REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL

Roberto Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL SUBSTITUTO

Roberta Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo em meu Serviço, os Livros de "Inscriçao Hipotecária", "Onus Reais", "Registros Diversos", "Registro de Cédulas de Crédito Rural", "Registro de Cédulas de Crédito Industrial", "Registro Geral" e "Registro Auxiliar", do Registro de Imóveis do 1º Ofício, a meu cargo, DELES NAO CONSTAM que um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Sion Colonial", na Rua "Alzira Fernandes de Souza", antiga Rua "V", constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NUMERO NOVE (09), DA QUADRA NUMERO CINCO (05), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), de propriedade o sr. CRISTIANO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, servente, portador do CPF-500.897.496-34 e da CI RG M-5.454.885 SSP/MG, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; conforme registro, no Lº -2-.AE.-, sob o nº R-1-8651, às fls. 8.651, feito em 29 de julho de 1993, neste Imobiliário; - ESTEJA(M) GRAVADO(S) DE QUAISQUER ENCARGOS OU ONUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, tais como:- hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitaçao, servidoes, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisoes, sentenças de desquite ou partilha, fideicomisso, penhora, arrestos ou sequestros ou mesmo citaçao em açao real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, praticados por iniciativa do proprietário, atual ou de cada um dos seus antecessores, neste Imobiliário, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Conselheiro Lafaiete, aos vinte e oito (28) dias do mês de julho do ano de dois mil e seis (2.006).

A Oficial, _____

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
-- 1º OFÍCIO --
COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
EULÁLIA MARIA ALBINO P. F. DE M. SOUZA - OFICIAL
X ROBERTO FURTADO DE M. SOUZA - OFICIAL SUBSTITUTO
ROBERTA ALBINO P. F. DE M. SOUZA - ESCREVENTE SUBSTITUTA

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ADZ 93208

Emolumentos ---------- R$14,30
Recompe ---------- R$ 0,86
Taxa de Fiscalizaçao Judiciária R$ 3,07
Valor Final do Usuário -------- R$18,23
-------- Item 4.b da Tabela 8 --------
--- Da Lei nº 15.424 de 30/12/2004 ---
/tsp

FIRMAS RECONHECIDAS:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL

Roberto Furtado de Mendonça Souza
OFICIAL SUBSTITUTO

Roberta Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo em meu Serviço, o Livro nº -2-.AE.-, de "Registro Geral", do Registro de Imóveis do 1º Ofício, a meu cargo, nele, às fls. 8.651, acha-se o registro, do seguinte teor:-

"R-1-8651 - 29/Julho/1993. Prot. N.-1-A-, sob o nº 29.824, fls. 65. C/Venda. Esc. Pública de 23.07.1993, das Notas do Tabelião do distrito de Monsenhor Izidro, Município de Itaverava, desta Comarca - José Valentim da Rocha - Lº 21, fls. 124. - O imóvel constante da Matrícula de nº M-8651 acima, foi adquirido pelo outorgado comprador, CRISTIANO NOGUEIRA DOS SANTOS, servente, CIC-500.897.496-34, portador da CI M-5.454.885 SSP/MG, brasileiro, casado, residente na cidade de Conselheiro Lafaiete; aos outorgantes vendedores, MARCIO JOSÉ CRISPIM, pedreiro, CIC-907.678.456-68, portador da CI M-5.505.175 SSP/MG e sua mulher JANETE CRISTINA DE MORAIS CRISPIM, do lar, brasileiros, casados, residentes na cidade de Conselheiro Lafaiete; - UM LOTE DE TERRENO situado na cidade de Conselheiro Lafaiete, Bairro "Sion Colonial", à Rua "V", IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO NOVE (09), DA QUADRA CINCO (05), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12m), com a referida rua "V"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº vinte e sete (27); pelo lado direito numa extensão de trinta metros (30m), com o lote nº oito (08); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº dez (10); - tudo de conformidade com a respectiva planta aprovada pela Municipalidade local; - pelo preço certo e quantia de dezenove milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros (Cr$19.650.000,00), quitados. Dou fé. O Oficial Substituto, (ass.) Roberto Furtado de Mendonça Souza.".

