|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 用户表 User | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| UserID | Int（主键，自增长） | 用户编号 |
| UserName | Nvarchar（20） | 用户姓名 |
| UserSex | Nvarchar（4） | 用户性别 |
| UserPhone | Nvarchar（20） | 用户电话 |
| UserIdentity | Nvarchar（20） | 用户的身份证信息 |
| UserLoginName | Nvarchar（20） | 登录账号 |
| UserPassword | Nvarchar（20） | 登录密码 |
| UserState | Int | 状态 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 销售人员 Salesman | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| SalesmanID | Int（主键，自增长） | 销售编号 |
| SalesmanPhoto | Nvarchar（20） | 销售头像 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 销售用户关系表 Relationship | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| RelationshipID | Int（主键，自增长） | 关系表格编号 |
| UserID | Int（外键，对应User） | 用户表编号 |
| SalesmanID | Int（外键，对应Salesman） | 销售表格编号 |
| RelationshipState | Int | 状态 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出售基本信息表 Sell | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| SellID | Int（主键，自增长） | 房屋编号 |
| SellAddress | Nvarchar（20） | 房屋地址 |
| SellVillage | Nvarchar（20） | 所在小区 |
| SellArea | Double | 房屋面积 |
| SellAreaTo | Double | 实际面积 |
| SellPrice | Double | 房屋总价格 |
| SellPriceTo | Double | 每平价格 |
| SellFloor | Int | 所在楼层 |
| SellAType | Nvarchar（10） | 建筑类型 |
| SellBStructure | Nvarchar（20） | 建筑结构 |
| SellHStructure | Nvarchar（20） | 房屋类型 |
| SellRenovation | Nvarchar（20） | 装修情况 |
| SellScale | Nvarchar（20） | 梯户比例 |
| SellElevator. | Nvarchar（20） | 配备电梯 |
| SellHeating | Nvarchar（20） | 供暖方式 |
| SellPhoto | Nvarchar（20） | 房屋实景图 |
| SellOrientation | Nvarchar（10） | 房屋朝向 |
| SellTime | Nvarchar（20） | 看房时间 |
| SellTraffic | Nvarchar（50） | 交通出行 |
| SellInfrastructure | Nvarchar（50） | 周边配套 |
| SellTaxation | Nvarchar（50） | 税费服务 |
| SellIntroduce | Nvarchar（50） | 户型介绍 |
| SellCore | Nvarchar（50） | 核心卖点 |
| SellLabel | Nvarchar（20） | 标签 |
| SellUserID | Int（外键，对应User） | 房主信息 |
| SellSalesmanID | Int（外键，对应Sakesman） | 负责销售 |
| SellState | Int | 状态 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出租信息表 Lease | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| LeaseID | Int（主键，自增长） | 编号 |
| LeaseArea | Double | 面积 |
| LeaseAddress | Nvarchar（50） | 地址 |
| LeaseMaintain | Nvarchar（20） | 维护时间 |
| LeaseHStructure | Nvarchar（20） | 房屋类型 |
| LeasePrice | Double | 租金 |
| LeaseLease | Nvarchar（20） | 租赁方式 |
| LeaseCheckin | Nvarchar（20） | 入住情况 |
| LeaseParkinglot | Nvarchar（20） | 车位 |
| LeaseFloor | Int | 楼层 |
| LeaseOrientation | Nvarchar（10） | 朝向 |
| LeasePhoto | Nvarchar（20） | 实景图 |
| LeaseElevator | Int（0无，1有） | 电梯 |
| LeaseWater | Nvarchar（10） | 用水 |
| LeaseElectric | Nvarchar（10） | 用电 |
| LeaseGas | Nvarchar（10） | 燃气 |
| LeaseHeating | Nvarchar（10） | 供暖 |
| LeaseLeaseTerm | Datetime | 租期 |
| LeaseTime | Nvarchar（20） | 看房时间 |
| LeaseTraffic | Nvarchar（50） | 交通出行 |
| LeaseInfrastructure | Nvarchar（50） | 周边配套 |
| LeaseVillage | Nvarchar（50） | 小区介绍 |
| LeaseUserID | Int（外键，对应User） | 房主 |
| LeaseSalesmanID | Int（外键，对应Sakesman） | 负责销售 |
| LeaseState | Int | 状态 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 交易属性 Transaction | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| TransactionID | Int（主键，自增长） | 编号 |
| TransactionTime | Datatime | 挂牌时间 |
| TransactionCommodity | Nvarchar（10） | 交易权属（是否为商品房） |
| TransactionOldTransaction | Datatime | 上次交易 |
| TransactionPurpose | Nvarchar（10） | 房屋用途 |
| TransactionYears | Int | 房屋年限 |
| TransactionPropertyright | Nvarchar（10） | 产权所有 |
| TransactionMortgage | Nvarchar（10） | 抵押信息 |
| TransactionPOC | Nvarchar（10） | 房本备件 |
| SellID | Int（外键，对应Sell） | 出售信息表id |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 配套设施 Facilities | | |
| 字段 | 类型 | 描述 |
| FacilitiesID | Int（主键，自增长） | 编号 |
| FacilitiesWashing | Int | 洗衣机 |
| Facilities air conditioner | Int | 空调 |
| Facilities wardrobe | Int | 衣柜 |
| FacilitiesTV | Int | 电视 |
| FacilitiesRefrigerator | Int | 冰箱· |
| FacilitiesBed | Int | 床 |
| FacilitiesWIFI | Int | 宽带 |
| FacilitiesNaturalgas | Int | 天然气 |
| FacilitiesHeating | Int | 暖气 |
| LeaseID | Int（外键键，对应Lease） | 编号 |