

## TALONRAKENNUSHANKKEEN KULKU

### Yleistä

Tämä ohjekortti toimii johdantona *Talonrakennushankkeen kulku* -ohjesarjaan. Ohjeessa esitellään sarjan osat ja niiden laadinnassa käytetty lähdekirjallisuus. Ohjeen lopussa on koko ohjesarjan laajempi kirjallisuusluettelo. Suppeampi kirjallisuusluettelo esitetään jokaisessa sarjan osassa erikseen.

### SISÄLLYSLUETTELO

- 1 JOHDANTO
  - 1.1 Rakennushankkeen osapuolet
  - 1.2 Toteutusmuodot
  - 1.3 Rakennushankkeen vaiheet ja osittelu
  - 1.4 Rakennushankkeen kesto ja aikataulut
  - 1.5 Kustannusten muodostuminen ja ohjaus
  - 1.6 Riskien- ja laadunhallinta
- KIRJALLISUUTTA

### 1 JOHDANTO

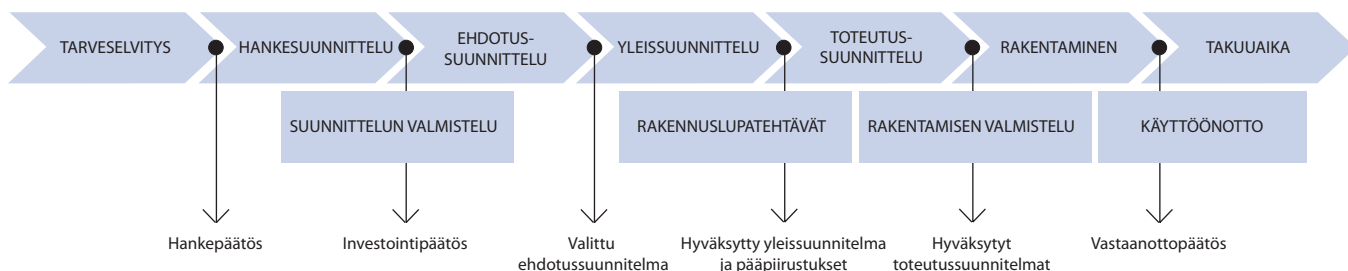
Ohjekorttisarja *Talonrakennushankkeen kulku* kuvaa talonrakennushankkeen kokonaisuutta ja kulkua rakennuttamisen, suunnittelun ja rakentamisen kannalta. Ohjekorttisarja toimii ohjeena rakennushankkeen läpiviennissä kiinteistöjen omistajille, kiinteistökehittäjille, rakennuttajille, konsulteille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille.

Talonrakennushankkeen voi käynnistää käyttäjä, kehittäjä tai sijoittaja. Sen lopputuloksena syntyy tiettyä toimintaa palveleva rakennus tai tila. Talonrakennushankkeella tarkoitetaan tässä kaikkia niitä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen tarvittavan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Ohjekorttisarjassa kuvataan talonrakennushankkeen

- osapuolet, RT 10-11222 *Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen osapuolet* (KH 90-00595, LVI 03-10579)
- toteutusmuodot, RT 10-11223 *Talonrakennushankkeen kulku. Toteutusmuodot* (KH 90-00596, LVI 03-10580)
- vaiheet ja osittelu, RT 10-11224 *Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen vaiheet ja osittelu* (KH 90-00597, LVI 03-10581)
- kestot ja aikataulut, RT 10-11225 *Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen kesto ja aikataulut* (KH 90-00598, LVI 03-10582)
- kustannusten muodostuminen ja ohjaus, RT 10-11226 *Talonrakennushankkeen kulku. Kustannusten muodostuminen ja ohjaus* (KH 90-00599, LVI 03-10583)
- riskien- ja laadunhallinta, RT 10-11255 *Talonrakennushankkeen kulku. Riskien- ja laadunhallinta* (KH 90-00630, LVI 03-10602).

Ohjeita voidaan soveltaa erilaisiin talonrakennushankkeisiin toteutusmuodosta riippumatta. Ohjeissa on otettu huomioon myös korjausrakennushankkeiden erityispiirteitä.



Kuva 1. Rakennushankkeen vaiheet.

