FCVS

ARQUIVO: 30312850000_999380058969_IM

10/11/2024

UNIDADE DE POSTAGEM

AC AV. FARRAPOS
28 JUL 1998
Porto Alegre - RS

CARIMBO

NATUREZA

- [x] CARTA
- [ ] IMPRESSO
- [ ] ENCOMENDA
- [ ] CECOGRAMA
- [ ] _____

SERVIÇO

- [ ] REEMBOLSO POSTAL
- [ ] VALE
- [ ] MÃO PRÓPRIA
- [ ] SEDEX
- [ ] _____

VALOR DECLARADO

****

VALOR DO VALE

****

DECLARAÇÃO DO CONTEÚDO (SUJEITO A VERIFICAÇÃO)

NOTIFICACAO EXTRAJUDICIAL
INADIMPLEMENTO FINANCIAMENTO HABITACIONAL
CONTRATO 1244000

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE

- [ ] ENTREGUE
- [ ] PAGO

ASSINAR NO ANVERSO

DATA

30/07/98

UNIDADE DE DESTINO

CDD Santa Maria
30 JUL 1998
RS

CARIMBO

SEH05B

DEVOLVER PELA VIA MAIS RÁPIDA (AÉREA OU DE SUPERFÍCIE), A DESCOBERTO E ISENTO DE PORTE

6 25/07/98 RSHC128.01 000002C

ECT BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

AGÊNCIA DE POSTAGEM
AG. FARRAPOS

Nº DO OBJETO
ER 6 4 2 0 1 6 8 6 4 BR

DATA DE POSTAGEM

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO
CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS

ENDEREÇO
QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102

CEP
97000-000

CIDADE E UF
SANTA MARIA RS

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE
CUHAB/RS - CENTRAL DE ATENDIMENTO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
AV. JOAO PESSOA , 85

CEP
90040-900

CIDADE
PORTO ALEGRE

UF
RS

BRASIL

SEH05A

ASSINATURA DO RECEBEDOR
X Eugênia Geiss

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COHAB.RS

NÚMERO/SÉRIE: 112218 C

VALOR: CR$ CZ$*******800,00

VALOR POR EXTENSO: OITOCENTOS CRUZADOS *.*.*.*

BANRISUL
AU Medianeira - Santa Maria - RS
26 SET 1986
AUTENTICAÇÃO DO CAIXA
CAIXA

COMUNICADO DE SEGURO

Nº CONTRATO 1244000

NOME

I CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS

II

III

IV

IMÓVEL

CONJUNTO / ETAPA: VILA PASSO FERREIRA TIPO: RS-A2/38

ENDEREÇO: QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102

MUNICIPIO: SANTA MARIA

Comunicamos que, em virtude da operação realizada por V.Sa. com esta COHAB-RS, encontram-se em vigor os seguros previstos na Apólice estipulada pelo banco NACIONAL DA HABITAÇÃO:

SEGURO DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE

As coberturas disponiveis quanto à pessoa são:

a) Morte, qualquer que seja a causa;

b) Invalidez permanente, ocorrida após a assinatura do instrumento caracterizador da operação. A comprovação da invalidez será feita mediante a apresentação a esta COHAB-RS, de documento declaratório da constatação de invalidez, procedente do órgao oficial de previdência para o qual contribua V.Sa. ou da Junta Médica contratada pela Seguradora, caso V.Sa. não seja vinculado a nenhuma instituição de previdência.

Comunicamos, ainda que a indenização devida, em caso de sinistro, será calculada proporcionalmente à renda dos adquirentes declarada na Ficha Sócio-Econômica. Assim, se V.Sa. tiver interesse em alterar a composição de renda para fins de liquidação de divida pelo Seguro, deverá manifestar-se nesse sentido perante esta COHAB-RS, para que possamos dar a necessária ciência do fato à Seguradora. Tal prerrogativa, contudo, só poderá ser exercida se a soma dos rendimentos declarados na nova composição de renda forem suficientes para o pagamento dos engargos mensais, obedecidos os valores minimos de renda estabelecidos pelo BNH.

Fica, ainda, V.Sa. ciente de que o recebimento de auxílio-doença ou estado de invalidez clinicamente constatado pelo órgão oficial de previdência, existentes à época da assinatura do contrato ou promessa de financiamento importam em supressão da cobertura de invalidez, sendo, então, o prêmio cobrado correspondente apenas ao risco de morte, agravado.

ATENÇÃO: A ocorrência de morte ou invalidez de qualquer adquirente deverá ser comunicada a esta COHAB-RS, até 20(vinte) dias após a data do evento. O atraso na comunicação poderá acarretar prejuizo ao segurado ou a seus beneficiários.

SEGURO DE DANOS FISICOS NO IMÓVEL

Seu imóvel está garantido contra os danos provenientes de:

a) Incêndio;

b) Desmoronamento total;

c) Desmoronamento parcial; assim entendida a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural;

d) Ameaça de desmoronamento, devidamente comprovada;

e) Destelhamento;

f) Inundação ou alagamento.

ATENÇÃO: A ocorrência de qualquer dos eventos acima mencionados deverá ser imediatamente comunicada a esta COHAB-RS. Em seu beneficio, não deve V.Sa. tentar reparar por sua própria iniciativa, os danos verificados, ou promover retirada de escombros, para que a proteção que a Apólice de Seguro Habitacional lhe oferece não possa ser comprometida. A demora na comunicação de sinistro de danos fisicos deve ser sempre evitada, no próprio interesse de V.Sa.

COHAB - RS

PROTOCOLO

RECEBI(EMOS) UMA VIA DO PRESENTE COMUNICADO.

EM, 18/09/86

I FINANCIADO — CONJUGE

II FINANCIADO — CONJUGE

III FINANCIADO — CONJUGE

IV FINANCIADO — CONJUGE

SANTA MARIA

COHAB - RS

CADASTRAMENTO DE MUTUÁRIO

DADOS DO FINANCIAMENTO

CONTRATO	PRAZO	MODALIDADE	% JUROS	R	C	DATA CONTRATO	FIF / FIC
1244000	300	14266	064	1	1	180986	30082290

SIT	REGIONAL	MUNICIPIO	SALDO P/ CALCULO	CUSTAS	CONTROLE - 1
2	119	179	66.459,76	800,00	38373410

NOME DO MUTUARIO	CPF
CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS	

DADOS DO ENCARGO MENSAL

DATA VENCTO	NUMERO	SEGURO	TAC	TCA
311086	001	36,92	0,00	18,60

F C V S	TOTAL	RAZAO Cz$	CAT. PROF.
15,33	582,14	0,00	5010004

C.PROF.

MES.REAJ.	CARENCIA
05000000	0

CONTROLE-2

10386390

SEGUROS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO

FICHA DE INFORMAÇÃO DE FINANCIAMENTO - FIF. 3

A - IDENTIFICAÇÃO

1 - FINANCIADOR	2 - REG.	3 - MATR. BNH	
COHAB - RS.	08	00001	00
4 - SEGURADOR LIDER	**5 - FIF**	**6 - NUMERO**	
CIA DE SEGUROS PHENIX DE P.ALEGRE	3	0082290	

B - ELEMENTOS DOS FINANCIADOS

1 - NOME DOS FINANCIADOS (INDICAR EM PRIMEIRO LUGAR, O NOME DO FINANCIADO COM MAIOR PARTICIPAÇÃO NA RENDA)	PERCENTUAL DE RENDA PACTUADO NO CONTRATO
a - CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS	100,00 %
b -	%
c -	%
d -	%

2 - CPF DO FINANCIADO 1a	3 - DATA NASCIMENTO FINANC. MAIS IDOSO	4 -	TOTAL - %
	22/07/36		100

C - ELEMENTOS DO IMÓVEL

1 - AVALIACAO - Cz$	2 - ENDEREÇO		
66.459,76	QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102		
3 - MUNICIPIO		**4 - UF**	**5 - CEP**
SANTA MARIA		RS	97100
6 - CONSTRUTOR			**7 - PRAZO CONSTR.**

D - ELEMENTOS DO FINANCIAMENTO

1 - Nº DO CONTRATO	2 - DATA CONTRATO	3 - PRAZO	4 - HIP.	5 - SIST.	6 - PLANO	7 - TAXA NOMINAL
1244000	18/09/86	300	1	1	99-9	06,4

8 - VALOR FINANCIAMENTO - Cz$	9 - CES	10 - OP. COD.	11 - SINOPSE	12 - CAP	13 -
66.459,76	1,150	07	02		

E - PROCEDIMENTOS ESPECIAIS

1 - CÓD.	2 - FIF. ANTERIOR	3 - VALOR Cz$	4 - DATA CONTRATO ANTERIOR	5 - DATA ALTERAÇÃO	6 - CAP

F - OBSERVAÇÕES

G - PROTOCOLO

1 - DATA E ASSINATURA DO EMITENTE

18/09/86

2 - DATA DE RECEBIMENTO PELA SEGURADORA

PHENIX DE PORTO ALEGRE
CIA. DE SEGUROS
221086 1675
PORTO ALEGRE - 04

1244000

COMPANHIA DE HABITACAO DO ESTADO
DO RIO GRANDE DO SUL — COHAB 'EM LIQUIDACAO'

TERMO DE CONFISSAO E RENEGOCIACAO DE DIVIDA ORIGINARIA DE CONTRATO DE FINANCIAMENTO PARA AQUISICAO OU CONSTRUCAO DE MORADIA PROPRIA, RETIFICACAO E RATIFICACAO DE CLAUSULAS

Por esse instrumento particular, com carater de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus paragrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes ao final assinadas tem, entre si, justo e contratado celebrar o presente TERMO DE CONFISSAO E RENEGOCIACAO DE DIVIDA ORIGINARIA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO firmado entre as mesmas partes, devidamente identificadas e qualificadas no instrumento datado de 18 de SETEMBRO de 1986 , que se encontra registrado no livro , folha , sob o n.o do Cartorio do Oficio de Registro de Imoveis da cidade de /RS, o qual se encontra em pleno vigor, e para o fim objetivado, ajustam a presente contratacao em aditamento original, nos termos e condicoes a seguir estabelecidas:

VALOR DA RENEGOCIACAO / PRESTACOES / DEMAIS VALORES / CONDICOES

1 - Valor da Incorporacao R$ 1.382,15	2 - Valor do Saldo Devedor Apos a Incorporacao R$ 16.336,46
3 - Plano Reajuste/Sistema Amortizacao EQUIV SALARIAL - PLENA TP	4 - Vencimento do 1.o Encargo Mensal Apos a Incorporacao: 31/12/98

5 - Prazo de Amortizacao, em meses		6 - Taxa Anual de Juros %	
Inicial	Remanescente	Nominal	Efetiva
300	153	6,4	6,591

7 - Valor dos Encargos Mensais

Componentes do Encargo	Valores antes incorporacao	Valores apos Incorporacao
Prestacao	R$ 26,66	R$ 29,12
Seguros	R$ 4,09	R$ 4,41
F.C.V.S.	R$ 0,79	R$ 0,79
Taxas	R$ 0,88	R$ 0,88
TOTAL	R$ 32,42	R$ 35,20

CLAUSULA PRIMEIRA: O(s) DEVEDOR(es), encontrando-se em atraso no pagamento das prestacoes e encargos mensais decorrentes do contrato de financiamento ja referido, e com o proposito de regularizar(em) a situacao da inadimplencia recorreu (recorreram) 'a COHAB/RS 'EM LIWUIDACAO' e dela obteve (obtiveram), atraves deste instrumento, a renegociacao da divida que se confessa(m) devedor(es), mediante a incorporacao do total da divida confessada ao valor do Saldo Devedor.

COMPANHIA DE HABITACAO DO ESTADO
DO RIO GRANDE DO SUL COHAB 'EM LIQUIDACAO'

PARAGRAFO PRIMEIRO: O valor incorporado ao saldo devedor e' o constante do item 1 do quadro anterior, que corresponde 'as prestacoes de n. 108 a 146 , com vencimento no periodo de 30/09/95 a 30/11/98 , totalizando 37 prestacoes, nele ja' incluido todos os encargos decorrentes da impontualidade, e apurados na forma contratualmente prevista no instrumento original,e/ou diferencas apuradas em face de pagamentos anteriores realizados a menor,devidamente atualizadas monetariamente e acrescidas dos juros contratuais.
PARAGRADO SEGUNDO: Em decorrencia da incorporacao ora pactuada, o saldo devedor, nesta data, e' de R$ 16.336,46 (DEZESSEIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVUS ********** **********), passando o encargo mensal total a ser de R$ 35,20 (TRINTA E CINCO REAIS E VINTE CENTAVOS ***** ********** **********), pagavel por meio de 153 (CENTO E CINQUENTA E TRES **********) prestacoes mensais e sucessivas, que correspondem ao prazo remanescente do contrato original, vencendo-se a primeira prestacao, apurada na forma deste instrumento,na data prevista no item 4(quatro), do quadro constante da folha 1 do presente termo.
PARAGRADO TERCEIRO: Na hipotese do contrato de financiamento originalmente contratado haver sido alcancado pelos efeitos da liminar, nos autos da Acao Civil Publica 93.1772-1, em tramite na 3a Vara Federal da Secao Judiciaria de Mato Grosso, o(s) DEVEDOR(ES) assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento de eventuais diferencas do premio de seguro que vierem a ser apuradas, no caso de improcedencia da referida acao.
PARAGRAFO QUARTO: Na hipotese de improcedencia da acao referida no paragrafo anterior, os valores dos premios de seguro, pactuados no item 7 do quadro constante da folha 1 deste instrumento, sofrerao os acrescimos correspondentes.

CLAUSULA SEGUNDA: O(s) DEVEDOR(es) assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento do saldo residual decorrente desta renegociacao, que vier a ser apurado ao termino do prazo contratual, ou na data da liquidacao antecipada ou na data da transferencia do contrato de financiamento, ou ainda a qualquer tempo, desde que solicitado pelo(s) DEVEDUR(es).
PARAGRAFO PRIMEIRO: A COHAB/RS 'EM LIQUIDACAO' fara' a evolucao financeira do saldo devedor do contrato na forma originalmente pactuada, a fim de apurar a diferenca em relacao ao saldo devedor evoluido a partir deste instrumento, diferenca essa que sera' integralmente paga, 'a vista, pelo(s) DEVEDOR(es).
PARAGRAFO SEGUNDO: Nao havera', em nenhuma hipotese, cobertura pelo FCVS, permanecendo inalterado o valor que, a esse titulo, em sendo o caso, foi pactuado originalmente, conforme item 7, do quadro constante da folha 1 deste instrumento.
PARAGRAFO TERCEIRO: O(s) DEVEDOR(es) podera'(ao), a seu exclusivo criterio, antecipar o pagamento do saldo residual apurado nos termos desta clausula.
PARAGRAFO QUARTO: Quando se tratar de financiamento sem direito 'a cobertura do FCVS, nao sera procedida a evolucao financeira de que trata o paragrafo primeiro desta clausula, uma vez que nos termos do contrato de financiamento o saldo residual ja' e' de inteira responsabilidade do(s) DEVEDOR(es).

