



சிவகாசி மணிகண்டன்.

நிறுவனர், ●

Aismoney.com

# பணம்... பணம்... பணம்... பக்காவான 12 தீர்மானங்கள்.... புத்தாண்டு சபதம்னா... இப்படி இருக்கணும்!



**த்தாண்டில் (2025) நீங்கள் கட்டாயம் எடுக்க வேண்டிய 12 நிதி மற்றும் முதலீட்டுத் தீர்மானங்கள் என்னென்ன தெரியுமா..? உங்கள் சபதங்களை உரக்கச் சொல்லுங்கள்...**

## 1. போதிய அவசரகால நிதி...

இதுவரைக்கும் அவசரகால நிதி இல்லை என்றால் புத்தாண்டில் அதை உருவாக்கத் திட்டமிடுவேன். மாதக் குடும்பச் செலவுகள், கடன் தவணைகள், ஆர்.டி, எஸ்.ஐ.பி தவணைகள் எல்லாம் சேர்த்து வரும் தொகையைப் போல் 3 முதல் 6 மடங்கு தொகையை அவசரகால நிதியாகச் சேர்த்து வைப்பேன். ஏற்கெனவே அவசரகால நிதி இருந்து, அது செலவாகிவிட்டது என்றாலும் அதை மீண்டும் அதிகரிப்பேன்.

## 2. ஆயுள் காப்பீடு...

குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானத்தைப்போல் சுமார் 15 மடங்கு தொகைக்கு ஆயுள் காப்பீடு மட்டும் அளிக்கும், குறைவான பிரீமியத்தில் அதிக கவரேஜ் அளிக்கும் டேர்ம் லைஃப் இன்ஷூன்ஸ் பாலிசி எடுப்பேன். ஏற்கெனவே, இந்த பாலிசி இருக்கும்பட்சத்தில் சம்பள அதிகரிப்புக்கு ஏற்ப கவரேஜ் தொகையை அதிகரிப்பேன். கூடுதலாக வீட்டுக் கடன் போன்ற ஏதாவது நிதிப் பொறுப்புகள் ஏற்பட்டால் அந்தத் தொகைக்கும் சேர்த்து காப்பீடு எடுத்துக்கொள்வேன்.

## 3 மருத்துவக் காப்பீடு...

குடும்ப உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் மருத்துவக் காப்பீடு எடுத்துக் கொள்வேன். ஏற்கெனவே பாலிசி இருக்கும்பட்சத்தில் கவரேஜ் அளவு சரியாக இருக்கிறதா என்பதை ஆராய்ந்து தேவையான நடவடிக்கை எடுப்பேன். புதிதாகக் குழந்தை பிறந்திருக்கிறது என்றால், அதையும் மருத்துவக் காப்பீட்டு பாலிசியில் சேர்த்துக்கொள்வேன். மருத்துவக் காப்பீட்டு பாலிசியில் இருக்கும் இலவச மருத்துவப் பரிசோதனை

“ஆடிக்கு ஒருமுறை  
அமாவாசைக்கு  
ஒருமுறை என,  
எப்போதாவது  
முதலீடு செய்வதை  
விட்டுவிட்டு,  
மாதம்தோறும்  
குறிப்பிட்ட தேதியில்  
சீரான முதலீட்டுத்  
திட்டமான எஸ்.ஐ.பி  
முறையில் முதலீடு  
செய்து வருவேன்..!”



வசதிகளைப் பயன்படுத்திக்கொள்வேன்.

#### 4. குறுகிய காலத் தேவைக்கு ரிஸ்க் இல்லாத திட்டங்களில் முதலீடு...

மூன்றாண்டுகளுக்கு உட்பட்ட குறுகிய காலத் தேவைகளுக்கு ரிஸ்க் இல்லாத ஃபிக்ஸ்ட் டெபாசிட்டுகள், கடன் சந்தை மியூச்சுவல் ஃபண்ட் திட்டங்களில் முதலீடு செய்வேன். அப்போதுதான் ஏதாவது பணத் தேவை எனில், ஏற்ற இறக்கத்துக்கு உட்பட்ட பங்குச் சந்தை சார்ந்த முதலீடுகளான நிறுவனப் பங்குகள், பங்கு சார்ந்த ஈக்விட்டி ஃபண்டு களிலிருந்து பணம் எடுத்துச் செலவு செய்ய வேண்டிய நிலை வராது என்பதை அறிவேன்.

#### 5. நீண்ட காலத் தேவைக்கு பங்குச் சந்தை சார்ந்த திட்டங்களில் முதலீடு...

ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட நீண்ட

கால இலக்குகளுக்குப் பணவீக்க விகிதம் என்கிற விலைவாசி உயர்வைவிட அதிக வருமானம் பெறக்கூடிய வகையிலான நிறுவனப் பங்குகள், பங்குச் சந்தை சார்ந்த ஈக்விட்டி மியூச்சுவல் ஃபண்ட் திட்டங்களில் முதலீடு செய்து வருவேன்.

#### 6. எஸ்.ஐ.பி முறையில் முதலீடு...

ஆடிக்கு ஒரு முறை அமாவாசைக்கு ஒரு முறை என, எப்போதாவது முதலீடு செய்வதை விட்டுவிட்டு, மாதம்தோறும் குறிப்பிட்ட தேதியில் சீரான முதலீட்டுத் திட்டமான எஸ்.ஐ.பி முறையில் முதலீடு செய்து வருவேன். பங்குச் சந்தை இறக்கத்தில் முதலீட்டின் மதிப்பு குறையும்போது முதலீட்டிலிருந்து வெளியேறாமல் எஸ்.ஐ.பி முதலீட்டைத் தொடர்வேன். மேலும், முடிந்தால் கூடுதல் முதலீட்டையும் மேற்கொள்வேன்.