## 1.1 Rakennushankkeen osapuolet

*RT 10-11222 Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen osapuolet (KH 90-00595, LVI 03-10579)*

Ohjekortissa käydään läpi rakennushankkeeseen liittyviä keskeisiä tehtävänimikkeitä. Hankkeen eri osapuolet on jaettu osikoiden rakennuttaminen, suunnittelu, toteutus ja viranomaiset alle. Tässä ohjekortissa rakennushankkeeseen ryhtyvistä, tilaajasta ja rakennuttajasta käytetään termiä rakennuttaja.

Ohjeen laadinnassa käytetyt keskeiset lähteet ovat

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 (RT YM1-21667, KH YM-10734, LVI YM-00577)
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 (RT YM1-21727, KH YM-10772, LVI YM-00605)
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 (RT STM-21419, KH STM-10548, LVI STM-00414)
- RT 10-11105 Tehtäväluettelot. Käyttöohje KO12. (KH X4-00512, LVI 03-10516)
- RT 10-11108 Pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS12. (KH X4-00515, LVI 03-10519)
- RT 10-11109 Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK12. (KH X4-00516, LVI 03-10520).

## 1.2 Toteutusmuodot

*RT 10-11223 Talonrakennushankkeen kulku. Toteutusmuodot (KH 90-00596, LVI 03-10580)*

Ohjekortissa annetaan ohjeita rakennushankkeen toteutusmuodon valintaan. Toteutusmuodot on jaettu eri suunnittelu- ja urakkamuotoihin, joista tyypillisimmät esitellään ohjeessa. Läpikäytäviä urakkamuotoja ovat suunnittele ja rakenna-, pääurakka-, projektinjohto-, yhteisvastuu- sekä elinkaarivastuumuodot. Lopussa annetaan esimerkki eri urakkamuotojen sovelluksista.

Ohjeen laadinnassa käytetyt keskeiset lähteet ovat

- Allianssin edut, haasteet ja mahdollisuudet suhteessa perinteisiin toteutusmuotoihin. Rami Tuokko. Diplomityö. Aalto-yliopisto. 2014.
- Projektialianssi asuinrakennuksen peruskorjaushankkeen toteutusmuotona. Mikko Juvonen. Diplomityö. Aalto-yliopisto. 2013.
- Relatioprojektimallit. Anssi Siitonen. Diplomityö. Tampereen teknillinen yliopisto. 2013.
- Talonrakennuksen hankemuotojen kuvaus. Pirjo Pernu. Teknillinen korkeakoulu. 1998.
- Toteutusmuodon valinta, "Tehtävätarjotin ja toteutusmuotokorit". Juhani Kiiras. Rakentajain kalenteri 2001. Rakennustieto Oy. 2000. s. 763–769.
- Toteutusmuodot taloyhtiön korjaushankkeissa. Juha Salmi. Kiinteistöalan Kustannus Oy. 2015.

## 1.3 Rakennushankkeen vaiheet ja osittelu

*RT 10-11224 Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen vaiheet ja osittelu (KH 90-00597, LVI 03-10581)*

Ohjekortissa läpikäytävät rakennushankkeen vaiheet ovat tarveselvitys, hankesuunnittelu, ehdotussuunnittelu, yleisuunnittelu, toteutussuunnittelu, rakentaminen, käyttöönotto ja takuu-aika. Ohjeessa esitellään myös osittelu, joka on keskeinen projektinhallinnan työkalu.

Ohjeen laadinnassa käytetyt keskeiset lähteet ovat

- Asunnon muunneltavuus avoimen rakentamisen viitekehityksessä, lähtökohtia avoimelle tilarakenteelle kerrostalossa. Ulpu Tiuri. Lisensiaattityö. Teknillinen korkeakoulu, arkkitehtiosasto. 1997.
- Avoin asuntorakentaminen – mahdollisuuksien tie. Esko Kahri. Rakennustieto Oy. 1993.
- Developments Towards Open Building in Finland. Ulpu Tiuri, Markku Hedman. Helsinki University of Technology, Department of Architecture. Report No. 50. 1998.
- Osittelun käyttö rakennushankkeessa. Nora Wind. Diplomityö. Aalto-yliopisto. 2015.
- RT 10-11107 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR12.
- SUKE Malli suunnittelun ohjaukseen projektinjohtohankkeissa. Matti Kruus, Juhani Kiiras, Jarmo Raveala, Arto Saari, Teppo Salmikivi. Rakennustieto Oy. 2006.