CLAUSULA TERCEIRA: Concordam as partes, para todos os fins e efeitos legais e contratuais, que o valor do saldo devedor, em especial os decorrentes do contrato de financiamento referido no preambulo, e' o assinalado no item 2 do quadro constante da primeira folha deste instrumento.
CLAUSULA QUARTA: As partes celebram a presente renegociacao, sem a intencao de novar, apenas confirmando a contratacao celebrada nos termos do contrato de financiamento, originalmente pactuado, conforme previsto no art. 1.000 do Codigo Civil, permanecendo inalteradas as demais obrigacoes e, em especial, a hipoteca que se encontra registrada sob o n.o , da folha do livro , do Cartorio Oficio de Registro de Imoveis da cidade de /RS.

COMPANHIA DE HABITACAO DO ESTADO
DO RIO GRANDE DO SUL COHAB 'EM LIQUIDACAO'

CLAUSULA QUINTA - IMPONTUALIDADE: Ocorrendo impontualidade na satisfacao de qualquer obrigacao de pagamento, a quantia a ser paga correspondera' ao valor da obrigacao, em moeda corrente nacional, devidamente atualizada 'pro rata die' mediante a aplicacao do indice de correcao dos saldos de depositos de caderneta de poupanca, acrescida dos juros contratuais (remuneratorios), desde a data do vencimento, inclusive, ate' a data do efetivo pagamento, exclusive.

PARAGRADO PRIMEIRO: Sobre o montante apurado na forma definida no 'caput' desta clausula, incidirao juros moratorios 'a razao de 0,033% (trinta e tres milesimos por cento) por dia de atraso.

PARAGRAFO SEGUNDO: Na hipotese dos depositos de poupanca deixarem de ser atualizados mensalmente, o reajustamento de que trata o 'caput' operar-se-a', mensalmente, mediante a aplicacao dos indices mensais oficiais que servirem de base para a fixacao do indice a ser utilizado na atualizacao monetaria dos aludidos depositos.

CLAUSULA SEXTA - REGISTRO: Ficam dispensadas de registro, averbacao ou arquivamento no Registro de Imoveis e no Registro de Titulos e Documentos as alteracoes contratuais introduzidas por este termo aditivo.

CLAUSULA SETIMA: As partes ratificam em todos os seus termos, naquilo que nao conflitar com este instrumento, o contrato de financiamento original, do qual o presente instrumento e' parte integrante complementar e indissociavel como se nele estivesse transcrito.

E por estarem de pleno acordo, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo identificadas.

SANTA MARIA, 21 de DEZEMBRO de 1998 .
Local

Mutuario

Mutuario

Ratificamos, em todo o seu teor, o presente Termo, o qual tem sua validade a contar de 21 de 12 de 1998.

Porto Alegre, 18 de 02 de 1999.

COHAB/RS 'EM LIQUIDACAO'

Testemunhas

Nome
RG: 1012911465

Nome
RG:

NORTON LUIZ PEREIRA
RG: 1000458743

CONTRATO: 1244000 CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS
IMOVEL : QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102
SANTA MARIA

SISTEMA DE EMPRESTIMOS HABITACIONAIS EMITIDO EM 21/12/98 AS 11:08:13.0
DEMONSTRATIVO DE PRESTACOES EM ATRASO - VALIDADE DO CALCULO: 21/12/98

CONTRATO.....: 1244000 MUTUARIO.....: CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS
MODALIDADE...: 312 1 60 TX.JUROS.....: 6,4
PRAZO.....: 300 AG.DOMICILIO..: 600
DATA CONTRATO: 18/09/86 TRANSFERENCIA.:
PERIODO MORA.: DIA INDICE MORA...: 0,6005111
SIT.JUDICIAL.: PARCELAMENTO..: NAO TOT.PARCELAS: ULT.PARCELA:
DT.EVENTO.:
SIT.COBRANCA.: PAGT.PARC.POS NOTIFICACAO
PROX. PAGTO..: 30/09/95 PROX.DIFERENCA: 31/01/97
END.IMOVEL.....: QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102 SANTA MARIA 97000-000
END.CORRESPONDENCIA: QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102 SANTA MARIA 97000-000

NOSSO NUMERO	VENCTO	NRO PR	VALOR DA PRESTACAO(+)		FGTS(-)	BONUS(-)	DIFERENCA(+)	JUROS DE MORA (+)	ATUALIZAC MONET.(+)	TOTAL MORA	TARIFA	VALOR A PAGAR (=)	O
	300995	108	20,01	R$			0,00	16,30	7,07	23,37		43,38	
	311095	109	20,01	R$			0,00	15,62	6,64	22,26		42,27	
	301195	110	20,01	R$			0,00	14,99	6,25	21,24		41,25	
64935957	311295	111	20,01	R$			0,00	14,37	5,87	20,24		40,25	
64885968	310196	112	20,01	R$			0,00	13,78	5,55	19,33		39,34	
150862962	290296	113	20,01	R$			0,00	13,28	5,32	18,60		38,61	
319858960	300496	115	20,01	R$			0,00	12,30	4,92	17,22		37,23	
404660967	310596	116	25,09	R$			0,00	14,84	6,00	20,84		45,93	
489127967	300696	117	25,09	R$			0,00	14,27	5,80	20,07		45,16	
573589968	310796	118	25,09	R$			0,00	13,70	5,62	19,32		44,41	
660233967	310896	119	25,09	R$			0,00	13,13	5,43	18,56		43,65	
746198965	300996	120	25,09	R$			0,00	12,58	5,24	17,82		42,91	
831858966	311096	121	25,09	R$			0,00	12,02	5,02	17,04		42,13	
920629962	301196	122	25,09	R$			0,00	11,46	4,76	16,22		41,31	
64868974	310197	124	25,09	R$			-20,22	2,00	0,83	2,83		7,70	
149583974	280297	125	25,09	R$			0,00	9,87	4,13	14,00		39,09	
234803975	310397	126	25,09	R$			0,00	9,34	3,93	13,27		38,36	
320214974	300497	127	25,09	R$			0,00	8,84	3,75	12,59		37,68	
406681970	310597	128	28,08	R$			0,00	9,33	4,01	13,34		41,42	
492210977	300697	129	28,08	R$			0,00	8,78	3,82	12,60		40,68	
577473972	310797	130	28,08	R$			0,00	8,22	3,60	11,82		39,90	
663149975	310897	131	28,08	R$			0,00	7,67	3,39	11,06		39,14	
747487979	300997	132	28,08	R$			0,00	7,15	3,21	10,36		38,44	
831736976	311097	133	28,08	R$			0,00	6,60	2,98	9,58		37,66	
919957978	301197	134	28,08	R$			0,00	6,03	2,52	8,55		36,63	
1002315970	311297	135	28,08	R$			-14,98	2,55	0,99	3,54		16,64	
1096352980	310198	136	28,08	R$			0,00	4,94	1,77	6,71		34,79	
1177813987	280298	137	28,08	R$			0,00	4,49	1,65	6,14		34,22	
1259222982	310398	138	28,08	R$			0,00	3,99	1,40	5,39		33,47	
1341180988	300498	139	28,08	R$			0,00	3,52	1,24	4,76		32,84	
1418871980	310598	140	32,42	R$			0,00	3,51	1,27	4,78		37,20	
1500321980	300698	141	32,42	R$			0,00	2,98	1,11	4,09		36,51	
1591959982	310798	142	32,42	R$			0,00	2,43	0,93	3,36		35,78	
1675439980	310898	143	32,42	R$			0,00	1,90	0,82	2,72		35,14	
1781177985	300998	144	32,42	R$			0,00	1,38	0,67	2,05		34,47	
1861259988	311098	145	32,42	R$			0,00	0,85	0,36	1,21		33,63	
1925079985	301198	146	32,42	R$			0,00	0,34	0,17	0,51		32,93	
TOTAL			979,96				-35,20	309,35	128,04	437,39		1382,15	

SISTEMA DE EMPRESTIMOS HABITACIONAIS EMITIDO EM 21/12/98 AS 11:08:13.3
FICHA DE COBRANCA CONTRATO: 1244000 MUTUARIO: CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS AG.DOMICILIO: 600

12/10/96 LIMPEZA DE DATA P/ NOTIFICACAO

DATA AVISO CONVOCACAO => 93/03/01
14/12/96 15:24 999999 EXCLUSAO PARCELAMENTO COMPULSORIO
- POR FALTA DE PAGAMENTO DT. TERM 31/03/96
QT. PREST: 015 DT. 1A. PREST: 31/01/94 ULT PREST: 29/02/96
QT PARC TOTAL: 016 QT PARC PG: 001
15/12/96 00:52 999999 INCLUSAO DE PARCELAMENTO COMPULSORIO - FASE 2
DT TERMO 31/12/96 NU PARC: 034
TOTAL PARCELADO: 501,50
QT. PREST: 023 DT. 1A. PREST: 31/01/94 ULT PREST. 30/11/96
TOTAL DEBITO: 562,90 TOTAL A VISTA: 440,10
23/11/97 00:28 999999 EXCLUSAO PARCELAMENTO COMPULSORIO FASE 2
- POR FALTA DE PAGAMENTO DT. TERM 31/12/96
QT. PREST: 023 DT. 1A. PREST: 31/01/94 ULT PREST: 30/11/96
QT PARC TOTAL: 034 QT PARC PG: 001
23/11/97 06:52 999999 INCLUSAO DE PARCELAMENTO COMPULSORIO - AUTOMATIC
DT TERMO 30/11/97 NU PARC: 111
TOTAL PARCELADO: 942,39
QT. PREST: 033 DT. 1A. PREST: 31/01/94 ULT PREST. 31/10/97
09/03/98 10:26 000129 EXCLUSAO PARCELAMENTO COMPULSORIO
- POR FALTA DE PAGAMENTO DT. TERM 30/11/97
QT. PREST: 033 DT. 1A. PREST: 31/01/94 ULT PREST: 31/10/97
QT PARC TOTAL: 111 QT PARC PG: 000
10/03/98 10:13 000002 INCLUSAO ESP. DE PARCEL. P/ PRAZO FLEXIVEL
DT TERMO 10/03/98 NU PARC: 107
QT. PREST: 031 DT. 1A. PREST: 30/06/95 ULT PREST. 28/02/98
10/03/98 ci 329/98 enviada ao e.r.sta maria, encaminha documentos para
recomercializacao do imovel com sr. nelso antonio maschio,o sr. carlos
deverA ASSINAR O TERMO DE DESISTENCIA OU CASO QUEIRA RETOMAR OS PGTOS
SERA PARCELADO EM 107 VEZES.aguardando retorno.
20/07/98 14:16 002020 EXCLUSAO PARCELAMENTO P/ PRAZO FLEXIVEL
- POR FALTA DE PAGAMENTO DT. TERM 10/03/98
QT. PREST: 031 DT. 1A. PREST: 30/06/95 ULT PREST: 28/02/98
QT PARC TOTAL: 107 QT PARC PG: 000
20/07/98 14:17 002020 NOTIFICACAO SOLICITADA
SITUACAO COBRANCA: 000 / 1
EMISSAO: I / I
25/07/98 03:44 999999 EMISSAO DE NOTIFICACAO EXTRAJUDICIAL
PERIODO 31/01/94 A 31/07/98 - 42 PRESTACOES EM ATRASO
TOTAL DO DEBITO --> R$ 1.332,79
14/08/98 01:41 999999 SITUACAO DE NOTIFICACAO ALTERADA DE 2 PARA 30

CONTRATO-DV	NOME	DATA	MOVIMENTACAO
	Observacoes:		
	- INDICIO DE MULTIPLICIDADE NO CADMUT EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25 VENDEDOR ELOI DONA COM MAIS DE UM IMOVEL NO MESMO MUNICIPIO REF. CONTRATO 85049.9993800564571.1		
1242717- 1	SERGIO ALVES	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25 AUSENCIA DA PRESTACAO DE 03.98 INFERIOR A 25,00 PARA EVENTO L11		
1242857- 1	IVO LUIS CASSOL	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25		
1243802- 1	SANDRA REGINA AGRADEM GARCIA	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25 A NEGATIVA NAO SE REFERE A FALTA DE COMPROVACAO DO EVENTO, MAS SIM, EM RAZAO DA PRESTACAO DE MAR 98 SER SUPERIOR A 25,0 REAIS.		
1243985- 1	JOSE NILTON RODRIGUES VASQUES	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25		
1244000- 1	CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25 A NEGATIVA NAO SE REFERE A FALTA DE COMPROVACAO DO EVENTO, MAS SIM, EM RAZAO DA PRESTACAO DE MAR 98, SER SUPERIOR A 25,0 VINTE E CINCO REAIS.		
1244086- 1	JOANA SIMONE GONCALVES	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO S/PREVIA E EXPRESSA ANUENCIA DO MUTUARIO EVENTO L11 SEM COMPROVACAO DA PRESTACAO DE MAR 98 COM VALOR ATE 25,00 REAIS.		
NIV 1244256-'1	JOSE ADELAR OLIVEIRA SILVEIRA	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- INDICIO DE MULTIPLICIDADE NO CADMUT EVENTO S/PREVIA E EXPRESSA ANUENCIA DO MUTUARIO EVENTO L11 SEM COMPROVACAO DA PRESTACAO DE MAR 98 COM VALOR ATE 25,00 REAIS. CONSTA EM NOME DE JOSE ADELAR OLIVEIRA DA SILVEIRA IMOVEL ADQUIRIDO EM 26 JUN 86 COM SUBROGACAO EM 21 OUT 96, NO MESMO MUNICIPIO, CONFORME PESQUISA NO CADASTRO NACIONAL DE MUTUARIOS, CONTRATO 85049 9993800571621 1.		
1244612- 1	ALBERTO ARTIDOR DALMASO	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25 EVENTO L11 NAO COMPROVADO PRESTACAO 03.1998 SUPEIROR A 25,0		
1244795- 1	WALDEMIR ALMEIDA GOMES	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- AUSENCIA DA PRESTACAO DE MARCO DE 98 INFERIOR A R$25,00, PARA EVENTO L11.		
1244817- 1	IDELON RODRIGUES	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- CONTRATO INICIAL OU DOC. SUBSTITUTIVO INCOMPLETO EVENTO L11 NAO COMPROVADO. NA PLANILHA DO SIFCVS CONSTA PRESTACAO ACIMA DE 25 REAIS EM MARCO DE 1.998.		
1244892- 1	PAULO ROSA SOARES	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- PRESTACAO DE 03/98 SUPERIOR A 25,00.		
1245643- 1	VILSON ANASTACIO	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L 11 COM PREST. DE 03/98 SUPERIOR A R$ 25,00		
1245708- 1	ZILMA SANTOS QUERINO	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 S/COMP. PREST. DE MAR/98 C/VLR ATE R$25 AUSENCIA DE COMPROVACAO DA PRESTACAO DE MARCO DE 1998 INFERIOR A 25,00 PARA EVENTO L11.		
1245910- 1	RENATO HERNANDES ROCHA	01/10/2004	CONCLUSAO DE ANALISE (SEM COBERTURA)
	Observacoes:		
	- EVENTO L11 NAO COMPROVADO. PRESTACAO MAR/98 SUPERIOR A R$ 25,00. EVENTO S/PREVIA E EXPRESSA		

