

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Feel Good INC

CNPJ: [CNPJ DA EMPRESA]

Endereço: [ENDEREÇO DA EMPRESA]

Pelo presente instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel, de um lado:

Vendedor(a):

Feel Good INC

CNPJ: [CNPJ DA EMPRESA]

Endereço: [ENDEREÇO DA EMPRESA]

E do outro lado:

Comprador(a):

Nome completo: [NOME DO COMPRADOR]

CPF/CNPJ: [CPF/CNPJ DO COMPRADOR]

Endereço: [ENDEREÇO DO COMPRADOR]

Ambas as partes acordam com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1 – DO IMÓVEL

A **Feel Good INC** declara ser a legítima proprietária do imóvel localizado na [ENDEREÇO DO IMÓVEL], registrado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de [CIDADE], sob a matrícula nº [NÚMERO DA MATRÍCULA]. O imóvel pode ser [escolher entre: na planta / pronto para morar] e está livre de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas ou pendências judiciais.

CLÁUSULA 2 – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado para a venda do imóvel é de R\$ [VALOR], que será pago pelo comprador da seguinte forma:

1. Entrada: R\$ [VALOR DA ENTRADA], a ser paga na assinatura deste contrato.
2. Parcelamento: O saldo remanescente de R\$ [VALOR], a ser pago em [NÚMERO] parcelas mensais de R\$ [VALOR DE CADA PARCELA], vencendo-se a primeira parcela em [DATA].

CLÁUSULA 3 – DA ENTREGA DO IMÓVEL

Se o imóvel for **pronto para morar**, a entrega das chaves será feita no prazo de [PRAZO] após a assinatura deste contrato.

Se o imóvel for **na planta**, a previsão de conclusão da obra é em [DATA PREVISTA], e a entrega será feita em até [PRAZO] dias após a conclusão.

CLÁUSULA 4 – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

O comprador compromete-se a efetuar os pagamentos nas datas estabelecidas e a cumprir todas as demais obrigações previstas no presente contrato, sob pena de aplicação de multas e outras sanções legais.

CLÁUSULA 5 – DA RESCISÃO

Em caso de rescisão por parte do comprador, este perderá [PERCENTUAL]% do valor pago a título de multa rescisória, salvo motivo justificado e aceito pela **Feel Good INC**.

CLÁUSULA 6 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Ambas as partes elegem o Foro da Comarca de [CIDADE], com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em [NÚMERO DE VIAS] vias de igual teor e forma.

[CIDADE], [DATA]

Feel Good INC

Assinatura: _____

Comprador(a)

Assinatura: _____