## 1.4 Rakennushankkeen kesto ja aikataulut

*RT 10-11225 Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen kesto ja aikataulut (KH 90-00598, LVI 03-10582)*

Ohjekortti käsittelee aikataulun merkitystä hankkeelle, hankkeen kokonaiskesto, ajoitusta, eri vaiheiden kestoja sekä rakentamisen eri aikatauluja.

Ohjeen laadinnassa käytetyt keskeiset lähteet ovat

- Aikataulukirja 2016 (Ratu KI-6028). Anssi Koskenvesa et al. Rakennustieto Oy. 2015.
- Korjausrakentamisen ajoitusmalli. Elisa Varis. Diplomityö. Tampereen teknillinen yliopisto. 2016.
- Rakennushankkeen ajallinen suunnittelu ja ohjaus (Ratu KI-6021). Anssi Koskenvesa, Satu Sahlstedt. Rakennustieto Oy. 2013.
- SUKE, Malli suunnittelun ohjaukseen projektinjohtohankkeissa. Matti Kruus et al. Rakennustieto Oy. 2006.
- Uudisrakentamisen ajoitusmalli. Aki Peltola. Diplomityö. Tampereen teknillinen yliopisto. 2015.

## 1.5 Kustannusten muodostuminen ja ohjaus

*RT 10-11226 Talonrakennushankkeen kulku. Kustannusten muodostuminen ja ohjaus (KH 90-00599, LVI 03-10583)*

Ohjekortissa käsitellään yleisesti kustannusten muodostumista rakennushankkeessa. Kustannuksiin vaikuttavat tekijät ja tyypillisimpiä kustannuslaskentamenettelyitä käydään läpi rakennushankkeen vaiheittain.

Ohjeen laadinnassa käytetyt keskeiset lähteet ovat

- Kustannushallinta rakennushankkeessa. Mika Lindholm. Suomen Rakennusmedia Oy. 2009.
- RT 10-11107 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR12. (KH X4-00514, LVI 03-10518)
- SUKE Malli suunnittelun ohjaukseen projektinjohtohankkeissa. Matti Kruus, Juhani Kiiras, Jarmo Raveala, Arto Saari, Teppo Salmikivi. Rakennustieto Oy. 2006.
- Talo 2000 Hankenimikkeistö. Talo-nimikkeistöryhmä, Rakennustietosäätiö ja Haahtela-kehitys Oy. 2007.
- TALO 90 Rakennuskustannusten laskentaohje, Rakennustekniset työt. Rakennustieto Oy. 1994.
- Talonrakennuksen kustannustieto 2014. Yrjänä Haahtela, Juhani Kiiras. Haahtela-kehitys Oy. 2014.

## 1.6 Riskien- ja laadunhallinta

*RT 10-11255 Talonrakennushankkeen kulku. Riskien- ja laadunhallinta (KH 90-00630, LVI 03-10602)*

Ohjekortissa esitetään rakennushankkeen riskien- ja laadunhallinnan tavoitteita ja menettelyjä. Lähtökohtana on rakennushankkeeseen ryhtyvän näkökulma, mutta esiin tuodaan myös muiden osapuolten näkökulmia.

Ohjeen laadinnassa käytetyt keskeiset lähteet ovat

- Collaborative risk management in complex construction projects. Liisa Lehtiranta. Aalto-yliopisto Doctoral dissertations 48/2014. 2014.
- Managing risks in the international growth business of Finnish construction contractors and building product suppliers. Lauri Palojarvi. TTK Structural Engineering and Building Technology Dissertations. TTK-R-DISS-3. 2009
- Laatuajattelu ja rakennustyömaan laatutoiminnot. Jouko Kankainen, Juha-Matti Junnonen. Rakennustieto Oy. 2001.
- Ratu KI-6029 Rakennustöiden laatu RTL 2017.
- Ratu S-1180 Työmaan laatusuunnitelma.
- Ratu S-1224 Rakennushankkeen laadunvarmistustoimet.
- Ratu S-1229 Rakennustyömaan projektisuunnitelma.
- RT 10-11081 Projektinjohtototeutuksen riskienhallinta. Ohje projektinjohtohankkeen tilaajalle ja toteuttajalle.
- Tilaajaorganisaation riskienhallinta ja menetelmät korjaushankkeissa. Olavi Saastamoinen. Rakentajain Kalenteri 2005,s. 419–424.