REQUERIMENTO PARA INCORPORAÇÃO DE DÉBITO

MUTUÁRIO:	CONTRATO:
CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS	1244000

ENDEREÇO DO IMÓVEL

Setor: _____ Qd.: 106 Bl.: B2 Apto/Casa nº: 102 Núcleo: TANCREDO NEVES

Rua: _____ Nº: _____ Município: SANTA MARIA

CEP: _____ FONE P/CONTATO: _____

Solicito providências no sentido de que o meu débito seja incorporado ao saldo devedor. Para tanto, estou anexando a documentação abaixo relacionada:

- ☐ Carteira de Trabalho (cópia)
- ☐ Três últimos Contracheques (cópia)
- ☐ Declaração do Imposto de Renda do último exercício (cópia)
- ☒ Carteira de Trabalho com a baixa do emprego e Termo de Rescisão (no caso de desempregado) (cópia)
- ☐ Despesas médico/hospitalares e comprovante de relação de parentesco (no caso de doença em pessoas da família: do casal ou de filhos menores de 21 anos) (cópia)
- ☐ Documentos que comprovam a Perda Parcial de Renda (cópia)
- ☐ DAMP TIPO 2 - assinado no campo 49 e Extrato das contas do FGTS (no caso de opção por amortização extraordinária parcial do saldo devedor com o FGTS)
- ☐ _____

Localidade/Data:	Assinatura Mutuário ou Requerente c/procuração:
	X [illegible]

QUADRO PREENCHIDO PELO FUNCIONÁRIO DA COHAB

Enquadramento na Incorporação:	Período para retorno do mutuário ao Escritório para assinar Termo:
☐ **PARCIAL** (com pgto. mínimo de 30% do débito)	20 / 10 / 98 a 26 / 10 / 98
☒ **TOTAL** (débito 100% incorporado)	Assinatura / Func.: Zeguinha

14

CONTRATO DE TRABALHO

Empregador Coop. Cond. Aut. Veic. Rod. de Santa Maria Ltda.
CGC/MF. 89.248.223/0001-86
Rua Av. Medianeira Nº 1427
Município Sta. Maria Est. RS
Esp. do estabelecimento Coop. Combust. Peças
Cargo Aux. Frentista
C.B.O. nº 45160
Data admissão 18 de Outubro de 1993
Registro nº 005 Fls./~~Ficha~~ 045
Remuneração especificada CR$ 17.435,00 + 30%

COOP. DOS COND. AUTON. DE VEIC. ROD. DE SANTA MARIA LTDA.
Enio Rosalino Doná
Diretor Comercial
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Data saída 23 de Outubro de 1993

COOP. DOS COND. AUTON. DE VEIC. ROD. DE SANTA MARIA LTDA.
Moacir da Silva
Presidente
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Com. Dispensa CD Nº .....

CONTRATO DE TRABALHO 15

Empregador Coop. Cond. Aut. Veic. Rod. de Santa Maria Ltda.
CGC/MF. 89.248.223/0001-86
Rua Av. Medianeira Nº 1427
Município St. Maria Est. RS
Esp. do estabelecimento Coop. Combust. Peças
Cargo Aux. Frentista
C.B.O. nº 45160
Data admissão 17 de novembro de 1993
Registro nº 005 Fls./Ficha 047
Remuneração especificada 21.780,40 + 30%

COOP. DOS COND. AUTON. DE VEIC. ROD. DE SANTA MARIA LTDA.
João Silva Dias
Diretor Financeiro
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Data saída 31 de Janeiro de 1996
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Com. Dispensa CD Nº 5819.99

16

CONTRATO DE TRABALHO

Empregador 91372078/0001-92
Luiz Carlos Ruiz Andrade - ME
CGC/MF. Rua Quadra 94, nº 17
Rua NÚCLEO HABITACIONAL TANCREDO NEVES N.
CEP 97100
Município SANTA MARIA - RS Est.
Esp. do estabelecimento SUPERMERCADO
Cargo MOTORISTA
C.B.O. nº 98-510
Data admissão 02 de MAIO de 1998
Registro nº 12.390 Fls./~~Ficha~~ 042
Remuneração especificada 169,24 (CENTO E SESSENTA E SETE REAIS C/ VINTE QUATRO CENTAVOS)
x
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Data saída.....de..... de 19.....
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Com. Dispensa CD Nº .....

CONTRATO DE TRABALHO 17

Empregador .....
CGC/MF. .....
Rua ..... Nº.....
Município ..... Est. .....
Esp. do estabelecimento.....
Cargo.....
C.B.O. nº.....
Data admissão ..... de ..... de 19.....
Registro nº ..... Fls./Ficha .....
Remuneração especificada .....
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Data saída.....de..... de 19.....
Ass. do empregador ou a rogo c/test.

1º ..... 2º .....
Com. Dispensa CD Nº .....

Confere com original

MENSAGEM DO SENHOR MINISTRO

Criada em 1932, a Carteira de Trabalho e Previdência Social resistiu ao passar dos anos, assimilando com muita presteza as profundas modificações que se registraram, nestas décadas, na composição, distribuição e qualificação da nossa força de trabalho.

Sem nenhum exagero, pode-se afirmar que este documento, por muitos ainda hoje conhecido como "carteira profissional", converteu-se num dos mais importantes instrumentos à disposição do trabalhador, fazendo às vezes de cédula de identidade, título de crédito, atestado de antecedentes, de boa conduta e de residência, para citar apenas algumas das suas múltiplas utilidades.

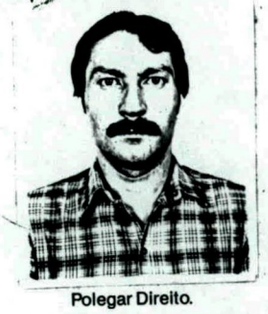
Em sua simplicidade, a CTPS reflete a carreira do trabalhador e sua evolução profissional. Cabe-lhe pois, protegê-la atenta e cuidadosamente, porque enquanto pelos seus aspectos externos essa Carteira revela traços importantes da personalidade e da formação do seu possuidor, os registros internos, habitualmente insubstituíveis, se constituem nas melhores garantias da preservação e da efetivação dos seus direitos trabalhistas e previdenciários.

Almir Pazzianotto Pinto

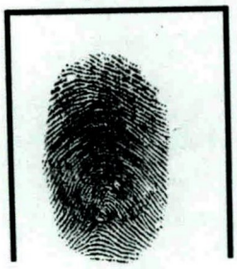
MTb-DRT/RS
02 MAR 1990
SINE

MINISTÉRIO DO TRABALHO
SECRETARIA DE EMPREGO E SALÁRIO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



Polegar Direito.



Série 648

Número 38882

ASSINATURA DO PORTADOR

8

QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome CARLOS ALBERTO KOTTES DOS SANTOS

Loc. Nasc. PORTO ALEGRE

Est. RS Data 26/09/56

Filiação JOÃO ANTONIO DOS SANTOS
NGUZA KOTTES DOS SANTOS

Est. Civil CAS. Doc. Nº

Fls Liv. Reg. Civil

Outro doc.

Situação Militar: Doc. CERT. RES. 1ª CAT.
Nº 68482 Órgão 9ª CSM Est RS

Naturalizado Dec. Nº Em ...../...../.....

ESTRANGEIROS

Chegada ao Brasil em

Doc. Ident. Nº Exp. em ...../...../.....

Estado

Obs

Data Emissão 02/03/90 DRT/MTB-SINE-SHOPPA

Assinatura do Funcionário

9

ALTERAÇÕES DE IDENTIDADE
(Com relação nome, est. civil e data nasc.)

Nome

Doc.

Nome

Doc.

Nome

Doc.

Est. Civil

Doc.

Est. Civil

Doc.

Nascimento

Doc.

Confere com original

COHAB-RS

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

TERMO DE DECLARAÇÃO E COMPROMISSO

Eu _____, promitente-comprador (a) do imóvel localizado no núcleo habitacional de _____, situado na _____, declaro e comprometo-me ao seguinte:

a) que ocuparei o imóvel no prazo improrrogável de 30 (trinta) dias a contar desta data;

b) que não sou proprietário, cessionário, ou promitente-comprador de imóvel, localizado neste município ou no Estado;

c) que jamais fui mutuário da COHAB/RS;

d) que não usarei o imóvel para qualquer outra finalidade a não ser para a residência de minha família;

e) que jamais realizarei reformas ou aumentos no imóvel, sem licença prévia da COHAB/RS;

f) que não locarei, ou cederei o imóvel para pessoas estranhas ou que não sejam meus dependentes relacionados na ficha sócio-econômica;

g) que não deixarei, sem autorização da COHAB/RS, o imóvel vazio ou com móveis, sem uso, durante período superior aos 30 dias estabelecidos na cláusula "a" do Termo;

h) que não venderei a chave do imóvel;

i) que não construirei, seja no corpo do imóvel, seja no terreno, qualquer tipo de edificação para instalação de comércio ou assemelhados.

Caso ocorra o descumprimento de qualquer uma das condições acima expostas, autorizo a COHAB/RS a, voluntária e unilateralmente, independente de qualquer notificação, retomar o imóvel, valendo este como desistência do compromisso que mantenho com a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, referente a contrato de Promessa de Compra e Venda, podendo aquela Companhia, utilizar o imóvel como melhor lhe convier.

Em

_____
promitente-comprador(a)

_____
Esposa(o)

/MPO...

DADOS FINANCEIROS

CONJUNTO/ETAPA: TIPO DO IMÓVEL:

MUNICÍPIO: PRAZO:

PLANO DE REAJUSTE: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: DATA DE REFERÊNCIA ___/___/___

PERIODICIDADE: VALOR REAL EM UPC: VALOR VENDA EM UPC: PROGRAMA:

IDENTIFICAÇÃO: RESOLUÇÃO BNH:

DADOS DO MUTUÁRIO

Nº CONTRATO 1244000 PERIODICIDADE: DATA: 18/09/86

ENDEREÇO: QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102 **IDENTIFICAÇÃO:** 01

DATA NASC. CANDIDATO MAIS IDOSO: 22/09/56 DEDUÇÃO TOOC:

I NOME: CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS PROFISSÃO: MOTORISTA

ESTADO CIVIL: 8 NACIONALIDADE: 1 RENDA: 4.045,00 5010004 (CATEGORIA) CARÊNCIA 05 (ÉPOCAS)

II NOME: PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL: NACIONALIDADE: RENDA:

III NOME: PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL: NACIONALIDADE: RENDA:

IV NOME: PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL: NACIONALIDADE: RENDA:

CODIFICADO POR: CONFERIDO POR:

PLANILHA DE COMERCIALIZAÇÃO Nº ____/____

1a. ETAPA

QUADRO 1 — uso do regional — **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E PRETENDENTE**

CÓDIGO/Nº CONTRATO : _____

ENDEREÇO : _____

MUNICÍPIO : _____ REGIONAL: _____

NOME DO PRETENDENTE: _____

QUADRO 2 — uso do regional — **DOCUMENTO DO DESISTENTE E PRETENDENTE**

Anexo, Documentos Indicados

- [ ] Disponibilidade de imóvel
- [ ] Termo de desistência
- [ ] Entrevista do pretendente (ficha sócio-econômica) ____/____/____

QUADRO 3 — uso do regional — **DATA DO CONTRATO 1a PRESTAÇÃO E DECLARAÇÃO DO PRETENDENTE**

Declaro estar ciente que ocorrendo a aprovação da comercialização pleiteada, retornarei ao Escritório Regional para assinar Contrato de Promessa de Compra e Venda datado do dia ____/____/____ e vencimento da 1a prestação no dia ____/____/____.

_____
ass.do pretendente

____/____/____
data

_____
ass. regional

2a. ETAPA

QUADRO 4 — uso da S.o.i. — **REMESSA DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

Anexo, Contrato de Promessa de Compra e Venda e Ficha Sócio-Econômica do quadro 2.

____/____/____
data

_____
ass. S.o.i.

3a. ETAPA

QUADRO 5 — uso do regional — **COMPLEMENTAÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO**

Anexo, Documentos devidamente preenchidos e assinados. Solicitamos procederem a Implantação do Financiamento.

- [ ] Ficha Sócio-Econômica (F.S.E.)
- [ ] Contrato Promessa Compra Venda(CPCV)
- [ ] Comunicado de Seguro
- [ ] Termo de Declaração
- [ ] G-36 Autenticado(4a.via)

____/____/____
data

_____
ass.regional

G-36 n.º 35 816
Banco BERS
Data 09/07/93
Ass.: NB

QUADRO RESUMO

(CONDICOES PACTUADAS NO ANVERSO)

1 NOME:
CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS

2 No. CONTRATO:
1244000

3 MUNICIPIO:
SANTA MARIA

4 PRESTACOES E DIFERENCAS EM ATRASO (MES/ANO):
052, 054 ATÉ 059,061, 062, 063, 066,68,69,71,72,75, 076,077,079,080

QTDE.PREST./DIF.
20

5	VALOR DO DEBITO COM ENCARGOS	CR$ 10.053.580,50
6	VALOR DO DESCONTO CONCEDIDO	CR$ 754.328,50
7	VALOR TOTAL DO DEBITO (5-6)	CR$ 9.299.252,00
8	VALOR DA ENTRADA	CR$ 2.324.813,00
9	VALOR TOTAL PARCELADO (7-8)	CR$ 6.974.439,00

10 No. PARCELAS
03

11 VLR. DE CADA PARCELA
CR$ 2.324.813,00

12 VENC. DA 1a. PARCELA
VER CLAUSULA III

13 LOCALIDADE:
SANTA MARIA

14 DATA:
09 / 07 / 1993.

15 ASSINATURAS:

DEVEDOR (MUTUARIO)

CREDORA (COHAB/RS)

TESTEMUNHAS:

Nelson da Costa

COMPANHIA DE HABITAÇÃO
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

TERMO DE ACORDO
PARCELAMENTO DO DÉBITO

DEVEDOR: Mutuário indicado no campo 1 do Quadro Resumo, qualificado no contrato mencionado no campo 2, referente a aquisição de unidade habitacional localizada no município constante no campo 3.
CREDORA: Companhia de Habitação de Estado do Rio Grande do Sul - COHAB-RS, sita à rua Dr. Barros Cassal, 68, Porto Alegre, por seu representante ao final assinado.

