



Curso 2. Matemáticas Financieras

Actividad de pares. Valor presente. Lista de cotejo

Lista de cotejo

Criterios	Sí 5 puntos	No 0 puntos
En la actividad 1, el valor presente neto es igual a 230 119.70		
En la actividad 2, el valor presente neto es igual a 152 017.84		

Retroalimentación

Estimado participante:

En un proyecto de inversión, los flujos futuros proyectados se traerán a valor presente utilizando una tasa de descuento para comparar la sumatoria de los valores presentes contra la inversión inicial del proyecto, al resultado se le conoce como *valor presente neto* y es una herramienta muy poderosa en la evaluación de proyectos.

La intención de esta actividad es que tú, participante, realizaras cálculos de valor presente, mediante las fórmulas del tema, para la solución de dos micro casos.

Te presento la solución al planteamiento.



Curso 2. Matemáticas Financieras

Actividad de pares. Valor presente. Lista de cotejo

PROYECTO 1.

Periodos (años)	Flujos de efectivo	Tasa de descuento 10.00%
1	70 000.00	63 636.36
2	70 000.00	57 851.24
3	70 000.00	52 592.04
4	70 000.00	47 810.94
5	70 000.00	43 464.49
6	70 000.00	39 513.18
7	70 000.00	35 921.07
8	70 000.00	32 655.52
9	70 000.00	29 686.83
10	70 000.00	26 988.03

Suman los valores presentes
menos: inversión
Inicial
igual: valor presente neto
proyecto 2.

430 119.70
-200 000.00
230 119.70

Periodos (años)	Flujos de efectivo	Tasa de descuento 12.00 %
1	80 000.00	71 428.57
2	80 000.00	63 775.51
3	80 000.00	56 942.42
4	80 000.00	50 841.45
5	80 000.00	45 394.15
6	80 000.00	40 530.49
7	80 000.00	36 187.94
8	80 000.00	32 310.66
9	80 000.00	28 848.80
10	80 000.00	25 757.86

Suman los valores presentes
menos: inversión
inicial

452 017.84
-300 000.00



igual: valor presente neto

152 017.84

En esta actividad se evaluó si elaboraste correctamente el valor presente neto para ambos proyectos.

Recibe un cordial saludo. Te invito a continuar con las siguientes actividades.