# HEADER

# Исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды

contractDate между Истцом (Арендодатель) и Ответчиком (Арендатор) был заключен договор аренды за №areaNumber, в соответствии с которым Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью areaArea кв. м, расположенный по адресу: areaAddress.

PERIOD

REGISTRATION

В силу [ст. 309](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/309) и ст. [310](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/31001) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со [ст. 614](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/6141) ГК РФ арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Согласно пункту contractPaymentPoint об оплате Договора аренды contractNumber от contractDate Арендатор обязан вносить арендную плату в сумме contractSum в следующем порядке и сроки: contractPeriod. Однако данная обязанность Арендатором исполняется ненадлежащим образом, и он имеет задолженность за период аренды pretensionOverduePeriod.

Таким образом, у Ответчика образовалась задолженность по арендной плате в сумме pretensionDebt руб.

PENY

pretensionDate в адрес Ответчика направлена претензия с требованием оплатить образовавшуюся задолженность.

PRETENSION

**ПРОШУ:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца арендную плату в сумме pretensionDebt руб.

BEGGING

3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере pretensionDue руб.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области)

ИНН: plaintiffINN

КПП: plaintiffKPP

Расчетный счет: plaintiffPaymentAccount

КОРСЧЕТ: plaintiffCorrespondentAccount

Банк получателя: plaintiffBank

БИК: plaintiffBIC

Код ОКТМО: plaintiffOKTMO

**Представитель министерства имущественных**

**и земельных отношений Тульской области**

**по доверенности**

**plaintiffRepresentative**