Pelo presente instrumento, celebrado entre as partes, fica justo e acordado o que consta nas cláusulas seguintes: I) O DEVEDOR declara estar em débito junto a CREDORA, referente ao não pagamento das prestações mensais do Contrato de Promessa de Compra e Venda ou do Contrato de Mútuo com Garantia Hipotecária e eventuais diferenças, referidas no campo 4, perfazendo o montante constante no campo 5, com os respectivos encargos moratórios. II) O DEVEDOR se propõe a pagar o débito referido no campo 5, com o desconto concedido no campo 6, totalizando o seu valor no campo 7, deduzindo-se a importância paga no ato da formalização deste instrumento, indicada no campo 8, sendo seu débito total apurado para parcelamento no campo 9, o qual deverá ser pago em número de parcela(s) indicada(s) no campo 10, mensais e consecutivas, conforme o valor citado no campo 11. III) O vencimento da primeira parcela dar-se-á na mesma data de vencimento da prestação vincenda do mês subsequente ao da assinatura deste instrumento, desde que obedecido o intervalo mínimo de 30 dias, ou na mesma data de vencimento da prestação do segundo mês subsequente ao da assinatura deste instrumento, na hipótese de ser inviável operacionalmente a inclusão da citada parcela na prestação vincenda do mês subsequente a este Termo. IV) Para fins de pagamento, as parcelas mensais, ora ajustadas, não terão a incidência de correção monetária até a data de seus respectivos vencimentos, bem como integrarão os recibos das prestações normais vincendas do respectivo contrato. V) A eventual transferência do Contrato indicado no campo 2, ou a liquidação antecipada do saldo devedor, na vigência deste Termo, ficam condicionadas ao pagamento antecipado das parcelas referidas na Cláusula II (campo 10). VI) Na hipótese de ocorrência de sinistro (morte ou invalidez permanente), conforme previsto contratualmente, a liquidação do saldo devedor e a consequente liberação do termo de quitação do financiamento, ficará condicionada ao pagamento antecipado pelo DEVEDOR ou seus herdeiros de todas as parcelas indicadas na cláusula II (campo 10). VII) O DEVEDOR reconhece que o presente instrumento não se constitui em alteração, novação ou transação do contrato original firmado com a CREDORA, ratificando-o em todas as suas cláusulas. VIII) O DEVEDOR se compromete, a partir da assinatura deste Termo, a retomar imediatamente os pagamentos das prestações não acordadas neste instrumento, bem como se manter rigorosamente em dia com suas obrigações. IX) O não cumprimento da cláusula VIII, bem como das demais condições acordadas, acarretará a rescisão automática do presente Termo, podendo a CREDORA acionar o DEVEDOR, conforme cláusulas do Contrato original celebrado entre as partes. X) Os campos referenciados neste texto constam do Quadro Resumo no seu verso. XI) E, por estarem de acordo, assinam o presente termo em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas, no campo 15.

COMPANHIA de
HABITAÇÃO
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
"EM LIQUIDAÇÃO"

DE: CENTRAL DE ATENDIMENTO PARA: E.R. DE SANTA MARIA

DATA: 10.03.98. C.I. Nº: 329/98

ASSUNTO: Recomercialização de imóvel situado na Quadra 106, Bloco B-2, Apto. 102 - Núcleo Tancredo Neves.

1244000

Senhor Funcionário:

De ordem do Senhor Liquidante, estamos encaminhando os documentos em anexo, para fins de recomercialização do imóvel em questão, nos seguintes termos:

- Formalização da desistência do atual mutuário, Sr. Carlos Alberto Kettes dos Santos e companheira Guilhermina Eugênia da Silva Gavião, e assinatura do Sr. Carlos Aberto na DECLARAÇÃO inclusa;

- Encaminhamento da documentação de praxe do Sr. Nelson Antônio Maschio, para fins de elaboração do novo contrato;

Outrossim, caso o Sr. Carlos Alberto Kettes dos Santos resolva desistir da transação com o Sr. Nelson Antônio Maschio e queira retomar os pagamentos, proceder da seguinte forma:

- Como o parcelamento anterior, efetuado a partir de nov/97, já foi excluído do cadastro, cobrar o valor de R$ 147,35, através do DOC em apenso, equivalente ao débito caso o parcelamento ainda existisse;

- A partir de março/98, foi realizado novo parcelamento, em 107 parcelas, cujo valor total (prestação + parcela) é de R$ 36,98, sendo que o DOC será enviado pelo correio.

- Na hipótese do Sr. Carlos Alberto Kettes dos Santos não desistir do contrato ou não retomar os pagamentos, retornar a esta Central para decisão superior.

Maiores esclarecimentos sobre este assunto, entrar em contato com o funcionário Fabio, nesta Central.

Atenciosamente.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
CEE COHAB/LIQ.

COHAB-RS	FICHA DE ENQUADRAMENTO NAS CATEGORIAS PROFISSIONAIS	Nº Contrato	Município

PREENCHIMENTO DO QUADRO ABAIXO, CONFORME INSTRUÇÕES NO VERSO, A CARGO DO:

I – EMPREGADOR: SE O MUTUÁRIO FOR EMPREGADO DO SETOR PRIVADO OU SERVIDOR PÚBLICO.

II – INPS OU ÓRGÃO PREVIDENCIÁRIO: SE O MUTUÁRIO FOR APOSENTADO OU PENSIONISTA.

III – PRÓPRIO MUTUÁRIO: SE O MUTUÁRIO FOR EMPREGADOR, AUTÔNOMO, PROFISSIONAL LIBERAL, COMISSIONISTA E ASSEMELHADOS (SEM CATEGORIA PROFISSIONAL ESPECÍFICA).

1 – NOME DO EMPREGADO-ADQUIRENTE CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS	CIC OU Nº CART. IDENTIDADE/ÓRGÃO EMISSOR CPF.303.128.500/00
2 – NOME DA EMPRESA/ÓRGÃO	C.G.C.
3 – ENDEREÇO DA EMPRESA/ÓRGÃO (RUA/AV.)	
BAIRRO / CIDADE	ESTADO
4 – NOME DO SINDICATO OU FEDERAÇÃO	C.G.C.
5 – ENDEREÇO DO SINDICATO OU FEDERAÇÃO (RUA/AV.)	
BAIRRO / CIDADE	ESTADO
6 – CATEGORIA PROFISSIONAL AUTÔNOMO	CÓDIGO DA CATEGORIA PROFISSIONAL (NÃO PREENCHER) 5010009
MESES DE REAJUSTE SALARIAL	MÊS DA DATA BASE: 03 / MES(ES) DE REAJUSTE

PREENCHER SOMENTE SE SERVIDOR PÚBLICO

7 – ( ) – ATIVO ( ) – INATIVO	IDENTIFICAÇÃO DO PODER ( ) – EXECUTIVO ( ) – LEGISLATIVO ( ) – JUDICIÁRIO
8 – TIPO DE ENTIDADE	NÍVEL DE GOVERNO

PREENCHER SOMENTE SE APOSENTADOS E PENSIONISTAS VINCULADOS AO INPS

9 – IDENTIFICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

10 – OBSERVAÇÕES

SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO

11 – ASSINATURAS

ASSINATURA DO EMPREGADO/ADQUIRENTE SOB IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DA EMPRESA/ÓRGÃO SOB IDENTIFICAÇÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

A — SE EMPREGADO DO SETOR PRIVADO

Campo n.º 1 — Preencher o nome completo do Empregado e seu respectivo C.I.C..

Campo n.º 2 — Preencher o nome da Empresa e seu respectivo C.G.C.

Campo n.º 3 — Preencher o endereço completo da Empresa (Rua, Avenida, N.º, Bairro, Cidade e Estado).

Campo n.º 4 — Preencher o nome completo do Sindicato ao qual está vinculado o empregado e seu respectivo C.G.C. O Sindicato a ser identificado: aquele para o qual é recolhida obrigatoriamente, pela Empresa, a contribuição sindical do empregado, ou seja, a Entidade Sindical que representa a categoria no processo de negociação coletiva dos aumentos salariais do empregado, mesmo que este, por opção recolhe contribuição para o Sindicato de sua profissão.

Campo n.º 5 — Preencher o endereço completo da Entidade Sindical (Rua, Avenida, N.º, Bairro, Cidade e Estado).

Campo n.º 6 — Identificar a categoria profissional do Empregado. Não preencher o campo "Código da Categoria Profissional".
Data base para Aumento Salarial: identificar os meses dos aumentos salariais decorrentes de Lei, acordo ou convenções coletivas de trabalho.

Campo n.ºs 7, 8 e 9 — Não preencher.

Campo n.º 10 — Observações: informar outros dados que julgar necessário.

Campo n.º 11 — Assinaturas do Empregado e da Empresa/Órgão sob identificação.

B — SE SERVIDOR PÚBLICO

Campo n.º 1 — Preencher o nome completo do Servidor Público e seu respectivo C.I.C.

Campo n.º 2 — Preencher o nome da Empresa/Órgão e seu respectivo C.G.C.

Campo n.º 3 — Preencher o endereço completo da Empresa/Órgão (Rua, Avenida, N.º, Bairro, Cidade e Estado).

Campo n.º 4 — Preencher o nome completo do Sindicato, somente na hipótese de existir vínculo Sindical do Servidor (empresa de economia mista outras), à semelhança das empresas do setor privado. Verificar item A 4.

Campo n.º 5 — Preencher o endereço do Sindicato ou Federação, se existir vínculo sindical do Servidor (Rua, Avenida, N.º, Bairro e Estado).

Campo n.º 6 — Identificar a Categoria Profissional do Servidor Público.
Código da Categoria Profissional: não preencher.
Data base para Aumento Salarial: identificar os meses das correções nominais de seus proventos.

Campo n.º 7 — Assinalar com "X" se Servidor Público Ativo ou Inativo e se poder "Executivo, Legislativo ou Judiciário".

Campo n.º 8 — Identificar o Tipo de Entidade (Administração Direta, Empresa Pública, Sociedade de Economia Mista, Autarquia, Fundação, Sociedade Civil ou Órgão ou Autarquia Especial controlada pelo setor público) e seu nível de governo (Federal, Estadual ou Municipal).

Campo n.º 9 — Não preencher.

Campo n.º 10 — Observações: informar outros dados que julgar necessário.

Campo n.º 11 — Assinaturas do Servidor e do Órgão sob identificação.

C — SE APOSENTADOS E PENSIONISTAS VINCULADOS AO INPS OU OUTRO ÓRGÃO PREVIDENCIÁRIO

Campo n.º 1 — Preencher o nome completo e seu respectivo C.I.C.

Campo n.º 2 — Preencher o nome do Órgão.

Campo n.º 3 — Preencher o endereço completo do Órgão.

Campo n.ºs 4 e 5 — Não preencher.

Campo n.º 6 — Preencher "Aposentado" ou "Pensionista".
— Código da Categoria Profissional: não preencher.
— Data base para Aumento Salarial: identificar os meses das correções nominais de seus proventos.

Campo n.ºs 7 e 8 — Não preencher.

Campo n.º 9 — Identificar a legislação específica segundo a qual foi concedido o benefício da aposentadoria ou pensão.

Campo n.º 10 — Observações: informar outros dados que julgar necessário.

Campo n.º 11 — Assinatura do Aposentado, ou Pensionista e do Órgão, sob identificação.

D — SE EMPREGADORES, AUTÔNOMOS, PROFISSIONAIS LIRERAIS, COMISSIONISTAS E ASSEMELHADOS (SEM CATEGORIA PROFISSIONAL ESPECÍFICA)

Campo n.º 1 — Preencher o nome completo e seu respectivo C.I.C.

Campo n.ºs 2, 3, 4 e 5 — Não preencher.

Campo n.º 6 — Identificar apenas a situação que se enquadrar (Empregador, Comissionista, Autônomo, etc.).

Campo n.ºs 7, 8 e 9 — Não preencher.

Campo n.º 10 — Observações: informar outros dados que julgar necessário.

Campo n.º 11 — Assinatura do Adquirente.

CADMUT • AGENTES • AJUDA • CONSULTA • SENHA • FALE CONOS

Entidade: COHAB-RS

Nova Consulta

Usuário: A0000101 - ABELARD DE BORBA MALLET

Consulta pelo CONTRATO: 53150 . 1244000 . 1em 04/12/2001 .