## கடன்களை காலி செய்யும் திட்டம்..!

அதிக வட்டியிலான கிரெடிட் கார்டு கடன், தனிநபர் கடன் ஆகியவற்றை விரைந்து அடைக்கத் திட்டமிடுவேன். இதற்கென மாத பட்ஜெட்டில் குறிப்பிட்ட தொகையை ஒதுக்குவேன். இந்தக் கடன்களை அடைத்து முடிக்கும் வரைக்கும் வேறு எந்த கடனையும் வாங்க மாட்டேன். பணச் சிக்கல் வராமல் தடுக்கும் இதை சிறப்புத் தீர்மானமாக எடுத்துக்கொள்வேன்..!

### 7. முதலீடு செய்ய நேரம் காலம் பார்க்க மாட்டேன்...

இறக்கத்தில்தான் முதலீடு செய்வேன், இறக்கத்திலிருந்து மீளும்போது முதலீடு செய்வேன் என முதலீட்டுக்கு நேரம் காலம் பார்க்க மாட்டேன். கையில் இருக்கும் பணத்தைச் சரியான முறையில் தொடர்ந்து சீராக முதலீடு செய்வேன். மொத்தத் தொகை இருந்தால் அதை ரிஸ்க் இல்லாத லிக்விட் மியூச்சுவல் ஃபண்ட் திட்டத்தில் முதலீடு செய்துவிட்டு, அதிலிருந்து சீரான பணப் பரிமாற்றத் திட்டமான எஸ்.டி.பி மூலம் ஈக்விட்டி திட்டங்களுக்கு 12-18 மாதங்களுக்கு முதலீட்டை மாற்றுவேன்.

### 8. இலக்கு சார்ந்த முதலீடு...

பணத்தை எந்த நிதி இலக்கை (Financial Goal) அடைய முதலீடு செய்கிறேன் என்பதை முடிவு செய்துகொண்டு, அதற்கு ஏற்ப முதலீடு செய்வேன். அப்போதுதான் அந்த முதலீடு முழுமை பெறும் என்பதை அறிவேன். இடைப்பட்ட காலத்தில் சந்தையில் இறக்கம் ஏற்பட்டால் அதைப் பற்றிக் கவலைப்படாமல் முதலீட்டைத் தொடர்ந்து மேற்கொண்டு வருவேன்.

### 9. வருமான வரி சேமிப்பு முதலீடுகள்...

பழைய வரி முறையைப் பின்பற்றும்போது,

முதலீட்டை மேற்கொள்ள கடைசி வரைக்கும் காத்திருக்க மாட்டேன். நிதி ஆண்டின் ஆரம்பத்திலிருந்தே படிப்படியாக முதலீட்டை மேற்கொண்டு வருவேன். குறிப்பாக, வரி சேமிப்புக்காக இ.எல்.எஸ்.எஸ் மியூச்சுவல் ஃபண்டில் முதலீடு செய்ய வேண்டி இருந்தால் ஏப்ரல் தொடங்கி மாதம்தோறும் எஸ்.ஐ.பி முறையில் முதலீடு செய்வேன்.

### 10. புரியாத திட்டங்களில் முதலீடு செய்ய மாட்டேன்...

என்னால் சரி வரப் புரிந்துகொள்ள முடியாத, அதிக ரிஸ்க்கான திட்டங்களில் முதலீடு செய்ய மாட்டேன். முடிந்த வரையில் முதலீடு குறித்த புத்தகங்கள், இணையதளங்கள். யூடியூப் மூலம் தெரிந்துகொள்ள முயற்சி எடுப்பேன். அப்படி இல்லை என்றால் மியூச்சுவல் ஃபண்ட் விநியோகஸ்தர், காப்பீட்டு ஆலோசகர், நிதி ஆலோசகரிடம் தெளிவு பெற்று அதன் பிறகுதான் முதலீடு செய்வேன்.

### 11. பிரித்து முதலீடு செய்வேன்...

நான் என் முதலீட்டு இலக்குக்கு ஏற்ப பணத்தை கடன் சந்தை சார்ந்த திட்டங்கள் (ஃபிக்ஸட் டெபாசிட், கடன் பத்திரம், பப்ளிக் பிராவிடென்ட் ஃபண்ட், கடன் சந்தை சார்ந்த மியூச்சுவல் ஃபண்ட்), பங்குச் சந்தை சார்ந்த முதலீடுகள் (நிறுவனப் பங்கு, ஈக்விட்டி ஃபண்ட்), தங்கம் (கோல்டு இ.டி. எஃப், கோல்டு சேவிங்ஸ் ஃபண்ட்), ரியல் எஸ்டேட் (ரெய்ட், இன்விட்) ஆகியவற்றில் பிரித்து முதலீடு செய்வேன். இப்படிச் செய்வது மூலம் முதலீட்டுக் கலவையின் வருமானம் சராசரியாக ஆண்டுக்கு 10%-12%-க்கு மேல் இருக்கும் வாய்ப்புள்ளது என்பதை அறிவேன்.

### 12. முதலீட்டைத் தொடர்ந்து கவனிப்பேன்...

செய்திருக்கும் முதலீட்டை ஆறு மாதம் அல்லது ஓராண்டுக்கு ஒரு முறை மதிப்பாய்வு (Review) செய்வேன். தொடர்ந்து சரியாக செயல்படாத திட்டங்களிலிருந்து வெளியேற தயங்க மாட்டேன்.

வாழ்க்கையை வளமாக்கும் இந்த 12 புத்தாண்டுத் தீர்மானங்களையும் மறக்கவும் மாட்டேன். அரைகுறையாக விட்டுவிடவும் மாட்டேன்..!