O referido é verdade e dou fé.

Conselheiro Lafaiete, aos vinte e oito (28) dias do mês de julho do ano de dois mil e seis (2.006).

A Oficial,

Emolumentos ---------- R$ 8,18
Recompe ---------- R$ 0,49
Taxa de Fiscalizaçao Judiciária R$ 3,07
Valor Final do Usuário -------- R$11,74
-------- Item 4.a da Tabela 8 --------
--- Da Lei nº 15.424 de 30/12/2004 ---/tsp

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
-- 1º OFÍCIO --
COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE
EULÁLIA MARIA ALBINO P. F. DE M. SOUZA - OFICIAL
ROBERTO FURTADO DE M. SOUZA - OFICIAL SUBSTITUTO
ROBERTA ALBINO P. F. DE M. SOUZA - ESCREVENTE SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AEX 13209

FIRMAS RECONHECIDAS:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro *215* Fls. *097*

TABELIÃ

MARIA PATRÍCIA VIANNA CRUZ

2º. OFÍCIO DE NOTAS

RUA AFONSO PENA, 311 - CONSELHEIRO LAFAIETE - MINAS GERAIS

TRASLADO DE PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM):

JOSÉ ISIDORO DOS SANTOS - em substabelecimento

SAIBAM quantos este virem que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e quatro (1994), aos vinte e três(23) dias do mês de março em cartório, perante mim tabeliã, em Conselheiro Lafaiete-MG., comparece(m) como Outorgante(s): JOSÉ ISIDORO DOS SANTOS, brasileiro, casado, motorista, portador da CI- Rg 20 839 307-SSP/SP - CIC nº 746 215 136 72, residente nesta cidade, à Rua Francisco de Assis, 175, no Bairro Sion Colonial.*

reconhecido(s) pelo(s) próprio(s) das testemunhas abaixo assinadas e estas reconhecidas por mim, do que dou fé; perante elas pelo mesmo outorgante foi dito que, por este Público Instrumento nomeia(m) e constitui(em) seu(s) bastante(s) procurador(es): ERNANE SILVÉRIO GOMES, brasileiro, casado, aposentado, portador da CTPS nº 65 084 s/ 0049/MG, residente nesta cidade, a quem concede amplos, especiais, irrevogáveis e irretratáveis poderes, em substabelecimento aos poderes conferidos por Cristiano Nogueira // dos Santos e s/m, instrumento das notas do 3º Ofício desta Comarca, no Livro-07, fls. 86, poderes para vender, ceder, transferir, alienar a quem convier e /ou transferir, a seu próprio nome, escritura de compra e venda, de um lote /

FIRMAS NOS CARTÓRIOS:

ABÍLIO MACHADO - Rua da Bahia, 734 - BH
SOUZA CARMO - Rua São Paulo, 684 - BH
LEOPOLDO MACIEL - P. Justiça - RJ
SEGADAS VIANA - Rosário, 136 - RJ
UBALDINO - J. Bonifácio, 262 - SP

