

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**វិសោធនកម្ម កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្ម**

វិសោធនកម្មកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្មនេះ (តទៅហៅថា “វិសោធនកម្មកិច្ចសន្យា”) ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២១ នៅរាជធានីភ្នំពេញ ដោយ និង រវាង៖

**ភាគី ក ៖ អ្នកឧកញ៉ា ហេង សិទ្ធិ** សញ្ជាតិ ខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណខ្មែរលេខ ០១០៦៤២៧៧៧ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៨ មានអាសយដ្ឋាននៅ ផ្ទះលេខ ៦២អិលអឹម ផ្លូវលេខ ២០៥ សង្កាត់ ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ តទៅហៅថា “ភាគី ក” ឬ “អ្នកលក់” ។

**ភាគី ខ ៖ ធនាគារឯកទេស ម៉ារីថាម ម.ក** ជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ចុះបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្មលេខ ០០០៤០៩៣០ នៅថ្ងៃទី០៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលតំណាងដោយលោក ប្រាក់ សុភ័ណ្ឌ មានតួនាទីជា អគ្គនាយក សញ្ជាតិ ខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណខ្មែរលេខ ០១១១៦០៨៩៩ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៦ មានអាសយដ្ឋាននៅ ផ្ទះលេខ ២៣៧E០ មហាវិថី ម៉ៅសេទុង សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ តទៅហៅថា “ភាគី ខ” ឬ “អ្នកទិញ” ។

**បុព្វកថា**

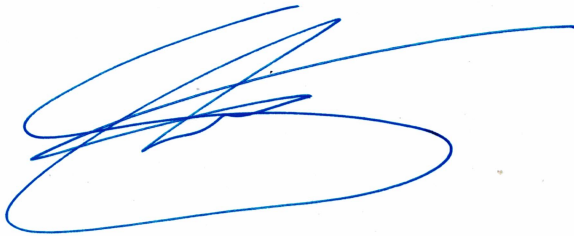
ដោយហេតុនៃករណីប្រធានស័ក្តិដែលបណ្តាលមកពីការឆ្លងរាលដាលជំងឺឆ្លងនៃជម្ងឺCovid-19 និងដោយស្ម័គ្រចិត្ត ភាគី ក និង ភាគី ខ បានព្រមព្រៀងធ្វើវិសោធនកម្មលើ ប្រការ ៣ ស្តីពី “ការប្រគល់ និងទទួលចំណែកឯកជននៃអគារ” នៃកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្ម ចុះថ្ងៃទី២១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ដោយ និងរវាង ភាគី ក និង ភាគី ខ។

**ភាគី ក និង ភាគី ខ បានព្រមព្រៀងធ្វើវិសោធនកម្មដូចខាងក្រោម៖**

- ប្រការ ៣ ថ្មី ៖ ៣.១ ភាគី ក និង ភាគី ខ ព្រមព្រៀងពន្យារពេលប្រគល់ចំណែកឯកជននៃអគារទាំង ៥ (ប្រាំ) និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ។
- ៣.២ ភាគី ក និង ភាគី ខ ព្រមព្រៀងរក្សា និងអនុវត្តដដែលលើគ្រប់លក្ខខណ្ឌដទៃទៀត នៃកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្ម ចុះថ្ងៃទី២១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ដោយ និងរវាងភាគី ក និង ភាគី ខ លើកលែងប្រការ ៣ នៃកិច្ចសន្យានេះ ។

វិសោធនកម្មកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្មនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរចំនួន ០៣ ច្បាប់ដើម ដែលមានតម្លៃគតិយុត្តិស្មើគ្នា និងមានសុពលភាពចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

**ហត្ថលេខា ភាគី ក**



**អ្នកឧកញ៉ា ហេង សិទ្ធិ**

**ហត្ថលេខា ភាគី ខ**



**ធនាគារឯកទេស ម៉ារីទាម ម.ក**  
តំណាងដោយ លោក ប្រាក់ សុភ័ណ្ឌ