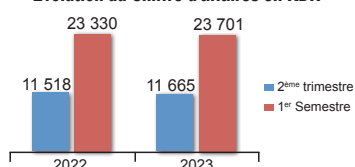
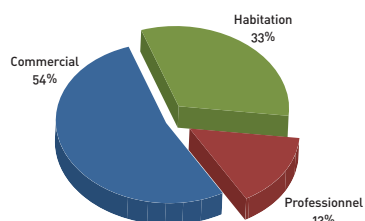
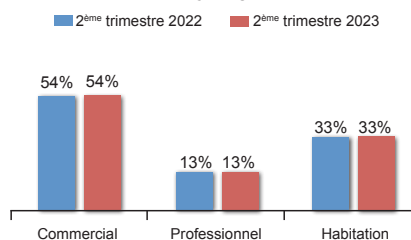


COMMUNICATION FINANCIERE**INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU DEUXIÈME TRIMESTRE 2023****Chiffre d'affaires en KMAD**

Deuxième trimestre 2022	Deuxième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
11 518	11 665	147	1,27 %
Premier semestre 2022	Premier semestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
23 330	23 701	371	1,59 %

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH

Le chiffre d'affaires du deuxième trimestre ressort avec une légère augmentation de 1,27% par rapport à la même période en 2022. Le chiffre d'affaires du premier semestre 2022 reste stable avec une évolution de 1,59% par rapport à la même période en 2022.

Répartition des baux par typologie**Evolution de la typologie des baux**

La part des baux commerciaux représente 54% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2022, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le deuxième trimestre 2023.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 8 809 342 DH durant le deuxième trimestre 2023. Ils concernent principalement les travaux de remise en état de l'hôtel Balima.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le second trimestre 2023.

La dette nette au 30 juin 2023 s'élève à 3 389 KDH contre 9 200 KDH au 30 juin 2022 (leasing).

Ce communiqué peut être consulté également sur la page web de la société Immobilière Balima à l'adresse suivante : www.balima.com