## KIRJALLISUUTTA

### Lait ja asetukset

Asuntokauppalaki 843/1994. (RT OM-21605, KH OM-10686)

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 498/2010. (RT YM1-21482, KH YM-10593)

Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 (RT YM1-21691, KH YM-10752, LVI YM-00587)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 (RT YM1-21727, KH YM-10772, LVI YM-00605)

Muinaismuistolaki 295/1963 (RT OKM-21696)

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 (RT STM-21419, KH STM-10548, LVI STM-00414)

### Ympäristöministeriön ohjeet

Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta. YM5/601/2015. (RT YM2-21644, KH YM-10717, LVI YM-00561)

Ympäristöministeriön ohje rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista. YM1/601/2015. (RT YM2-21640, KH YM-10713, LVI YM-00557)

Ympäristöministeriön ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä. YM3/601/2015. (RT YM2-21642, KH YM-10715, LVI YM-00559)

### RT-, Ratu-, KH- ja LVI-ohjeet

Ratu KI-6029 Rakennustöiden laatu RTL 2017.

Ratu S-1180 Työmaan laatusuunnitelma.

Ratu S-1224 Rakennushankkeen laadunvarmistustoimet.

Ratu S-1229 Rakennustyömaan projektisuunnitelma.

RT 10-11081 Projektinjohtototeutuksen riskienhallinta. Ohje projektinjohtohankkeen tilaajalle ja toteuttajalle.

RT 10-11082 Projektinjohtototeutuksen riskienhallinta. Riskienhallinnan työkaluja. (LVI 03-10505)

RT 10-11105 Tehtäväluettelot. Käyttöohje KO12. (KH X4-00512, LVI 03-10516)

RT 10-11107 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR12. (KH X4-00514, LVI 03-10518)

RT 10-11108 Pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS12 (KH X4-00515, LVI 03-10519)

RT 10-11109 Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK12 (KH X4-00516, LVI 03-10520)

RT 10-11127 Geoteknisen suunnittelun tehtäväluettelo GEO12. (KH X4-00517, LVI 03-10521)

RT 10-11128 Rakennesuunnittelun tehtäväluettelo RAK12. (KH X4-00518, LVI 03-10522)

RT 10-11129 Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE12. (KH X4-00519, LVI 03-10523)

RT 10-11222 Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen osapuolet. (KH 90-00595, LVI 03-10579)

RT 10-11223 Talonrakennushankkeen kulku. Toteutusmuodot. (KH 90-00596, LVI 03-10580)

RT 10-11224 Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen vaiheet ja osittelu. (KH 90-00597, LVI 03-10581)

RT 10-11225 Talonrakennushankkeen kulku. Rakennushankkeen kesto ja aikataulut. (KH 90-00598, LVI 03-10582)

RT 10-11226 Talonrakennushankkeen kulku. Kustannusten muodostuminen ja ohjaus. (KH 90-00599, LVI 03-10583)

RT 10-11255 Talonrakennushankkeen kulku. Riskien- ja laadunhallinta. (KH 90-00630, LVI 03-10602)

RT 11-10781 Luvan hakeminen rakentamiseen. (KH 90-00324, LVI 03-10352)

RT 13-10845 Projektinjohtopalvelusopimuksen laatiminen, talonrakennustyö.

RT 13-10860 Suunnittelun johtaminen rakennushankkeessa. (KH X4-00374, LVI 03-10396)

RT 13-11120 Suunnittelun johtaminen korjaushankkeessa. (KH X4-00536, LVI 03-10539)

RT 13-11143 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013. (KH X4-00540, LVI 03-10544)

RT 16-10660 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998. (KH 20-00241, LVI 03-10277)

RT 16-10669 Rakennusurakkasopimuksen laatiminen. (KH X4-00257, LVI 03-10285)

RT 16-10740 KVR-urakkasopimuksen laatiminen. YSE 1998 asiakirjamalli.

