

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
Факультет экономических наук**

ОТЗЫВ

на выпускную квалификационную работу

Горбенко Игоря Денисовича _____ ,
Фамилия, имя, отчество

студента 4 курса образовательной программы «Экономика»

на тему: Агентная модель рынка недвижимости в условиях льготной
ипотеки

№ п/п	Критерии оценки	Оценка научного руководителя (по 10-балльной шкале)
1.	Логика и структура работы	10
2.	Соответствие используемых методов исследования поставленным целям и задачам	10
3.	Самостоятельность, оригинальность и новизна работы	10
4.	Качество аргументации основных положений работы	10
5.	Грамотность текста и качество оформления работы	10
	Итоговая оценка по работе, выставаемая в экзаменационную ведомость	10

Представленная на защиту ВКР посвящена построению и анализу агентной модели рынка жилья в условиях действия программ льготной ипотеки. Автор разработал агентно-ориентированную модель, в которой взаимодействуют семьи-покупатели, застройщики и государство, действующее как регулятор. Модель учитывает такие важные аспекты, как жизненный цикл покупателей, доходы, наследование, доступность ипотеки, информационная асимметрия и поведение застройщиков в условиях неопределённости. Реализация модели осуществлена на языке программирования python с использованием библиотеки для агентного моделирования Mesa, а результаты симуляции проанализированы с применением индексов доступности жилья (PIR и HAI).

В рамках работы были смоделированы различные сценарии: отсутствие государственного вмешательства, всеобщая и таргетированная льготная ипотека, а также перераспределение доходов. Полученные результаты демонстрируют, как разные механизмы поддержки влияют на цены, объёмы строительства и степень доступности жилья. Работа показывает, что наиболее эффективными с точки зрения долгосрочной устойчивости и экономичности оказываются таргетированные меры поддержки. Модель может быть использована для прогнозирования последствий изменений государственной политики в жилищной сфере.

Работа написана на стыке экономических и компьютерных наук, выполнена на высоком уровне, и существенно превышает с точки зрения используемого аппарата в части имитационного моделирования даже продвинутые бакалаврские курсы.

Рекомендуемая оценка по ВКР - 10

Рекомендация о допуске к защите - рекомендована

Руководитель ВКР,
старший преподаватель
департамента прикладной экономики

 С.Б. Васильев
16.05.2025