

Reporte de servicio y/o calibración — UVMQ1_R 1

Detalles del servicio

Cliente	UVM Queretaro		
Dirección	Naranjos Punta Juriquilla 1000, Santa Rosa Jáuregui, 76230 Santiago de Querétaro, Qro.		
Equipo	Paquete edificio K 8	Ubicación	—
Marca	Trane	Departamento	—
Responsable	—	Modelo	—
No. de serie	—	No. inventario	—
No. de contrato	—	Fecha inicio	14/08/2025
Fecha fin	14/08/2025	Vigencia	—

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL QUE SE REALIZA AL EQUIPO

- Revisión del buen funcionamiento del equipo en sus parámetros programados
- Mantenimiento preventivo y limpieza general del equipo
- Revisión del sistema eléctrico general
- Revisión del sistema electrónico en general
- Revisión del sistema mecánico en general
- Pruebas de operación al equipo

Servicio correctivo y partes utilizadas

Reparación de ventilador

Partes utilizadas

1. Motor Ventilador

Valores de presión de gas (Tol: ± 5 psi)

Concepto	Valor	Unidad
Circuito 1	5	psi
Circuito 2	6	psi

Valores de temperatura (Tol: ± 1 °C)

Concepto	Valor	Unidad
Circuito 1	2	°C
Circuito 2	2	°C

Amperaje de compresor y/o motores (Tol: ± 1 A)

Circuito 1	Circuito 2	Observaciones
6 A	7 A	—

ESPECIFICACIÓN DE LAS REVISIONES Y ACCIONES QUE SE HACEN A LOS DIVERSOS SISTEMAS QUE INTEGRAN LOS EQUIPOS

Revisión del sistema eléctrico

- Estado de cableado y terminales
- Relevadores de estado sólido y mecánicos
- Conectores y acoples eléctricos
- Válvulas solenoides de refrigeración
- Elementos calefactores · Fusibles de protección

Observaciones eléctricas

Variación de voltaje , Corto circuito en sistema , Amp motor ventilador condensador 2.8 , Amp motor evaporador 6.7 , Presostato fuera de funcionamiento

Revisión del sistema electrónico

- Tarjetas electrónicas (evitar falsos contactos)
- Tarjeta principal / fuente de alimentación
- Fusibles integrados en tarjetas
- Alarmas / protecciones de control
- Revisión / ajuste de sensores

Observaciones electrónicas

Falla en control de temperatura , Tarjeta electrónica deshabilitada , Tarjeta electronica dañada , Requiere barnizado en transformador 24V

Revisión del sistema mecánico de refrigeración

- Corriente de compresores · Motores ventiladores / turbinas
- Conexiones de tubería (fugas/quebraduras) · Aislamientos
- Mediciones de temperatura con termopar · Lubricación de partes

Observaciones mecánicas

Falta de gas , Compresor amarrado , Compresor aterrizado , Motor ventilador dañado

Notas y recomendaciones

Realización de mantenimiento preventivo y chequeo de parametros. Se deja el equipo trabajando bien. , 1 evaporador deshabilitado , Presión por debajo de lo recomendable

Reporte fotográfico

UVMQ1_R 1 — Paquete edificio K 8