RT 16-10906 Projektinjohtourakkasopimuksen laatiminen, talonrakennustyö. (LVI 03-10422)

RT 16-11121 Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo. (KH X4-00528, LVI 03-10530)

RT 16-11122 Maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo.

RT 16-11123 Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo. (KH X4-00529, LVI 03-10531)

RT 18-11004 Asuntoyhtiön korjaushankkeen kulku. (KH 90-00466, LVI 03-10460)

RT 18-11220 Asunto-osakeyhtiön korjaushankkeen hankesuunnittelu. (KH 90-00593, LVI 03-10577)

RT 18-11243 Kiinteistönpitokirjan laadinnan tehtävät. (KH 90-00614, LVI 01-10593)

## Muu kirjallisuus

Aikataulukirja 2016 (Ratu KI-6028). Anssi Koskenvesa et al. Rakennustieto Oy. 2015.

Allianssin edut, haasteet ja mahdollisuudet suhteessa perinteisiin toteutusmuotoihin. Rami Tuokko. Diplomityö. Aalto-yliopisto. 2014.

Asunnon muunneltavuus avoimen rakentamisen viitekehityksessä, Lähtökohtia avoimelle tilarakenteelle kerrostalossa. Ulpu Tiuri. Lisensiaattityö. Teknillinen korkeakoulu, arkkitehtiosasto. 1997.

Avoin asuntorakentaminen – mahdollisuuksien tie. Esko Kahri. Rakennustieto Oy. 1993.

Collaborative risk management in complex construction projects. Liisa Lehtiranta. Aalto-yliopisto Doctoral dissertations 48/2014. 2014.

Developments Towards Open Building in Finland. Ulpu Tiuri, Markku Hedman. Helsinki University of Technology, Department of Architecture. Report No. 50. 1998.

Kiinteistökehitys. Juhani Kiiras, Satu Tammilehto. Kiinteistöalan Kustannus Oy. 2014.

Korjausrakentamisen ajoitusmalli. Elisa Varis. Diplomityö. Tampereen teknillinen yliopisto. 2016.

Kustannushallinta rakennushankkeessa. Mika Lindholm. Suomen Rakennusmedia Oy. 2009.

Laatuajattelu ja rakennustyömaan laatutoiminnot. Jouko Kankainen, Juha-Matti Junnonen. Rakennustieto Oy. 2001.

MaaRYL 2010. Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset. Talonrakennuksen maatyöt. Rakennustieto Oy, 2010. 196 s.

Managing risks in the international growth business of Finnish construction contractors and building product suppliers. Lauri Palojarvi. TKK Structural Engineering and Building Technology Dissertations. TKK-R-DISS-3. 2009

Osittelun käyttö rakennushankkeessa. Nora Wind. Diplomityö. Aalto-yliopisto. 2015.

Projektiallianssi asuinrakennuksen peruskorjaushankkeen toteutusmuotona. Mikko Juvonen. Diplomityö. Aalto-yliopisto. 2013.

Projektihallinnan käsikirja. Risto Pelin. Projektijohtaminen Oy Risto Pelin. 2011.

Projektinjohtourakka. Erityispiirteet, sopimustekniikka ja ongelma-kohtat. Emma Niemistö. Rakennustieto Oy. 2014.

Rakennushankkeen aikataulusuunnittelu. Lohkotekniikka rakennuttajan apuna. Suomen rakennuttajaliitto ry. Rakennustieto Oy. 1994.

Rakennushankkeen ajallinen suunnittelu ja ohjaus (Ratu KI-6021). Anssi Koskenvesa, Satu Sahlstedt. Rakennustieto Oy. 2013.

Rakennushankkeen ohjaus. Jouko Kankainen, Tom Sandvik. Rakennusteollisuuden keskusliitto. Rakennustieto Oy. 1999.

Rakennuttaminen. Jouko Kankainen, Juha-Matti Junnonen. Rakennustieto Oy. 2017.

Relaatioprojektimallit. Anssi Siitonen. Diplomityö. Tampereen teknillinen yliopisto. 2013.

RIL 262-2014 Taitava kuntarakennuttaja. Suomen kuntaliitto, Suomen Rakennusinsinöörin Liitto RIL. Suomen Rakennusinsinöörin Liitto RIL. 2013.

RunkoRYL. 2010 Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset. Talonrakennuksen runkotyöt. Rakennustieto Oy, 2011. 352 s.