de terreno, situado nesta cidade, no Bairro Sion Colonial, à Rua São Francisco de Assis, antiga Rua V, identificado como de número nove (09), da quadra / cinco (05), com a área de 360m2., com as divisas, limites e confrontações // constantes do registro feito no Livro-2-AE-, fls. 8651, sob o nº R_1-8651, do 1º Ofício de Imóveis da Comarca, e bem assim o barracão de quatro cômodos,com dependências e instalações, de nº 175, ainda sem habite-se, em fase de legalização, ainda sem acabamento, podendo para tanto assinar escritura, contrato e promessa de compra e venda; transmitir posse, domínio, direito, ação e servidões ativas; empossar o comprador; responder pela evicção de direito; dar quitação do preço ajustado e recebido neste ato; representar perante quaisquer / repartições públicas do Estado, Município e União; praticar enfim, todos os / atos necessários ao completo e fiel desempenho do presente, tudo o que dará / por firme e valioso, inclusive substabelecer, estando o procurador isento de prestação de contas, ficando o outorgante obrigado a entregar o imóvel totalmente desocupado no prazo máximo de 15 dias a contar desta.* Assim do sidde , digo, Assim o disse, do que dou fé, me pediu este que lhe li, fiz, li, aceita e assina, dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme Lei Federal // 6952. Dou fé. Eu, (as) MPVianna Cruz, Tabeliã o escrevi. (as) José Isidoro dos Santos. "ERA TUDO o que havia no referido instrumento para aqui transcrito fielmente." Em testº da verdade. TRASLADADA EM SEGUIDA. Eu, _____ Tabeliã do 2º Ofício o subscrevi.*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Livro -07-
Fls. -86-

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

TABELIÃ

JOSÉLIA MOTA DUTRA

Cartório 3º Ofício Cons. Lafaiete MG

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM) CRISTIANO NOGUEIRA DOS SANTOS e S/M. Cilene da Silva dos Santos.*

S A I B A M os que este Público Instrumento de Procuração virem, que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e três (1.993).-.-.-.-.-aos vinte oito (28).-dias do mês de outubro.-.-.-.-.- nesta cidade e comarca de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, em Cartório, perante mim Tabeliã, comparece(u-ram) como Outorgante(s) CRISTIANO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, Ajudante, CI M-5.454.885 e S/M. CILENE DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, portadores do CPF:500897496-34 residentes à Rua Adolfo Siqueira,873 - Bairro São João nesta cidade.*

reconhecido(s) pelo(s) próprio(s) de mim, Tabeliã, do que dou fé. Pelo(s) mesmo(s) Outorgante(s) me foi dito que, por este Público Instrumento nomeia(m) e constitu(i-em) seu(s) bastante procurador(es) JOSÉ ISIDORO DOS SANTOS, brasileiro, casado, Motorista, CPF 746.215.136-72 e CI 20.839.307 SSP/SP, residante à Rua São Francisco de Assis, 175 Bairro Sion Colonial nesta cidade, os quais outorgam poderes amplos, ilimitados, irrevogáveis e irretratáveis podares para assinar a escritura a quem convier, inclusive para si próprio, de um imóvel, situado nesta cidade, identificado como lote nº 9, da quadra 5, medindo 360ms2., bem como um barraco com quatro cômodos com suas dependências e instalações, situada à Rua São Francisco de Assis, 175, Bairro Sion Colonial nesta cidade, podendo receber, confessar recebimento, dar plena, rasa e irrevogável quitação, transmitir posse, domínio, direitos, ações e servidões ativas, fazer a venda boa, firme e valiosa, descrever e caracterizar o imóvel, declarar área, divisas, origens e confrontações, impor e aceitar cláusulas e condições, representar os outorgantes perante todas as repartições públicas e praticar todos os demais atos necessários ao completo e fiel cumprimento deste mandato e dos fins nele objetivados, inclusive substabelecer, ficando isento de prestações de contas.* ++++++++++++
++

3.º OFÍCIO
- TABELIÃ -
Josélia Mota Dutra
CONS. LAFAIETE - MG

Assim o disse(ram) do que dou fé e me pedi(u-ram) este instrumento que lhe(s) li, aceita(m) e assina(m) com as testemunhas a tudo presentes, sendo as testemunhas dispensadas de acordo com a Lei Federal 6952/81, do que dou fé. Eu, (as) Josélia Mota Dutra, Tabeliã do 3º Ofício, o subscrevi. (as) Cristiano Nogueira dos Santos - Cilene da Silva dos Santos. ERA TUDo o que havia no referido instrumento para aqui transcrito fielmente.Em testº da verdade. TRASLADADA EM SEGUIDA.EU, Josélia Mota Dutra, Tabeliã do 3º Ofício, o subscrevi.*