Mutuário:	CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS		CPF:	303.128.500-00	
Nascimento:	22/09/1956		Identidade:	00000000000000000	
Endereço:	QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102				
Município:	4089 - SANTA MARIA		UF:	RS	
Agente:	53150 - CAIXA / COHAB-RS				
Procedência:	6 - AGENTE		Contrato/Hip.:	1244000/1	
Sit. Novação:	Não Novado		Situação:	1 - Ativo	
FCVS:	1 - Sim	Assinatura:	18/09/1986	Subrogação:	
Sit.Qualificação:	3-CPF confirmado na Receita Federal				
Evento:			Tipo Evento:	SET	
OBS.: Não tem indício de multiplicidade/sinistro.				Seq.:	001/001

*** **ATENÇÃO: A inexistência de indício de multiplicidade retrata uma posição até a data da consulta,**

*** **podendo ser alterada com o ingresso de novos contratos no CADMUT.**

Sobe

CONTRATO : 705489 - 1 TILDA MAGNUS KRAS ROSA DT NASCIMENTO : 05/05/1943
ENDERECO : R VISCONDE DO RIO BRANCO 582 PORTO ALEGRE CEP: 90220230
EMPREENDIMENTO: 0 - UNIDADE : 0

No Prest. / Dt.Vencto	Indice Prest. / Prestacao	Juros / Amortizacao	FCVS / Seguro	TCA/TAC / Razao	Vlr Agregado / Ind.Rej.Saldo	Total Encargo	Saldo Devedor / Saldo Dev.Teorico
161		638,18	0,00	0,76	0,00		76.582,42
19/01/1998	127,92	-510,26	22,16	0,00	1,035064	150,84	77.092,68
162		642,43	0,00	0,76	0,00		77.092,68
19/02/1998	127,92	-514,51	22,16	0,00	1,000000	150,84	77.607,19
163		646,72	0,00	0,76	0,00		77.607,19
19/03/1998	127,92	-518,80	22,16	0,00	1,000000	150,84	78.125,99
164		667,59	0,00	0,76	0,00		80.110,93
19/04/1998	127,92	-539,67	22,16	0,00	1,025407	150,84	80.650,60
165		672,08	0,00	0,76	0,00		80.650,60
19/05/1998	127,92	-544,16	22,16	0,00	1,000000	150,84	81.194,76
166		676,62	0,00	0,76	0,00		81.194,76
19/06/1998	127,92	-548,70	22,16	0,00	1,000000	150,84	81.743,46
167 I R P	1,096907	690,71	0,00	0,83	0,00		82.885,98
19/07/1998	140,32	-550,39	24,31	0,00	1,013977	165,46	83.436,37
168		695,30	0,00	0,83	0,00		83.436,37
19/08/1998	140,32	-554,98	24,31	0,00	1,000000	165,46	83.991,35
169		699,92	0,00	0,83	0,00		83.991,35
19/09/1998	140,32	-559,60	24,31	0,00	1,000000	165,46	84.550,95
170		714,30	0,00	0,83	0,00		85.716,40
19/10/1998	140,32	-573,98	24,31	0,00	1,013784	165,46	86.290,38
171		719,08	0,00	0,83	0,00		86.290,38
19/11/1998	140,32	-578,76	24,31	0,00	1,000000	165,46	86.869,14
172		723,90	0,00	0,83	0,00		86.869,14
19/12/1998	140,32	-583,58	24,31	0,00	1,000000	165,46	87.452,72
173		745,43	0,00	0,83	0,00		89.452,50
19/01/1999	140,32	-605,11	24,31	0,00	1,022867	165,46	90.057,61
174		750,47	0,00	0,83	0,00		90.057,61
19/02/1999	140,32	-610,15	24,31	0,00	1,000000	165,46	90.667,76
175		755,56	0,00	0,83	0,00		90.667,76
19/03/1999	140,32	-615,24	24,31	0,00	1,000000	165,46	91.283,00
176		779,99	0,00	0,83	0,00		93.599,48
19/04/1999	140,32	-639,67	24,31	0,00	1,025377	165,46	94.239,15
177		785,32	0,00	0,83	0,00		94.239,15
19/05/1999	140,32	-645,00	24,31	0,00	1,000000	165,46	94.884,15

A

DADOS DO FINANCIAMENTO - A

L 11

Número do Contrato		1244000-1
Data do Financiamento		18091986
Data do Primeiro Vencimento		31101986
Valor de Financiamento		66.459,46
Prazo em Meses		300
Código de Plano de Financiamento	**Tabela 1**	07
Código de Sistema de Amortização	**Tabela 2**	02
Código de Tipo de Financiamento	**Tabela 3**	02
Data Base da Cat. Profissional		03
Código da Categoria Profissional	**Tabela 4**	501000
Código da Origem do Recurso	**Tabela 5**	32
Código do IM	**Tabela 6**	00
Código de Reajuste de Saldo	**Tabela 7**	02
Código de Reajuste de Prestação	**Tabela 8**	97
Fator de CES		1,15
Taxa de Juros Nominal (%)		6,40

Dados Financeiros da 1ª Prestação

Taxas (TAC)	
Taxas (TCA)	
Valor de Juros	
Valor de Amortização	
Valor de Seguro de MIP	
Valor de Seguro de DFI	
Valor de Seguro Crédito	
Valor de Razão de Prog/Decres.	
Valor de FCVS	
Total do Encargo	582,14

Planilhador: Leoti
Data: 14/11/2001

Digitador: Carla
Data: 15/11/2001

B

ALTERAÇÕES/ENDEREÇOS CONTRATUAIS - B

Número do Contrato 124400 - 1

Data de alteração: __/__/____ Mês/Ano prestação: __/____ Código Alteração **(Tabela 10)** ___

Complemento:

Data de alteração: __/__/____ Mês/Ano prestação: __/____ Código Alteração **(Tabela 10)** ___

Complemento:

Data de alteração: __/__/____ Mês/Ano prestação: __/____ Código Alteração **(Tabela 10)** ___

Complemento:

Data de alteração: __/__/____ Mês/Ano prestação: __/____ Código Alteração **(Tabela 10)** ___

Complemento:

Data de alteração: __/__/____ Mês/Ano prestação: __/____ Código Alteração **(Tabela 10)** ___

Complemento:

Endereço Q 106 B B02 A 102

Número

Complemento

Bairro

CEP 97000 - 000

Cidade SANTA MARIA

U.F. RS

C

DADOS DO MUTUÁRIO - C

Titular 1

Número do Contrato 124400-1

Nº do Mutuário (1, 2, 3,...) 1

Nome do Mutuário CAIRNOS ALBERTO NEVES SANTOS

CPF 310 312 850 00

RG / Órgão Emissor -SSP/

Data de Nascimento 22/09/1956 Sexo (M/F) M

Código do Estado Civil **Tabela 9** 02

Mutuário Principal (**S/N**) - O que detém > renda S

Nº de pessoas (1, 2, 3,...) - Quant. participação na renda 1

Renda Pactuada (% de participação na renda) 100,00

Situação: 1- Ativo

3- Sinistrado 1

Titular 2 (se houver)

Nº do Mutuário (1, 2, 3,...)

Nome do Mutuário

CPF

RG / Órgão Emissor -SSP/

Data de Nascimento / / 19 Sexo (M/F)

Código do Estado Civil **Tabela 9** 0

Mutuário Principal (**S/N**) - O que detém > renda

Mutuário Cônjuge (2, 3,...) - Se for casado

Nº de pessoas (1, 2, 3,...) - Quant. participação na renda

Renda Pactuada (% de participação na renda) ,

Situação: 1- Ativo

3- Sinistrado 1

CADMUT | AGENTES | AJUDA | SENHA | FALE CONOS

CONSULTA

Entidade: COHAB-RS

Nova Consulta

Usuário: A0000101 - ABELARD DE BORBA MALLET

Consulta pelo CONTRATO: 53150 . 1244000 . 1em 12/11/2001 .

Mutuário:	CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS		CPF:	303.128.500-00	
Nascimento:	22/09/1956		Identidade:	00000000000000000	
Endereço:	QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102				
Município:	4089 - SANTA MARIA		UF:	RS	
Agente:	53150 - CAIXA / COHAB-RS				
Procedência:	6 - AGENTE		Contrato/Hip.:	1244000/1	
Sit. Novação:	Não Novado		Situação:	1 - Ativo	
FCVS:	1 - Sim	Assinatura:	18/09/1986	Subrogação:	
Sit.Qualificação:	3-CPF confirmado na Receita Federal				
Evento:			Tipo Evento:	SET	
OBS.: Não tem indício de multiplicidade/sinistro.				Seq.:	001/001

*** **ATENÇÃO: A inexistência de indício de multiplicidade retrata uma posição até a data da consulta,**

*** **podendo ser alterada com o ingresso de novos contratos no CADMUT.**

Sair

[SINTESE CONSULTORIA E INFORMATICA LTDA]

CONTRATO : 801429 - 1 JOAO ARISTEU RODRIGUES DT NASCIMENTO : 03/09/1945
ENDERECO : R ACRE 150 PORTO ALEGRE CEP: 98280000
EMPREENDIMENTO: 0 - UNIDADE : 0

No Prest. / Dt.Vencto	Indice Prest. / Prestacao	Juros / Amortizacao	FCVS / Seguro	TCA/TAC / Razao	Vlr Agregado / Ind.Rej.Saldo	Total Encargo	Saldo Devedor / Saldo Dev.Teorico
67		949,60	0,00	16,87	0,00		232.557,70
20/12/1987	534,71	-414,89	56,04	0,00	1,000000	607,62	232.972,59
68		1.337,71	0,00	16,87	0,00		327.605,12
20/01/1988	534,71	-803,00	83,84	0,00	1,406196	635,42	328.408,12
69		1.340,99	0,00	16,87	0,00		328.408,12
20/02/1988	534,71	-806,28	83,84	0,00	1,000000	635,42	329.214,40
70		1.344,29	0,00	16,87	0,00		329.214,40
20/03/1988	534,71	-809,58	83,84	0,00	1,000000	635,42	330.023,98
71		2.148,60	0,00	16,87	0,00		526.189,24
20/04/1988	534,71	-1.613,89	83,84	0,00	1,594397	635,42	527.803,13
72		2.155,19	0,00	16,87	0,00		527.803,13
20/05/1988	534,71	-1.620,48	83,84	0,00	1,000000	635,42	529.423,61
73		2.161,81	0,00	16,87	0,00		529.423,61
20/06/1988	534,71	-1.627,10	83,84	0,00	1,000000	635,42	531.050,71
74 I R P	4,714672	3.641,37	0,00	79,54	0,00		891.766,37
20/07/1988	2.520,99	-1.120,38	395,28	0,00	1,679249	2.995,81	892.886,75
75		3.645,95	0,00	79,54	0,00		892.886,75
20/08/1988	2.520,99	-1.124,96	395,28	0,00	1,000000	2.995,81	894.011,71
76		3.650,54	0,00	79,54	0,00		894.011,71
20/09/1988	2.520,99	-1.129,55	395,28	0,00	1,000000	2.995,81	895.141,26
77		6.784,00	0,00	79,54	0,00		1.661.389,33
20/10/1988	2.520,99	-4.263,01	395,28	0,00	1,856008	2.995,81	1.665.652,34
78		6.801,40	0,00	79,54	0,00		1.665.652,34
20/11/1988	2.520,99	-4.280,41	575,53	0,00	1,000000	3.176,06	1.669.932,75
79		6.818,88	0,00	79,54	0,00		1.669.932,75
20/12/1988	2.520,99	-4.297,89	575,53	0,00	1,000000	3.176,06	1.674.230,64
80		14.219,98	0,00	79,54	0,00		3.482.448,28
20/01/1989	2.520,99	-11.698,99	575,53	0,00	2,080029	3.176,06	3.494.147,27
81		14,26	0,00	0,08	0,00		3.494,15
20/02/1989	2,52	-11,74	0,57	0,00	1,000000	3,17	3.505,89
82		14,31	0,00	0,08	0,00		3.505,89
20/03/1989	2,52	-11,79	0,57	0,00	1,000000	3,17	3.517,68
83		24,91	0,00	0,08	0,00		6.101,35
20/04/1989	2,52	-22,39	0,57	0,00	1,734484	3,17	6.123,74

COMPANHIA DE
HABITAÇÃO
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
"EM LIQUIDAÇÃO"

OF FCVS/ Nº 0002514-B/2007 25 de Janeiro de 2007

À
Administradora do FCVS
Caixa Econômica Federal

Assunto: REABERTURA DE ANÁLISE

Contrato:nº. 53150. 1244000.1
SIFCVS : 1244000

Mutuário: CARLOS ALBERTO KETTES SANTOS

Prezados Senhores:

Solicitamos reabertura de análise para o contrato em referência, para qual anexamos os documentos e/ou apresentamos justificativa abaixo:

- Planilha de Evolução de Financiamento e Comprovante de Liquidação Antecipada, constando numero do contrato e nome do mutuário.

Atenciosamente

ABELARD DE BORBA MALLET
Técnico Responsável pelo FCVS

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
GIFUS/PO
Fundos e Seguros Sociais
07 FEV. 2007
RECEBIDO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COHAB – RS

2

FICHA SÓCIO-ECONÔMICA

Nº CONTRATO 1244000

1 ENDEREÇO DO IMÓVEL	TIPO	MUNICÍPIO
Setor.106/bloco B 2/apto.102	2 D	Santa Maria
CONSTRUTOR		

2 DADOS PESSOAIS E PROFISSIONAIS DO FINANCIADO				
NOME: Carlos Alberto Kettes dos Santos				DATA NASCIMENTO: 22.09.56
NACIONALIDADE: brasileira	NATURALIDADE: Porto Alegre	SEXO: masculino	ESTADO CIVIL: casado	REGIME DE CASAMENTO: com parcial
IDENTIDADE: 1003477724	CPF: 303.128.500/00	RESIDÊNCIA ATUAL: Rua Ceará ,263-Nonoai		
PROFISSÃO: Motorista	EMPRESA ONDE TRABALHA: Motorista Autômomo.			TEMPO DE SERVIÇO: 4 anos
ENDEREÇO DO TRABALHO: Floriano Peixoto,2166	MUNICÍPIO: Santa Maria	TELEFONE: 221-37-05		REMUN. MENSAL: 4.045,00
OUTROS RENDIMENTOS				REMUN. MENSAL

1

3 DADOS PESSOAIS E PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE			
CÔNJUGE: Rosa Medianeira da Silva Kettes dos Santps			DATA NASCIMENTO: 21.10.64
IDENTIDADE	NATURALIDADE: Santa Maria	PROFISSÃO: do lar	NACIONALIDADE: brasileira
EMPRESA ONDE TRABALHA			TEMPO DE SERVIÇO
ENDEREÇO DO TRABALHO		TELEFONE	REMUN. MENSAL

DEPENDENTES - NOME	IDADE	PARENTESCO	SALÁRIO

4 DECLARAÇÃO DE BENS

5 DÍVIDAS

6 REFERÊNCIAS

6 – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO (DEFINITIVAS OU ESTIMADAS QUANDO HOUVER OCUPAÇÃO PRÉVIA)

6.1. ENCARGOS À VISTA	
6.1.1. taxa inscr. Cr$	6.1.2. taxa exped. Cr$

6.2. VALOR DO FINANCIAMENTO	
Cr$	UPC

6.3. Plano/sist./época reajust.	6.4 Prazo em meses	6.5 Taxa de Juros	6.6 Dia Venc. 1º Enc. Mensal

Prestação Cr$

SEGURO Cr$	+	TCA Cr$	TAC Cr$	=	Total acessórios Cr$

CES aplicado =

6.7 Encargo mensal Cr$

7 RENDA DOS FINANCIADOS	Cr$	UPC
NOME Carlos Alberto Kettes dos Santos	4.045,00	
NOME		
NOME		
RENDA TOTAL	4.045,00	

8 PERCENTUAL MÁXIMO DE COMPROMETIMENTO DA RENDA FAMILIAR ADMITIDO PELO BNH	%

9 CÁLCULO DA RENDA MÍNIMA (RM)	(A) ENCARGO MENSAL, SEM CES UPC	(B) Percentual do quadro 8	RENDA MÍNIMA – (A) + (B) UPC

10 COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO PELO SEGURO COMPREENSIVO

NOME DOS SEGURADOS	RENDA PACTUADA	%
RENDA MÍNIMA UPC		100%

11 DECLARAÇÕES:

a) DECLARO(AMOS) TER OPTADO PELO SEGUINTE PLANO DE REAJUSTAMENTO DOS ENCARGOS MENSAIS: . . .

b) DECLARO(AMOS) QUE ESTOU(AMOS) CIENTE(s) E DE ACORDO QUANTO À REALIZAÇÃO DO SEGURO EM NOME DO(s) INDICADO(s) NO QUADRO 10. BEM COMO QUANTO AO PERCENTUAL DE INDENIZAÇÃO QUE SERÁ CONSIDERADO PELA SEGURADORA EM CASO DE SINISTRO DE MORTE OU DE INVALIDEZ PERMANENTE COBERTO PELA APÓLICE DE SEGURO HABITACIONAL ESTIPULADA PELO BNH.

c) DECLARO(AMOS) ESTAR CIENTE(s) DE QUE A CONDIÇÃO DE JÁ SER PROPRIETÁRIO, PROMITENTE COMPRADOR, CESSIONÁRIO OU PROMITENTE CESSIONÁRIO DE IMÓVEL RESIDENCIAL NO MESMO MUNICÍPIO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DO FINANCIAMENTO PRETENDIDO IMPLICA NA OBRIGATORIEDADE DE ALIENAR O IMÓVEL ANTERIOR, NO PRAZO DE 180 DIAS, CONTADOS DA DATA DA CONCESSÃO DO MÚTUO A QUE SE REFERE O PRESENTE DOCUMENTO.