SisäRYL. 2013 Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset. Talonrakennuksen sisätyöt. Rakennustieto Oy, 2012. 352 s.

SUKE Malli suunnittelun ohjaukseen projektinjohtohankkeissa. Matti Kruus, Juhani Kiiras, Jarmo Raveala, Arto Saari, Teppo Salmikivi. Rakennustieto Oy, 2006.

SUKE Malli talotekniikan suunnittelun ja hankintojen ohjaukseen projektinjohtohankkeissa. Juhani Kiiras, Matti Kruus, Aimo Hämäläinen, Hannu Lindroos, Arto Saari, Teppo Salmikivi. Rakennustieto Oy. 2008.

SUKE Suunnittelun ohjausta tukevien menettelyjen kehittäminen projektinjohtorakentamisessa. Matti Kruus. Rakennustieto Oy. 2008.

Talo 2000 Hankenimikkeistö. Talo-nimikkeistöryhmä, Rakennustietosäätiö ja Haahtela-kehitys Oy. 2007.

Talo 2000 -nimikkeistö. Yleisseloste. Talo-nimikkeistöryhmä, Haahtela-kehitys Oy. Rakennustieto Oy. 2008.

TALO 90 Rakennuskustannusten laskentaohje, Rakennustekniset työt. Rakennustieto Oy. 1994.

Talonrakennuksen hankemuotojen kuvaus. Pirjo Pernu. Teknillinen korkeakoulu. 1998.

Tilajaorganisaation riskienhallinta ja menetelmät korjaushankkeissa. Olavi Saastamoinen. Rakentajain kalenteri 2005, s. 419–424.

Toteutusmuodon valinta, ”Tehtävätarjotin ja toteutusmuotokorit”. Juhani Kiiras. Rakentajain kalenteri 2001. Rakennustieto Oy. 2000. s. 763–769.

Toteutusmuodot taloyhtiön korjaushankkeissa. Juha Salminen. Kiinteistöalan Kustannus Oy. 2015.

Uudisrakentamisen ajoitusmalli. Aki Peltola. Diplomityö. Tampereen teknillinen yliopisto. 2015.

*Ohjekorttisarjan on laatinut lähdeaineiston pohjalta Rakennustietosäätiö RTS:n asettama toimikunta TK 336 Talonrakennushankkeen kulku:*

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Matti Kruus               | Indepro Oy, puheenjohtaja   |
| Aki Davidsson             | Arkkitehdit Davidsson & Tarkela Oy  |
| Sari Hildén               | Helsingin kaupunki, tilakeskus  |
| Seppo Kemppainen          | Ruokakesko Oy   |
| Juho Kess                 | RAKLI ry  |
| Anssi Koskenvesa          | Mittaviiva Oy (RT 10-11222, RT 10-11223, RT 10-11224, RT 10-11225, RT 10-11226) |
| Reijo S Lehtinen          | Talonrakennusteollisuus ry (08/2015 saakka)                                     |
| Juha Lemström             | Senaatti-kiinteistöt  |
| (varalla: Jukka Riikonen) |   |
| Niina Rajakoski           | Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen  |
| Satu Sahlstedt            | Mittaviiva Oy (RT 10-11222, RT 10-11223, RT 10-11224, RT 10-11225, RT 10-11226) |
| Teppo Salmikivi           | Helsingin yliopisto, tila- ja kiinteistökeskus                                  |
| Jouko Snellman            | Helsingin kaupunki, tilakeskus  |
| Timo Suominen             | NCC Rakennus Oy   |
| (varalla: Vesa Ahlroos)   |   |
| Tuomas Vaarasalo          | Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Varma  |
| Nora Wind                 | Mittaviiva Oy (RT 10-11222, RT 10-11223, RT 10-11224, RT 10-11225, RT 10-11226) |
| Heta Timonen              | Rakennustieto Oy, sihteeri  |

Ohjekorttien RT 10-11222, RT 10-11223, RT 10-11224, RT 10-11225 ja RT 10-11226) kokoavana käsikirjoittajana on toiminut Satu Sahlstedt/Mittaviiva Oy. Ohjekortin RT 10-11255 käsikirjoituksen on laatinut Juha-Matti Junnonen.