



## Curso 2. Matemáticas Financieras

Actividad de pares. Valor presente. Lista de cotejo

### Lista de cotejo

Criterios					Sí 5 puntos	No 0 puntos
Elaboró correctamente la tabla de amortización						
Anualidad a tasa fija						
Tabla de amortización (anualidad vencida)						
Periodo (anual)	Renta	Interés	Capital	Saldo insoluto		
0				150 000.00		
1	25 771.18	1 312.50	24 458.68	125 541.32		
2	25 771.18	1 098.49	24 672.70	100 868.62		
3	25 771.18	882.60	24 888.58	75 980.04		
4	25 771.18	664.83	25 106.36	50 873.68		
5	25 771.18	445.14	25 326.04	25 547.64		
6	25 771.18	223.54	25 547.64	0.00		
Elaboró correctamente la tabla de amortización.						
Tabla de amortización (tasas variables)						
Periodo (mensual)	Renta	Interés	Capital	Saldo insoluto		
0				150 000.00		
1	25 586.56	1000.00	24 586.56	125 413.44		
2	25 649.86	940.60	24 709.26	100 704.18		
3	25 702.72	839.20	24 863.52	75 840.66		
4	25 745.10	695.21	25 049.89	50 790.76		
5	25 776.94	507.91	25 269.04	25 521.73		
6	25 798.21	276.49	25 521.73	0.00		



## Curso 2. Matemáticas Financieras

Actividad de pares: Valor presente. Lista de cotejo.

### Retroalimentación

Cuando solicitamos un financiamiento para la compra de un bien mueble o inmueble, es muy útil apoyarnos en una tabla de amortización para decidir, con más elementos, qué alternativa podemos elegir de las que tenemos en ese momento.

El uso que le damos a las anualidades, en la elaboración de tablas de amortización para financiamientos, nos permite conocer la cantidad mensual a pagar, los intereses y el capital que estamos o estaremos pagando.

La intención de la actividad es que tú, participante, realizaras cálculos de anualidades vencidas con tasa de interés fija y variable, mediante las fórmulas del tema, para la solución de un micro caso.

En esta actividad se evaluó si elaboraste correctamente las tablas de amortización.

Recibe un cordial saludo.