DECLARO(AMOS) ASSUMIR TOTAL RESPONSABILIDADE QUANTO ÀS DECLARAÇÕES POR MIM (NÓS) PRESTADAS.

Santa Maria, 12 de agosto de 1986.
LOCAL E DATA

ASSINATURA

ASSINATURA

ASSINATURA

12

Rejane
ENTREVISTADOR

13 VIABILIDADE DA CONCESSÃO DO FINANCIAMENTO

3) O ENCARGO MENSAL INICIAL PARA O FINANCIAMENTO PRETENDIDO É INFERIOR AO COMPROMETIMENTO MÁXIMO PERMITIDO OS VALORES DE COMPOSIÇÃO DE RENDA CONSTANTES DO QUADRO 10, NÃO EXCEDEM, INDIVIDUALMENTE, OS RENDIMENTOS DECLARADOS NO QUADRO 7, E, POR SUA VEZ, A SOMA DOS VALORES DAS RENDAS PACTUADAS CONSTANTES DO QUADRO 10 NÃO É INFERIOR À RENDA MÍNIMA CONSTANTE DO QUADRO 9

b) AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELOS CANDIDATOS AO FINANCIAMENTO FORAM CONFIRMADAS

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO ANALISTA

FEM - FORMULÁRIO PARA ENQUADRAMENTO DE MUTUÁRIOS NAS CATEGORIAS PROFISSIONAIS

A	AGENTE
01 - MATRÍCULA	00001

B	INF. P/ CONTROLE	
02 - NUMERO DO LOTE		Nº DA FOLHA

C | DADOS DA OPERAÇÃO

03 - IDENTIFICAÇÃO DO MUTUÁRIO

NOME: CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS

CPF OU Nº DA CART. DE IDENT./ÓRG. EMISSOR: 303 128 500 00

04 - IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO: 124400

05 - NOME DA CATEGORIA PROFISSIONAL: SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO

06 - CÓDIGO CATEGORIA: 501004

D | DADOS DA EMPRESA / ÓRGÃO AO QUAL O MUTUÁRIO ESTÁ VINCULADO

07 - NOME DA EMPRESA / ÓRGÃO: AUTÔNOMO

08 - C e C:

09 - UF: RS

10 - NOME DO MUNICÍPIO: SANTA MARIA

11 - CÓD. MUNIC.: 4082

12 - MESES DE REAJUSTE OU CORREÇÃO SALARIAL — MES DA DATA BASE: 03 — MES(ES) DE CORR. SALARIAL:

E | DADOS DO SINDICATO, FEDERAÇÃO OU CONFEDERAÇÃO DE TRABALHADORES

13 - DENOMINAÇÃO:

14 - C e C:

15 - UF:

16 - NOME DO MUNICÍPIO:

17 - CÓD. MUNIC.:

ESPAÇO RESERVADO PARA OUTRAS INFORMAÇÕES

SA 10/09/86

LOCAL E DATA

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CARIMBO E ASSINATURA DO AGENTE

REGRAS CONTRATO

[X] 01. O contrato esta legivel?

[X] 02. O contrato tem qualificacao do vendedor?

[X] 03. O contrato tem qualificacao do comprador/devedor/mutuario?

[ ] 04. O comprador/devedor/mutuario e Pessoa Juridica?

[X] 05. O comprador/devedor/mutuario e casado?

[X] 06. O contrato possui dados para identificacao do conjuge?

[X] 07. O contrato tem as condicoes de financiamento (valores, plano, taxa, prazo, valor e data da primeira prestacao)?

[X] 08. No contrato consta valor de compra e venda?

[X] 09. No contrato consta o valor de financiamento/divida?

[X] 10. No contrato consta o valor de avaliacao/garantia?

[X] 11. Consta o valor da prestacao inicial do financiamento?

[X] 12. O contrato possui todas as clausulas?

[X] 13. O contrato possui endereco do imovel e/ou municipio?

[X] 14. Trata-se de imovel residencial?

[ ] 15. No contrato tem a expressao "apartamento e box"?

[X] 16. O contrato esta datado?

[X] 17. O contrato esta assinado no periodo entre 01/01/69 e 20/09/71 ou a partir de 24/11/86?

[X] 18. O contrato esta assinado pelas partes?

[ ] 19. O contrato foi assinado por procurador dos vendedores/compradores?

[ ] 20. O contrato apresenta carimbo do Cartorio de Registro de imoveis?

[ ] 21. O carimbo do Cartorio de Registro de imoveis contem data do registro?

[ ] 22. O carimbo contem numero de matricula?

[ ] 23. No contrato consta clausula contratual com mencao a data posterior a data de assinatura do contrato?

[ ] 24. O contrato foi registrado no Cartorio do RI ocorreu em ate 15 dias da data de assinatura do contrato?

[ ] 25. O recolhimento do ITBI ocorreu em data posterior a data de assinatura do contrato?

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

COHÁB - RS

Pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 1.º da Lei n.º 5049, de 29-06-66, e na melhor forma de direito, de um lado a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL — COHAB/RS** ou **PROMITENTE VENDEDORA,** e de outro lado, o(s) **PROMITENTE(S) — COMPRADOR(ES),** devidamente qualificados no item 1 e seus subitens, têm certo e ajustado o presente **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA-E-VENDA,** do qual faz parte integrante e complementar a **ESCRITURA PADRÃO,** registrada no Cartório de Registro Especial de Porto Alegre, livro G-7, fls. 007V., sob o n.º 37.208, de 11-07-80, re-ratificada, conforme averbação n.º 33.853, livro K-6, fls. 145, de 30-07-81, re-ratificada, ainda, conforme averbação n.º 423404, em 27-07-83, no livro A, n.º 12, do protocolo e registrado sob o n.º 53.105, no livro 111, a fls. 38, re-ratificada ainda, conforme averbação n.º 520492, em 08 de outubro de 1985, no livro A, n.º 15 do protocolo, e registrada sob o n.º 87.852 no livro S-13, fls. 147, re-ratificada, ainda, conforme averbação n.º 539443, em 13-05-86, no livro A, n.º 18 do Protocolo, e registrada sob o n.º 71.404 no livro T-13, fls. 242, que as partes declaram conhecer, aceitar, adotar e se obrigam a cumprir, recebendo neste ato uma cópia mediante as seguintes cláusulas e condições: **PRIMEIRA** — IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO — conforme mencionado no item 2, subitem 2.1.; **SEGUNDA** — AQUISIÇÃO DO TERRENO — INSCRIÇÃO DO LOTEAMENTO — conforme mencionado no item 2, subitem 2.2.; **TERCEIRA** — VALOR DO IMÓVEL — conforme mencionado no item 3 e seus subitens. **QUARTA** — VALOR DO FINANCIAMENTO — A COHAB/RS, promete e se obriga a vender o imóvel mencionado no item 2 ao(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), com todas as suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado, conforme citado no item 4, subitem 4.1.

No caso de existência do **TERMO DE OCUPAÇÃO COM OPÇÃO DE COMPRA,** anteriormente celebrado entre as partes, o valor correspondente ao pagamento total efetuado pelo(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), corrigido monetariamente, constante no item 3.3, deverá ser subtraído do valor referido no subitem 3.2, resultando o valor do financiamento. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — O valor mencionado no item 3 subitem 3.2, é representado pelo saldo devedor unitário do empréstimo concedido pelo BNH à COHAB/RS para produção de habitação, objeto do presente contrato, acrescido do diferencial de juros da COHAB/RS durante o prazo de carência e da **Taxa de Inscrição e Expediente (TIE),** subordinando-se sua aplicabilidade às exigências normativas do BNH. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — Integram o valor do financiamento, a taxa de administração do BNH, bem como as taxas de Planejamento, Administração e Fiscalização de Obras (CPAFO) da COHAB/RS. **QUINTA** — PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL — O(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) pagará(ão), em Banco devidamente autorizado pela COHAB/RS, o valor do financiamento previsto no item 4, subitem 4.1, vencendo-se a primeira prestação na data prevista no item 5, subitem 5.10 e as outras em iguais dias dos meses subseqüentes, as quais são calculadas à taxa de juros estipulados no item 4, subitem 4.3, segundo o Plano de Reajustamento e Sistema de Amortização constantes no item 4, subitens 4.4 e 4.6 — **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — Juntamente com as prestações mensais, subitem 5.1, o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) pagará(ão) os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH para o SFH, danos físicos no imóvel, subitem 5.2 e morte e invalidez permanente, subitem 5.3, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas ao **Fundo de Compensação das Variações Salariais (FCVS),** subitem 5.4, a **Taxa de Cobrança e Administração (TCA),** subitem 5.5 e **Taxa de Apoio Comunitário (TAC),** subitem 5.6 importando o total dos acessórios no valor mencionado no subitem 5.7, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual, subitem 5.1, com os acessórios referidos neste parágrafo, correspondente nesta data ao valor mencionado no subitem 5.8 — **PARÁGRAFO SEGUNDO** — Além dos pagamentos referidos nesta cláusula, obriga(m)-se o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) a recolher mensalmente a taxa correspondente ao condomínio que vier a ser instituído de acordo com a legislação pertinente. **SEXTA** — REAJUSTAMENTO DA PRESTAÇÃO — O primeiro reajustamento da prestação, dos acessórios e da razão da progressão, salvo no caso do PARÁGRAFO PRIMEIRO, ocorrerá no segundo mês subseqüente ao do aumento salarial da categoria Profissional do PROMITENTE-COMPRADOR que se verificar em mês posterior ao de assinatura deste contrato, conforme estabelecido no item 4, subitem 4.7. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — As prestações mensais, seus acessórios e a razão da progressão não deverão ser reajustadas até 28 de fevereiro de 1987, cabendo aplicar-se-lhes, em 1.º de março de 1987, os reajustes não efetuados até aquela data, com base nos mesmos índices não aplicados no referido período. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — O primeiro reajustamento da prestação, dos acessórios e da razão da progressão, de que trata o caput desta cláusula será realizado mediante aplicação do percentual do aumento salarial da categoria profissional do PROMITENTE-COMPRADOR, na proporção do número de meses a que corresponder o reajustamento. **PARÁGRAFO TERCEIRO** — Os reajustamentos posteriores ao previsto no caput desta cláusula serão realizados em meses que atendam ao previsto na mesma, mediante aplicação do percentual de aumento do salário da categoria profissional a que pertencer o PROMITENTE-COMPRADOR. **PARÁGRAFO QUARTO** — Para efeito dos reajustamentos previstos neste contrato, não será considerada a parcela do aumento de salário da categoria profissional do PROMITENTE-COMPRADOR que exceder da variação integral do índice de Preços ao Consumidor - IPC, base para o aumento de salário, acrescida de 0,5 (meio) ponto percentual para cada mês contido no período a que corresponder ao aumento salarial. **PARÁGRAFO QUINTO** — Sempre que da Lei, do acordo ou convenção coletivos de trabalho ou da sentença normativa não resultar percentual único de aumento dos salários para uma mesma categoria profissional, caberá à Diretoria do B.N.H. estabelecer o critério de reajustamento aplicável ao caso, respeitados os limites superior e inferior dos respectivos aumentos, bem como a limitação prevista no PARÁGRAFO QUARTO. **PARÁGRAFO SEXTO** — Na hipótese do PROMITENTE-COMPRADOR não pertencer a categoria profissional específica, bem como classificado como autônomo, profissional liberal ou comissionista, os reajustes previstos neste contrato se realizarão na mesma proporção da variação do salário-mínimo, respeitado o limite previsto no PARÁGRAFO QUARTO. **PARÁGRAFO SÉTIMO** — Quando o PROMITENTE-COMPRADOR for aposentado, pensionista, ou servidor público ativo ou inativo, os reajustes previstos neste contrato serão realizados na mesma proporção da correção nominal dos proventos, pensões e vencimentos ou salários da respectiva categoria, respeitado o limite previsto no PARÁGRAFO QUARTO. **SÉTIMA** — Para os fins previstos na cláusula SEXTA, o PROMITENTE-COMPRADOR especificado no subitem 4.5., ao qual corresponde a fonte de maior participação na renda familiar declara que está enquadrado na categoria profissional especificada no mesmo subitem. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — A alteração da categoria profissional ou a mudança do local de trabalho do PROMITENTE-COMPRADOR acarretará a adaptação dos critérios de reajustamento das prestações, dos acessórios e da razão da progressão à nova situação do PROMITENTE-COMPRADOR, que será obrigatoriamente por este comunicada, por escrito, à COHAB/RS, em até 30 (trinta) dias após a verificação do evento. **OITAVA** — IMPONTUALIDADE E LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA DA DÍVIDA — Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da

