|  |
| --- |
|  |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012**  **телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11**  **E-mail: mizo@tularegion.ru**  **\_\_\_\_\_\_\_\_** **№**\_\_\_\_\_б/н\_\_\_\_\_ | **Арбитражный суд Тульской области**  300041, г. Тула, Красноармейский пр. 5  **Истец:**  Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области  (ИНН: 887-88-0309 ОГРН: 152-62-6884)  2496 Hyatt Stream, Monroechester, TN 63240  **Ответчик:**  Наименование организации: Regional Accountability Administrator  (ИНН: 120-79-8739 ОГРН: 234-04-1684)  Suite 241 428 Tasha Lane, West Kristanhaven, FL 92543 |

# Исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды

03.12.2023 г. между Истцом (Арендодатель) и Ответчиком (Арендатор) был заключен договор аренды за №53110640806, в соответствии с которым Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 1179.0 кв. м, расположенный по адресу: Suite 767 661 Volkman Courts, West Robbieburgh, OR 05241.

Договор заключен на неопределенный срок.

Договор аренды был зарегистрирован Тульский МФЦ, номер записи 497-64-2504 от 03.12.2023 г..

В силу [ст. 309](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/309) и ст. [310](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/31001) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со [ст. 614](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/6141) ГК РФ арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Согласно пункту 2.2 об оплате Договора аренды 1767 от 03.12.2023 г. Арендатор обязан вносить арендную плату в сумме 1024.77 в следующем порядке и сроки: 3 месяца. Однако данная обязанность Арендатором исполняется ненадлежащим образом, и он имеет задолженность за период аренды 3 месяца.

Таким образом, у Ответчика образовалась задолженность по арендной плате в сумме 1200 рублей руб.

Пунктом 2.1 о неустойке договора предусмотрена неустойка за просрочку внесения арендной платы в размере 1048,00 руб. Согласно прилагаемому к настоящему исковому заявлению расчету размер подлежащей уплате неустойки составляет 2908,00 руб.

03.12.2023 г. в адрес Ответчика направлена претензия с требованием оплатить образовавшуюся задолженность.

03.12.2023 г. Истцом получен отказ на претензию, мотивированный тем, что истец проиграл все деньги в покер. Истец считает отказ Ответчика неправомерным и необоснованным ввиду следующего проигрыш в покер не является основанием для неуплаты.

**ПРОШУ:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца арендную плату в сумме 1200 рублей руб.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца предусмотренную договором неустойку в размере 2908,00 руб.

3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере 1860.0 руб.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области)

ИНН: 887-88-0309

КПП: 486-46-8214

Расчетный счет: 777-03-8561

КОРСЧЕТ: 887-88-0309

Банк получателя: Vandervort-Stokes

БИК: 784-36-7870

Код ОКТМО: 552-89-8069

**Представитель министерства имущественных**

**и земельных отношений Тульской области**

**по доверенности**

**Mr. Myles Weimann**