1º Traslado

Livro Nº. 21
Folhas Nº. 124

ESCRITURA

Escritura pública de compra e venda na forma que segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos vinte e três dias do mês de julho do ano de mil novecentos e noventa e três nest e distrito de Monsenhor Izidro Estado d e Minas Gerais compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) MARCIO JOSÉ CRISPIM, pedreiro,CPF 907.678.456-68,portador da CI M-5.505.175 SSP/MG e sua mulher JANETE CRISTINA DE MORAIS CRISPIM,do lar; e, de outro lado,como outorgado comprador CRISTIANO NOGUEIRA DOS SANTOS, servente,CPF 500.897.496-34,portador da CI M-5.454.885 SSP/MG , todos brasileiros, casados, residentes na cidade de Conselheiro Lafaiete, reconhecidos de mim tabelião,dou fé. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que são senhores e legitimos possuidores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, de um lote de terreno, situado na cidade de Conselheiro Lafaiete, Bairro Sion Colonial,à Rua V, identificado como lote número nove(9), da quadra número cinco(5), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados(360m2), confrontando, pela frente, numa extensão de doze metros(12m),com a referida Rua V; pelos fundos, por igual metragem,com o lote número vinte e sete(27); pelo lado direito,numa extensão de trinta metros(30m),com o lote número oito(8); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem,com o lote número dez(10),tudo de conformidade com a respectiva planta aprovada pela Municipalidade local;e,

x.x.x.

QUE, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(s). 2-E sob nº(s). R-145-1789,no Imobiliário do 1º Ofício da Comarca QUE, pelo preço certo e ajustado de Cr$ 19.650.000,00(Dezenove milhões,seiscentos e cinquenta mil cruzeiros)

que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(s-a) outorgante(s) vendedor(es-a), a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s) outorgado(s) comprador(es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s) transfere(m) neste ato e pela cláusula «constituti», todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então pelo(s) outorgado(s) comprador(es), foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s) vendedor(es)(apresentando os documentos de que trata a lei federal de nº. 7.433 de 18/12/1985.),digo, e para sua validade me apresentou os talões e certidões seguintes:- Foi pago o ITCD e taxas a Prefeitura,no valor de Cr$965.000,00 recolhidos pelo BCRMG, quitação da Prefeitura,com isenção do INSS,conforme decreto-lei em vigor. Neste ato declaram os outorgantes sob responsabilidade civil e criminal que não existe ação fundada em direito real ou pessoal sobre o objeto notorial.x.x.x

CARTÓRIO CASTELLÕES
1.º OFÍCIO DE NOTAS
Titular: Paulo Sérgio Marcenes Castellões Menezes
Telefone: 721-1563
Cons. Lafaiete - Minas Gerais

LIVRO -299- FÔLHAS -127/128-

ESCRITURA PÚBLICA DE compra e venda de bens de raiz, que faz Márcio José Crispim, à Construplan - Construções e Planejamentos Imobiliários Ltda., no valor de NCz.$144,00, na forma abaixo:-

SAIBAM quantos este instrumento de escritura pública virem, que no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e nove -:-:- (1989) aos vinte e seis -:-:-:- (26) do mês de maio -.-.- , nesta cidade e comarca de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, no Forum, em cartório, perante mim, tabelião, e às duas testemunhas adiante nomeadas e no fim desta assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE(S) vendedora, a firma CONSTRUPLAN,- CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Belo Horizonte, CGC nº 19.730.100/0001-00, representada por seus bastantes procuradores, Roberto Fernandes Pinto, corretor, e Antônio de Freitas Ribeiro, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, nos têrmos da procuração lavrada nestas notas, no Livro nº 200, fls. 168, em 09 de maio corrente; e:- -:-

=|=|=|

=|=|=|

=|=|=|

nicipais. C.Lafaiete, 23-5-1989. Col., Carvalho". - -

=|=|=|

TERMO DE CONCORDÂNCIA COM RECADASTRAMENTO

Município de Conselheiro Lafaiete

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 19.718.360/0001-51

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

COMUNICADO

Cadastro	**800287**	Inscrição	**800287**
Endereço	**ALZIRA FERNANDES DE SOUZA, N/D**		
Bairro	**RESIDENCIAL SION**		
Proprietário (a)	**CRISTIANO NOGUEIRA DOS SANTOS**		

Foto Frontal

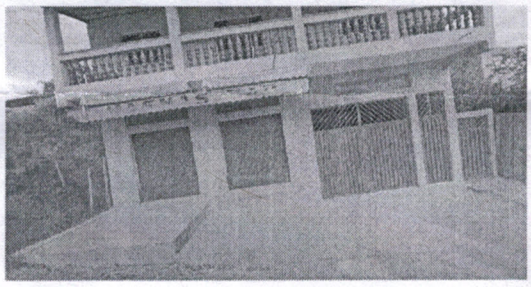
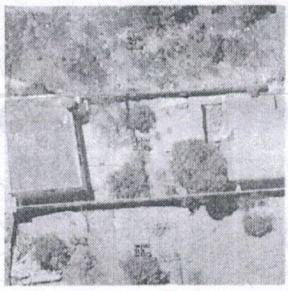


Imagem Aérea



Eu, MAGNA LUCIA GOMES, portadora do CPF Nº 040724286-47 identidade nº 8961494, residente e domiciliada à AUZIRA FERNANDES DE SOUZA, 175, SION, manifesto concordância com a alteração de área do imóvel de inscrição 800287 de 0 m²

para :

175 210,68 m²

175 A 52 m²

Observação:

Magna Lúcia Gomes

Assinatura

Conselheiro Lafaiete - MG, 19/01/2022 às 15:18:05.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

ESTADO DE MINAS GERAIS

GUIA DE RECOLHIMENTO

VENCIMENTO: 30.07.93

1ª VIA RECIBO

22.07.93

NOME: MARCIO JOSE CRISPIM

ENDEREÇO: RUA V SION COLONIAL L-09 Q- 05

NATUREZA DO RECOLHIMENTO

Dívida ativa - Imp.territorial 1992.

Prefeitura Municipal de C. Lafaiete - MG

MARIA JOSE PINTO MIXETA
CHEFE DA SEÇÃO DA DIVIDA ATIVA

SR6 8 02 JUL 93 410.281,00

CÓDIGO	VALOR Cr$
19310000	6.653,00
19100000	86.874,00
19900400	222.754,00
11220000	94.000,00
TOTAL DO TRIBUTO	410,281,00
TOTAL A PAGAR	410.281,00

TIPOGRAFIA REX

OBS.: O PAGAMENTO DESTE EXERCÍCIO NÃO QUITA OS ANTERIORES

GUIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

GUIA DE RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS IMOBILIÁRIOS E TAXAS

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: P/ LEGISLAÇÃO VIGENTE

INSCRIÇÃO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO	PARCELA Nº
80028	1993	30/07/93	UNICA

NOME DO CONTRIBUINTE: MARCIO JOSE CRISPIM

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE: BAIRRO SION COLONIAL - RUA 05

SETOR	QUADRA	LOTE	SUB LOTE	VLR. DO TERRENO
08	05	09		1,845,979.20

VLR. EDIF.	IPTU	TAXA
0.00	126,017.62	300,370.40

TOTAL	MULTA	TOTAL
	95,937.30	522,325.32

1 - O PAGAMENTO EFETUADO APÓS O VENCIMENTO SERÁ ACRESCIDO DE 20%.
2 - O PAGAMENTO DESTE EXERCÍCIO NÃO QUITA OS ANTERIORES.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL — COMPROVANTE BANCÁRIO — CONSELHEIRO LAFAIETE

INSCRIÇÃO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO	PARCELA Nº
80028	1993	30/07/93	UNICA

PARA PAGAMENTO EM 6 PARCELAS PROCURAR A PREFEITURA