obrigação em cruzados na data do vencimento, acrescida de ônus adicional calculado à taxa que vigorar na data do pagamento, consoante normas do BNH. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — No caso de liquidação antecipada da dívida pelos PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-ão, quando for o caso, as quantias em atraso, para tanto, observando-se o disposto no caput desta cláusula. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — É assegurado ao(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) em dia com suas obrigações, a realização de amortizações extraordinárias para redução do prazo de financiamento ou do valor das prestações, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, ao de 12 (doze) prestações vigentes à época em que se realizar a amortização desejada. **NONA** — FICHA DE INFORMAÇÃO DO FINANCIAMENTO — A **Ficha de Informação do Financiamento (FIF)**, emitida em conformidade com as normas e rotinas da Apólice de Seguro Habitacional, constitui parte integrante do presente contrato. **DÉCIMA** — SEGURO — No valor do encargo mensal do imóvel está incluída a parcela correspondente ao seguro na forma e condições estipuladas na Apólice de Seguro Habitacional, a saber: a) em casos de morte ou invalidez permanente a cobertura abrangerá o estado da dívida do financiamento, na data do sinistro; b) nos casos de danos físicos no imóvel, a cobertura abrangerá a avaliação correspondente ao valor de venda do imóvel, mencionado no item 3, subitem 3.2, devidamente corrigido até a data do sinistro — **DÉCIMA PRIMEIRA** — SINISTRO — Declara(m) o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) estar(em) ciente(s) que, na ocorrência de eventos amparados pelos seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitação, relativamente às coberturas de morte e invalidez permanente do(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), e danos físicos no imóvel objeto do financiamento, o sinistro deverá ser de imediato comunidado ao credor, por escrito. Compromete(m)-se o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) para esse efeito, a dar conhecimento a seus beneficiários, logo após a assinatura deste contrato, da existência dos seguros e da obrigatoriedade da comunicação aludida nesta cláusula. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), desde já em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição da renda, cuja alteração será considerada, para efeitos indenizatórios, se expressamente observados os requisitos para tanto estabelecidos em ato normativo do BNH, observados os nomes, valores e percentuais indicados no item 6, e constantes na Ficha Sócio-econômica integrante do processo de financiamento respectivo. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — declara(m) o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) estar(em) ciente(s) de que na data da assinatura deste contrato estiver(em) em gozo de Auxílio-Doença, ou estado de invalidez clinicamente constatada pelo órgão da Previdência a que estiver vinculado, não contará(ão) com a cobertura de invalidez. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado destinar-se-á, nesta hipótese, apenas à cobertura desse risco — **DÉCIMA SEGUNDA** — DA QUALIDADE DO(S) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) está(ão) cientificado(s) de que, na hipótese de ser(em) proprietário(s) promitente(s)-comprador(es), ou cessionário do imóvel residencial no município em que se localiza a unidade habitacional objeto do presente, obriga(am)-se a vendê-lo e/ou cedê-lo, no prazo de 180 dias, a contar desta data, sob pena de vencimento antecipado da dívida, ora constituída, de execução do contrato e da perda dos direitos que lhe está(ão) assegurado(s) pela Apólice de Seguro Habitacional do BNH — **DÉCIMA TERCEIRA** — TRANSFERÊNCIA DE DIREITO — O(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) não poderá(ão) transferir, alienar ou ceder, em qualquer época, os direitos decorrentes do CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, sob pena de rescisão do mesmo, salvo autorização por escrito da COHAB/RS, devendo ser obedecida rigorosamente a legislação usual, na época, adotada pelo BNH. **DÉCIMA QUARTA** — DECLARAÇÕES — O(S) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) declara(m) expressamente que: a) seu estado civil é aquele declarado no item 1, subitem 1.2; b) que não está(ão) comprometendo sua renda familiar mensal, além dos limites prescritos pela legislação vigente do BNH; c) que se obrigam a não alugar, emprestar de qualquer forma o imóvel ora prometido em venda, sem consentimento da COHAB/RS, por escrito; d) que se obrigam a usar o imóvel para sua própria residência e de seus familiares e dependentes, não podendo dar-lhe destinação comercial ou outra qualquer destinação. — **DÉCIMA QUINTA** — RESOLUÇÕES — As Resoluções do BNH vigentes nesta data são as citadas no item 7. **DÉCIMA SEXTA** — REGISTRO — O(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a registrar o presente Contrato no competente Cartório Geral de Imóveis, dentro de 15 (quinze) dias contados da assinatura deste instrumento na forma do art. 1.º da Lei n.º 5049, de 29-06-1966. **DÉCIMA SÉTIMA** — DA SUCESSÃO E FORO — As partes obrigam-se, por si e por seus sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o foro deste contrato o da sede da COHAB/RS, na cidade de Porto Alegre-RS, salvo em casos de ajuizamento de ações fundadas em direito real sobre imóveis, no caso de inadimplência no pagamento das prestações, quando será competente o foro da situação do imóvel, aos termos da legislação processual vigente. **DÉCIMA OITAVA** — DAS PARTES, IMÓVEL E CONDIÇÕES DA PRESENTE CONTRATAÇÃO — São partes contratantes do item 1; o imóvel, o valor, as condições de venda e o financiamento, suas condições de pagamento e a composição da renda familiar para cobertura de seguro, aquelas indicadas nos itens 2 a 6 e seus subitens, do quadro resumo.

REGISTROS

QUADRO RESUMO

— PARTE III —

1. - PARTES: Nº CONTRATO: 1244000

1.1 - PROMITENTE VENDEDORA: **COHAB - RS**, INSCRITA NO C.G.C.M.F. SOB O Nº 92.797.547/0001-88 REPRESENTADA POR SEUS PROCURADORES, QUE ASSINAM NA PARTE V.

1.2 - PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES,A,AS)

I A) NOME: CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS

B) NACIONALIDADE: BRASILEIRA C) ESTADO CIVIL: CASADO(A) P.BENS

D) PROFISSÃO: MOTORISTA E) RENDA: Cz$ 4.045,00

II A) NOME:

B) NACIONALIDADE: C) ESTADO CIVIL:

D) PROFISSÃO: E) RENDA: Cz$

III A) NOME:

B) NACIONALIDADE: C) ESTADO CIVIL:

D) PROFISSÃO: E) RENDA: Cz$

IV A) NOME:

B) NACIONALIDADE: C) ESTADO CIVIL:

D) PROFISSÃO: E) RENDA: Cz$

2 - IMÓVEL

CONJUNTO/ETAPA: VILA PASSO FERREIRA TIPO: RS-A2/38

ENDEREÇO: QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102

MUNICÍPIO: SANTA MARIA

2.1 - DESCRIÇÃO 2.2 - ORIGEM (CONSTAM DA PARTE IV)

3 - VALOR DO IMÓVEL

3.1 - VALOR REAL:	Cz$	66.459,76	EQUIVALENTES A	624,62189	OTN
3.2 - VALOR DE VENDA:	Cz$	66.459,76	EQUIVALENTES A	624,62189	OTN
3.3 - DEDUÇÃO T.O.O.C.:	Cz$	0,00	EQUIVALENTES A	0,00000	OTN

4 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

4.1 - VALOR DO FINANC.	Cz$	66.459,76	EQUIVALENTES A	624,62189	OTN

4.2 - PRAZO: 300 MESES:

4.3 - TAXA DE JUROS: NOMINAL 6,4 % a.a. EFETIVA 6,591 % a.a.

4.4 - PLANO DE REAJUSTAMENTO: PES

4.5 - IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA PROFISSIONAL (CONSTA NA PARTE IV)

4.6 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP

4.7 - ÉPOCA DE REAJUSTE DA PRESTAÇÃO: 05 00 00 00

5 - ENCARGO MENSAL

5.1 - PRESTAÇÃO DE AMORTIZAÇÃO E JUROS	Cz$	511,29
5.2 - SEGURO DFI	Cz$	5,26
5.3 - SEGURO MIP	Cz$	31,66
5.4 - FCVS	Cz$	15,33
5.5 - TAXA DE COBRANÇA E ADMINISTRAÇÃO	Cz$	18,60
5.6 - TAXA DE APOIO COMUNITÁRIO	Cz$	0,00
5.7 - TOTAL DE ACESSÓRIOS	Cz$	70,85
5.8 - TOTAL DE ENCARGO MENSAL	Cz$	582,14
5.9 - RAZÃO DE DECRÉSCIMO/ACRÉSCIMO	Cz$	0,00
5.10 - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:		31/10/1986

6 - COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR PARA FINS DE SEGURO

I	CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS	38,01691 OTN	100,00%
II -		OTN	%
III -		OTN	%
IV -		OTN	%
TOTAL		38,01691 OTN	100,00%

7 - RESOLUÇÕES DO BNH: 183/83, 18/84, 31/84, 42/85, 47/85, 58/86 E 63/86.

8 - LOCAL: SANTA MARIA **DATA:** 18/09/1986

E, POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, FIRMAM O PRESENTE CONTRATO EM 3 (TRÊS) VIAS, DE IGUAL TEOR E FORMA, COM AS TESTEMUNHAS FIRMATÁRIAS NA PARTE V.

CONTINUAÇÃO DO QUADRO RESUMO

— PARTE IV —

4.5 - IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA PROFISSIONAL

PROMITENTE COMPRADOR: CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS

CÓDIGO: 5.01.000.4

DENOMINAÇÃO: PROFISSOES LIBERAIS E TRABALHADORES SEM VINCULO EMPREGATICIO, EMPREGADORES, PROFIS. SEM CAT. ESPECIFICA E ASSEMELHADOS.

2.1 - DESCRIÇÃO:

2.2 ORIGEM:

ASSINATURAS — PARTE V —

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES, A, AS):

I - _____ II - _____

III - _____ IV - _____

COHAB-RS:

LEONEL ANDRE CORREA LIMA ALVIM

RAUL JOSE SILVA LIMA

TESTEMUNHAS:

REGRAS CONTRATO

[X] 01. O contrato esta legivel?

[X] 02. O contrato tem qualificacao do vendedor?

[X] 03. O contrato tem qualificacao do comprador/devedor/mutuario?

[ ] 04. O comprador/devedor/mutuario e Pessoa Juridica?

[X] 05. O comprador/devedor/mutuario e casado?

[X] 06. O contrato possui dados para identificacao do conjuge?

[X] 07. O contrato tem as condicoes de financiamento (valores, plano, taxa, prazo, valor e data da primeira prestacao)?

[X] 08. No contrato consta valor de compra e venda?

[X] 09. No contrato consta o valor de financiamento/divida?

[X] 10. No contrato consta o valor de avaliacao/garantia?

[X] 11. Consta o valor da prestacao inicial do financiamento?

[X] 12. O contrato possui todas as clausulas?

[X] 13. O contrato possui endereco do imovel e/ou municipio?

[X] 14. Trata-se de imovel residencial?

[ ] 15. No contrato tem a expressao "apartamento e box"?

[X] 16. O contrato esta datado?

[X] 17. O contrato esta assinado no periodo entre 01/01/69 e 20/09/71 ou a partir de 24/11/86?

[X] 18. O contrato esta assinado pelas partes?

[ ] 19. O contrato foi assinado por procurador dos vendedores/compradores?

[ ] 20. O contrato apresenta carimbo do Cartorio de Registro de imoveis?

[ ] 21. O carimbo do Cartorio de Registro de imoveis contem data do registro?

[ ] 22. O carimbo contem numero de matricula?

[ ] 23. No contrato consta clausula contratual com mencao a data posterior a data de assinatura do contrato?

[ ] 24. O contrato foi registrado no Cartorio do RI ocorreu em ate 15 dias da data de assinatura do contrato?

[ ] 25. O recolhimento do ITBI ocorreu em data posterior a data de assinatura do contrato?

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

COHAB - RS

Pelo presente instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 1.º da Lei n.º 5049, de 29-06-66, e na melhor forma de direito, de um lado a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL — COHAB/RS** ou **PROMITENTE VENDEDORA,** e de outro lado, o(s) **PROMITENTE(S) — COMPRADOR(ES),** devidamente qualificados no item 1 e seus subitens, têm certo e ajustado o presente **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA-E-VENDA,** do qual faz parte integrante e complementar a **ESCRITURA PADRÃO,** registrada no Cartório de Registro Especial de Porto Alegre, livro G-7, fls. 007V., sob o n.º 37.208, de 11-07-80, re-ratificada, conforme averbação n.º 33.853, livro K-6, fls. 145, de 30-07-81, re-ratificada, ainda, conforme averbação n.º 423404, em 27-07-83, no livro A, n.º 12, do protocolo e registrado sob o n.º 53.105, no livro 111, a fls. 38, re-ratificada ainda, conforme averbação n.º 520492, em 08 de outubro de 1985, no livro A, n.º 15 do protocolo, e registrada sob o n.º 87.852 no livro S-13, fls. 147, re-ratificada, ainda, conforme averbação n.º 539443, em 13-05-86, no livro A, n.º 18 do Protocolo, e registrada sob o n.º 71.404 no livro T-13, fls. 242, que as partes declaram conhecer, aceitar, adotar e se obrigam a cumprir, recebendo neste ato uma cópia mediante as seguintes cláusulas e condições: **PRIMEIRA** — IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO — conforme mencionado no item 2, subitem 2.1.; **SEGUNDA** — AQUISIÇÃO DO TERRENO — INSCRIÇÃO DO LOTEAMENTO — conforme mencionado no item 2, subitem 2.2.; **TERCEIRA** — VALOR DO IMÓVEL — conforme mencionado no item 3 e seus subitens. **QUARTA** — VALOR DO FINANCIAMENTO — A COHAB/RS, promete e se obriga a vender o imóvel mencionado no item 2 ao(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), com todas as suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado, conforme citado no item 4, subitem 4.1.

