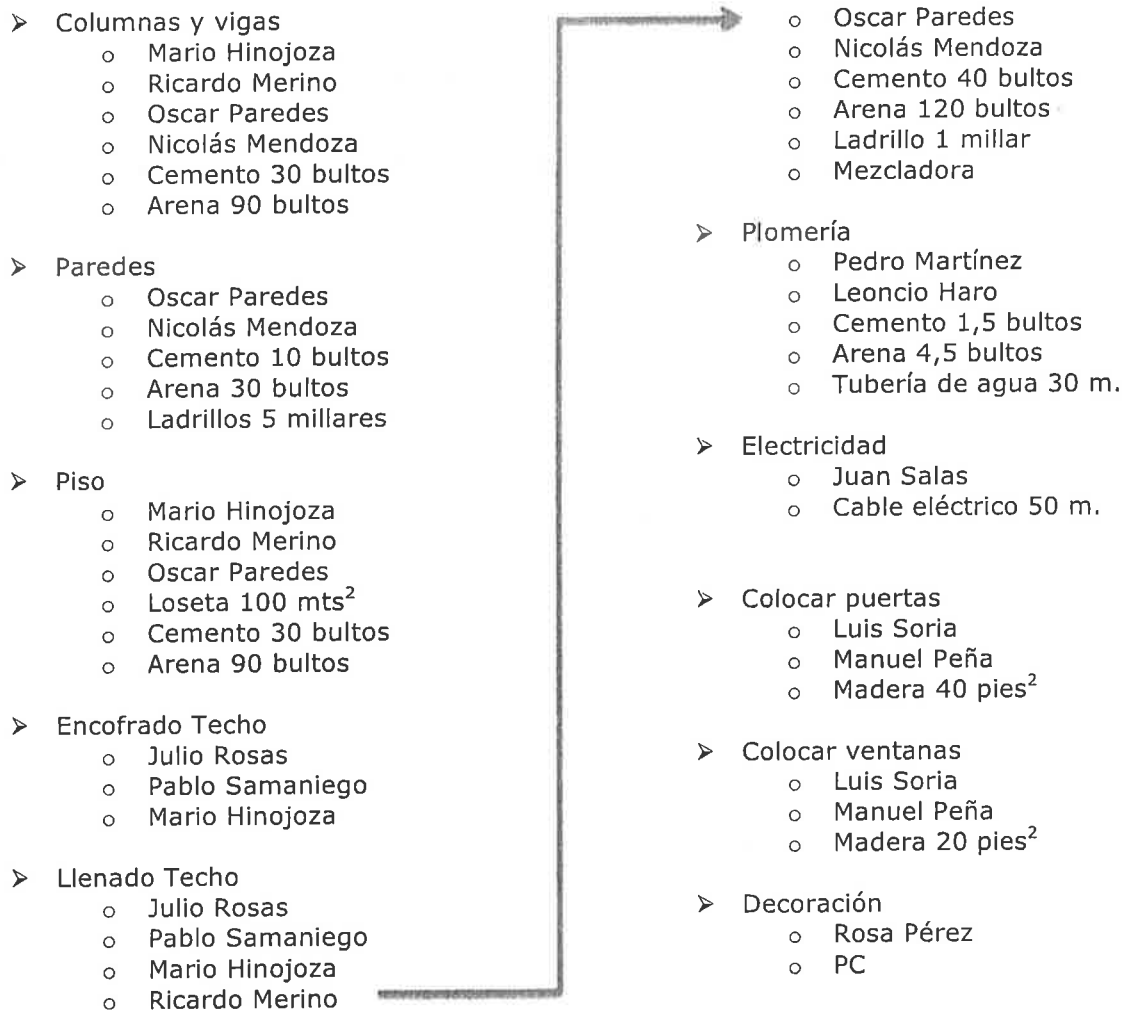
o

Tipo Costo

Transporte \$3000
asado \$4000

18. Asignar a las respectivas tareas los siguientes recursos:

- Preparar terreno
 - Julio Rosas
 - Pablo Samaniego
- Hacer la base
 - Julio Rosas
 - Pablo Samaniego
 - Mario Hinojoza
 - Ricardo Merino
 - Cemento 50 bultos
 - Arena 150 bultos



19. Asignar el costo de transporte y asado al último hito del proyecto.

20. El señor Juan Salas (Electricista) solo estará disponible el 50% del tiempo para el proyecto.

21. Todas las personas que intervienen en el llenado del techo (solo para esta tarea) tienen un sobre costo del 50%, del costo asignado y agregar esta información en una nota.

22. El electricista Juan Salas tiene 4 horas extras.

23. Las tareas Colocar puertas y Colocar ventanas se pagan cuando se haya concluido el trabajo.

24. Se requiere programar una reunión cada 15 días, los lunes a las 7 a.m. con duración de 1/2 hora, entre el Ing. Residente que supervisa la obra y el director de obra para revisar los avances del proyecto.

OPTIMIZACIÓN

25. Redistribuir los recursos sobre-asignados, si los hay. Para esto puede corregirlos de forma automática o de forma manual según sus conocimientos de construcción.

SEGUIMIENTO

26. Crear y guardar la línea de base del proyecto.

27. Comparar con el plan real, para ello simular el avance del proyecto:

Tarea: Preparar terreno 100%

Tarea: Hacer la base 100%

Tarea: Columnas y vigas 80%

28. Mostrar tareas incompletas.

29. Visualizar en diagrama de Red

30. Mostrar los Costos por Fases del Proyecto, y determine cual de las fases consume mas presupuesto.

31. Generar diversos tipos de informes en formato pdf para entregar al director de obra así:

- a. Cual es el costo general del proyecto?
- b. Cual es el recurso que mayor cantidad de horas asignadas tiene?
- c. Que sobrecostos hay?
- d. Discrimine cual es el valor de los recursos tipo Trabajo y cual el de tipo Material.

32. En un archivo de Word al que va a llamar RESPUESTAS_nombre estudiante.DOCX, responda de manera clara y concisa las preguntas 30 y 31.

Bibliografía y Webgrafía

1. Ejercicio Original tomado de la pagina amoreano.blogspot.com, actualizado, cambiado y reacondicionado a los objetivos de éste curso.
2. Administración Exitosa de Proyectos. Tercera Edición. Jack Gido y James P. Clements