No caso de existência do **TERMO DE OCUPAÇÃO COM OPÇÃO DE COMPRA,** anteriormente celebrado entre as partes, o valor correspondente ao pagamento total efetuado pelo(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), corrigido monetariamente, constante no item 3.3, deverá ser subtraído do valor referido no subitem 3.2, resultando o valor do financiamento. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — O valor mencionado no item 3 subitem 3.2, é representado pelo saldo devedor unitário do empréstimo concedido pelo BNH à COHAB/RS para produção de habitação, objeto do presente contrato, acrescido do diferencial de juros da COHAB/RS durante o prazo de carência e da **Taxa de Inscrição e Expediente (TIE),** subordinando-se sua aplicabilidade às exigências normativas do BNH. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — Integram o valor do financiamento, a taxa de administração do BNH, bem como as taxas de Planejamento, Administração e Fiscalização de Obras (CPAFO) da COHAB/RS. **QUINTA** — PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL — O(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) pagará(ão), em Banco devidamente autorizado pela COHAB/RS, o valor do financiamento previsto no item 4, subitem 4.1, vencendo-se a primeira prestação na data prevista no item 5, subitem 5.10 e as outras em iguais dias dos meses subseqüentes, as quais são calculadas à taxa de juros estipulados no item 4, subitem 4.3, segundo o Plano de Reajustamento e Sistema de Amortização constantes no item 4, subitens 4.4 e 4.6 — **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — Juntamente com as prestações mensais, subitem 5.1, o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) pagará(ão) os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH para o SFH, danos físicos no imóvel, subitem 5.2 e morte e invalidez permanente, subitem 5.3, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como as parcelas relativas ao **Fundo de Compensação das Variações Salariais (FCVS),** subitem 5.4, a **Taxa de Cobrança e Administração (TCA),** subitem 5.5 e **Taxa de Apoio Comunitário (TAC),** subitem 5.6 importando o total dos acessórios no valor mencionado no subitem 5.7, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual, subitem 5.1, com os acessórios referidos neste parágrafo, correspondente nesta data ao valor mencionado no subitem 5.8 — **PARÁGRAFO SEGUNDO** — Além dos pagamentos referidos nesta cláusula, obriga(m)-se o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) a recolher mensalmente a taxa correspondente ao condomínio que vier a ser instituído de acordo com a legislação pertinente. **SEXTA** — REAJUSTAMENTO DA PRESTAÇÃO — O primeiro reajustamento da prestação, dos acessórios e da razão da progressão, salvo no caso do PARÁGRAFO PRIMEIRO, ocorrerá no segundo mês subseqüente ao do aumento salarial da categoria Profissional do PROMITENTE-COMPRADOR que se verificar em mês posterior ao de assinatura deste contrato, conforme estabelecido no item 4, subitem 4.7. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — As prestações mensais, seus acessórios e a razão da progressão não deverão ser reajustadas até 28 de fevereiro de 1987, cabendo aplicar-se-lhes, em 1.º de março de 1987, os reajustes não efetuados até aquela data, com base nos mesmos índices não aplicados no referido período. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — O primeiro reajustamento da prestação, dos acessórios e da razão da progressão, de que trata o caput desta cláusula será realizado mediante aplicação do percentual do aumento salarial da categoria profissional do PROMITENTE-COMPRADOR, na proporção do número de meses a que corresponder o reajustamento. **PARÁGRAFO TERCEIRO** — Os reajustamentos posteriores ao previsto no caput desta cláusula serão realizados em meses que atendam ao previsto na mesma, mediante aplicação do percentual de aumento do salário da categoria profissional a que pertencer o PROMITENTE-COMPRADOR. **PARÁGRAFO QUARTO** — Para efeito dos reajustamentos previstos neste contrato, não será considerada a parcela do aumento de salário da categoria profissional do PROMITENTE-COMPRADOR que exceder da variação integral do índice de Preços ao Consumidor - IPC, base para o aumento de salário, acrescida de 0,5 (meio) ponto percentual para cada mês contido no período a que corresponder ao aumento salarial. **PARÁGRAFO QUINTO** — Sempre que da Lei, do acordo ou convenção coletivos de trabalho ou da sentença normativa não resultar percentual único de aumento dos salários para uma mesma categoria profissional, caberá à Diretoria do B.N.H. estabelecer o critério de reajustamento aplicável ao caso, respeitados os limites superior e inferior dos respectivos aumentos, bem como a limitação prevista no PARÁGRAFO QUARTO. **PARÁGRAFO SEXTO** — Na hipótese do PROMITENTE-COMPRADOR não pertencer a categoria profissional específica, bem como classificado como autônomo, profissional liberal ou comissionista, os reajustes previstos neste contrato se realizarão na mesma proporção da variação do salário-mínimo, respeitado o limite previsto no PARÁGRAFO QUARTO. **PARÁGRAFO SÉTIMO** — Quando o PROMITENTE-COMPRADOR for aposentado, pensionista, ou servidor público ativo ou inativo, os reajustes previstos neste contrato serão realizados na mesma proporção da correção nominal dos proventos, pensões e vencimentos ou salários da respectiva categoria, respeitado o limite previsto no PARÁGRAFO QUARTO. **SÉTIMA** — Para os fins previstos na cláusula SEXTA, o PROMITENTE-COMPRADOR especificado no subitem 4.5., ao qual corresponde a fonte de maior participação na renda familiar declara que está enquadrado na categoria profissional especificada no mesmo subitem. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — A alteração da categoria profissional ou a mudança do local de trabalho do PROMITENTE-COMPRADOR acarretará a adaptação dos critérios de reajustamento das prestações, dos acessórios e da razão da progressão à nova situação do PROMITENTE-COMPRADOR, que será obrigatoriamente por este comunicada, por escrito, à COHAB/RS, em até 30 (trinta) dias após a verificação do evento. **OITAVA** — IMPONTUALIDADE E LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA DA DÍVIDA — Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da

obrigação em cruzados na data do vencimento, acrescida de ônus adicional calculado à taxa que vigorar na data do pagamento, consoante normas do BNH. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — No caso de liquidação antecipada da dívida pelos PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-ão, quando for o caso, as quantias em atraso, para tanto, observando-se o disposto no caput desta cláusula. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — É assegurado ao(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) em dia com suas obrigações, a realização de amortizações extraordinárias para redução do prazo de financiamento ou do valor das prestações, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, ao de 12 (doze) prestações vigentes à época em que se realizar a amortização desejada. **NONA** — FICHA DE INFORMAÇÃO DO FINANCIAMENTO — A **Ficha de Informação do Financiamento (FIF),** emitida em conformidade com as normas e rotinas da Apólice de Seguro Habitacional, constitui parte integrante do presente contrato. **DÉCIMA** — SEGURO — No valor do encargo mensal do imóvel está incluída a parcela correspondente ao seguro na forma e condições estipuladas na Apólice de Seguro Habitacional, a saber: a) em casos de morte ou invalidez permanente a cobertura abrangerá o estado da dívida do financiamento, na data do sinistro; b) nos casos de danos físicos no imóvel, a cobertura abrangerá a avaliação correspondente ao valor de venda do imóvel, mencionado no item 3, subitem 3.2, devidamente corrigido até a data do sinistro — **DÉCIMA PRIMEIRA** — SINISTRO — Declara(m) o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) estar(em) ciente(s) que, na ocorrência de eventos amparados pelos seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitação, relativamente às coberturas de morte e invalidez permanente do(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), e danos físicos no imóvel objeto do financiamento, o sinistro deverá ser de imediato comunidado ao credor, por escrito. Compromete(m)-se o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) para esse efeito, a dar conhecimento a seus beneficiários, logo após a assinatura deste contrato, da existência dos seguros e da obrigatoriedade da comunicação aludida nesta cláusula. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** — Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES), desde já em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição da renda, cuja alteração será considerada, para efeitos indenizatórios, se expressamente observados os requisitos para tanto estabelecidos em ato normativo do BNH, observados os nomes, valores e percentuais indicados no item 6, e constantes na Ficha Sócio-econômica integrante do processo de financiamento respectivo. **PARÁGRAFO SEGUNDO** — declara(m) o(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) estar(em) ciente(s) de que na data da assinatura deste contrato estiver(em) em gozo de Auxílio-Doença, ou estado de invalidez clinicamente constatada pelo órgão da Previdência a que estiver vinculado, não contará(ão) com a cobertura de invalidez. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado destinar-se-á, nesta hipótese, apenas à cobertura desse risco — **DÉCIMA SEGUNDA** — DA QUALIDADE DO(S) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) está(ão) cientificado(s) de que, na hipótese de ser(em) proprietário(s) promitente(s)-comprador(es), ou cessionário do imóvel residencial no município em que se localiza a unidade habitacional objeto do presente, obriga(am)-se a vendê-lo e/ou cedê-lo, no prazo de 180 dias, a contar desta data, sob pena de vencimento antecipado da dívida, ora constituída, de execução do contrato e da perda dos direitos que lhe está(ão) assegurado(s) pela Apólice de Seguro Habitacional do BNH — **DÉCIMA TERCEIRA** — TRANSFERÊNCIA DE DIREITO — O(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) não poderá(ão) transferir, alienar ou ceder, em qualquer época, os direitos decorrentes do CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, sob pena de rescisão do mesmo, salvo autorização por escrito da COHAB/RS, devendo ser obedecida rigorosamente a legislação usual, na época, adotada pelo BNH. **DÉCIMA QUARTA** — DECLARAÇÕES — O(S) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) declara(m) expressamente que: a) seu estado civil é aquele declarado no item 1, subitem 1.2; b) que não está(ão) comprometendo sua renda familiar mensal, além dos limites prescritos pela legislação vigente do BNH; c) que se obrigam a não alugar, emprestar de qualquer forma o imóvel ora prometido em venda, sem consentimento da COHAB/RS, por escrito; d) que se obrigam a usar o imóvel para sua própria residência e de seus familiares e dependentes, não podendo dar-lhe destinação comercial ou outra qualquer destinação. — **DÉCIMA QUINTA** — RESOLUÇÕES — As Resoluções do BNH vigentes nesta data são as citadas no item 7. **DÉCIMA SEXTA** — REGISTRO — O(s) PROMITENTE(S)-COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a registrar o presente Contrato no competente Cartório Geral de Imóveis, dentro de 15 (quinze) dias contados da assinatura deste instrumento na forma do art. 1.º da Lei n.º 5049, de 29-06-1966. **DÉCIMA SÉTIMA** — DA SUCESSÃO E FORO — As partes obrigam-se, por si e por seus sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o foro deste contrato o da sede da COHAB/RS, na cidade de Porto Alegre-RS, salvo em casos de ajuizamento de ações fundadas em direito real sobre imóveis, no caso de inadimplência no pagamento das prestações, quando será competente o foro da situação do imóvel, aos termos da legislação processual vigente. **DÉCIMA OITAVA** — DAS PARTES, IMÓVEL E CONDIÇÕES DA PRESENTE CONTRATAÇÃO — São partes contratantes do item 1; o imóvel, o valor, as condições de venda e o financiamento, suas condições de pagamento e a composição da renda familiar para cobertura de seguro, aquelas indicadas nos itens 2 a 6 e seus subitens, do quadro resumo.

REGISTROS

QUADRO RESUMO

— PARTE III —

1. - PARTES: Nº CONTRATO: 1244000

1.1 - PROMITENTE VENDEDORA: **COHAB - RS,** INSCRITA NO C.G.C.M.F. SOB O Nº 92.797.547/0001-88 REPRESENTADA POR SEUS PROCURADORES, QUE ASSINAM NA PARTE V.

1.2 - PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES,A,AS)

I A) NOME: CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS
B) NACIONALIDADE: BRASILEIRA C) ESTADO CIVIL: CASADO(A) P.BENS
D) PROFISSÃO: MOTORISTA E) RENDA: Cz$ 4.045,00

II A) NOME:
B) NACIONALIDADE: C) ESTADO CIVIL:
D) PROFISSÃO: E) RENDA: Cz$

III A) NOME:
B) NACIONALIDADE: C) ESTADO CIVIL:
D) PROFISSÃO: E) RENDA: Cz$

IV A) NOME:
B) NACIONALIDADE: C) ESTADO CIVIL:
D) PROFISSÃO: E) RENDA: Cz$

2 - IMÓVEL

CONJUNTO/ETAPA: VILA PASSO FERREIRA TIPO: RS-A2/38
ENDEREÇO: QUADRA 106 BLOCO B2 APTO 102
MUNICÍPIO: SANTA MARIA
2.1 - DESCRIÇÃO 2.2 - ORIGEM (CONSTAM DA PARTE IV)

3 - VALOR DO IMÓVEL

3.1 - VALOR REAL:	Cz$ 66.459,76	EQUIVALENTES A	624,62189	OTN
3.2 - VALOR DE VENDA:	Cz$ 66.459,76	EQUIVALENTES A	624,62189	OTN
3.3 - DEDUÇÃO T.O.O.C.:	Cz$ 0,00	EQUIVALENTES A	0,00000	OTN

4 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

4.1 - VALOR DO FINANC. Cz$ 66.459,76 EQUIVALENTES A 624,62189 OTN
4.2 - PRAZO: 300 MESES:
4.3 - TAXA DE JUROS: NOMINAL 6,4 % a.a. EFETIVA 6,591 % a.a.
4.4 - PLANO DE REAJUSTAMENTO: PES
4.5 - IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA PROFISSIONAL (CONSTA NA PARTE IV)
4.6 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP
4.7 - ÉPOCA DE REAJUSTE DA PRESTAÇÃO: 05 00 00 00

5 - ENCARGO MENSAL

5.1 - PRESTAÇÃO DE AMORTIZAÇÃO E JUROS	Cz$	511,29
5.2 - SEGURO DFI	Cz$	5,26
5.3 - SEGURO MIP	Cz$	31,66
5.4 - FCVS	Cz$	15,33
5.5 - TAXA DE COBRANÇA E ADMINISTRAÇÃO	Cz$	18,60
5.6 - TAXA DE APOIO COMUNITÁRIO	Cz$	0,00
5.7 - TOTAL DE ACESSÓRIOS	Cz$	70,85
5.8 - TOTAL DE ENCARGO MENSAL	Cz$	582,14
5.9 - RAZÃO DE DECRÉSCIMO/ACRÉSCIMO	Cz$	0,00
5.10 - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:		31/10/1986

6 - COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR PARA FINS DE SEGURO

I -	CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS	38,01691 OTN	100,00%
II -		OTN	%
III -		OTN	%
IV -		OTN	%
TOTAL		38,01691 OTN	100,00%

7 - RESOLUÇÕES DO BNH: 183/83, 18/84, 31/84, 42/85, 47/85, 58/86 E 63/86.

8 - LOCAL: SANTA MARIA **DATA:** 18/09/1986

E, POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, FIRMAM O PRESENTE CONTRATO EM 3 (TRÊS) VIAS, DE IGUAL TEOR E FORMA, COM AS TESTEMUNHAS FIRMATÁRIAS NA PARTE V.

CONTINUAÇÃO DO QUADRO RESUMO

— PARTE IV —

4.5 - IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA PROFISSIONAL

PROMITENTE COMPRADOR: CARLOS ALBERTO KETTES DOS SANTOS
CÓDIGO: 5.01.000.4
DENOMINAÇÃO: PROFISSOES LIBERAIS E TRABALHADORES SEM VINCULO EMPREGATICIO, EMPREGADORES, PROFIS. SEM CAT. ESPECIFICA E ASSEMELHADOS.

2.1 - DESCRIÇÃO:

2.2 ORIGEM:

ASSINATURAS — PARTE V —

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES, A, AS):

I - Carlos Alberto Kettes dos Santos II -

III - IV -

COHAB-RS:

LEONEL ANDRE CORREA LIMA ALVIM RAUL JOSÉ SILVA LIMA

TESTEMUNHAS: