

**សូមគោរពជូន**

**ឯកឧត្តម អគ្គនាយកក្រុមពិនិត្យ នៃធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា**

**តាមរយៈ ៖** លោកប្រធាននាយកដ្ឋានត្រួតពិនិត្យទី២ នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងទិន្នន័យនិងវិភាគម៉ាក្រូ និងនាយកដ្ឋានគោលនយោបាយបទប្បញ្ញត្តិ និងវាយតម្លៃហានិភ័យ ។

**កម្មវត្ថុ ៖** សំណើសុំលុបចេញពីបញ្ជីនូវ ទឹកប្រាក់ចុះបញ្ជីចំនួន ១០,០០០,០០០ ដុល្លារ (ដប់លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក) ដែលបានកត់ត្រាក្នុងខ្ទង់ ចំណាយទុកមុន (Prepaid Expenses) នៃតារាងតុល្យការ ដាក់ទៅជាការខាតបង់ផ្សេងៗ នៃរបាយការណ៍ចំណូល និងចំណាយ ដែលធនាគារម៉ារីថាម ម.ក បានខាតបង់លើការវិនិយោគទិញចំណែកអគារពាណិជ្ជកម្ម ចំនួន០៥ (ប្រាំ) ជាន់ ពីម៉ារីថាម ថៅវី (Maritime Tower) ។

- យោង ៖**
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល លើការវិនិយោគទិញ ចំណែកឯកជននៃ អគារពាណិជ្ជកម្ម ម៉ារីថាម ថៅវី ចុះថ្ងៃទី២១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ។
  - កិច្ចសន្យាទិញលក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ។
  - វិសោធនកម្មកិច្ចសន្យាទិញលក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្ម ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១ ។
  - លិខិតជូនដំណឹងរបស់ធនាគារម៉ារីថាម ម.ក ចំពោះការប្រគល់ចំណែកឯកជន នៃអគារទាំង០៥ (ប្រាំ) ជាន់ និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់នៃអគារពាណិជ្ជកម្ម ម៉ារីថាម ថៅវី (Maritime Tower) ចុះថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ។
  - លិខិតឆ្លើយតបរបស់ អ្នកឧកញ៉ា ហេង សិទ្ធិ ម្ចាស់អគារពាណិជ្ជកម្ម ម៉ារីថាម ថៅវី (Maritime Tower) ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២។
  - សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃធនាគារឯកទេសម៉ារីថាម ម.ក ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២២ ។

តបតាមកម្មវត្ថុ និង យោងខាងលើ ធនាគារឯកទេស ម៉ារីថាម ម.ក សូមគោរពជម្រាបជូន **ឯកឧត្តម អគ្គនាយក** មេត្តាជ្រាបថា ក្រោយពីបានបើកកិច្ចប្រជុំពិភាក្សា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ធនាគារ ពិតជាសោកស្តាយចំពោះការខាតបង់លើការវិនិយោគទិញអគារពាណិជ្ជកម្មខាងលើ ដែលក្នុងគោលបំណងធ្វើជាទីស្នាក់ការកណ្តាល និងពង្រីកសក្តានុពលរបស់ធនាគារអោយកាន់តែល្អប្រសើរឡើង ក៏ប៉ុន្តែដោយសារការរីករាលដាលនៃជំងឺ កូវីដ១៩ បានធ្វើអោយការសាងសង់មានការយឺតយ៉ាវ ជួបបញ្ហាជាបន្តបន្ទាប់ ក្នុងនោះដែរ ការប្តឹងផ្តល់រវាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ អគារម៉ារីថាម ថៅវី អ្នកឧកញ៉ា ហេង សិទ្ធិ និងក្រុមហ៊ុនម៉ៅការសាងសង់ បានបន្តអូសបន្លាយពេលវេលាបណ្តាលអោយមានការខាតបង់ប្រាក់ទាំងស្រុងទៅលើក្រុមហ៊ុនម៉ៅការសាងសង់នោះ ។

ស្ថិតក្នុងស្ថានភាពដ៏លំបាក ដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមគោរពស្នើសុំ **ឯកឧត្តម អគ្គនាយក** មេត្តាអនុញ្ញាតអោយធនាគារយើងខ្ញុំ ធ្វើការលុបចេញពីបញ្ជី នូវទឹកប្រាក់បានចុះបញ្ជីចំនួន ១០,០០០,០០០ ដុល្លារ (ដប់លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក) ដែលចំណាយលើការទិញអគារ ដោយបានកត់ត្រាក្នុងខ្ទង់ ចំណាយទុកមុន (Prepaid Expense) នៃតារាងតុល្យការ ដាក់ទៅជាការខាតបង់ផ្សេងៗ នៃរបាយការណ៍ចំណូល និង ចំណាយវិញ ដែលធនាគារឯកទេសម៉ារីថាម ម.ក បានខាតបង់លើការវិនិយោគទិញ ចំណែកអគារពាណិជ្ជកម្ម ចំនួន០៥ (ប្រាំ) ជាន់ ពី ម៉ារីថាម ថៅវី (Maritime Tower) ។

ធនាគារឯកទេសម៉ារីថាម ម.ក ពិតជាបានដឹងអំពីផលប៉ះពាល់នៃការស្នើសុំខាងលើ ដែលនឹងធ្វើ អោយកម្រិតដើមទុនចុះបញ្ជី មូលនិធិផ្ទាល់សុទ្ធមានការធ្លាក់ចុះក្រោមស្តង់ដារដែលបានកំណត់ និងមានហានិភ័យ លើសនូវនិយ័តរបស់ធនាគារ ។ ធនាគារយើងខ្ញុំ មិនមានបំណងណាមួយមិនប្រតិបត្តិតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ផ្សេងៗដែលចេញដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជានោះទេ ក៏ប៉ុន្តែដោយសារស្ថានភាពវិបត្តិដូចបានជម្រាបជូន បានធ្វើ អោយមានផលប៉ះពាល់ជៀសមិនផុត។ ក្នុងនាមជាម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ធនាគារ បាន នឹងកំពុងកៀរគរដើមទុន ដោយរកអ្នកវិនិយោគទុនសក្តានុពលបន្ថែមទៀត ដើម្បីចូលរួមជាមួយធនាគារក្នុងការបន្ថែម ដើមទុន ក៏ដូចជាបំពេញនូវភាពខ្វះខាតរបស់ធនាគារយើងខ្ញុំនាពេលខាងមុខ ទៅតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិដែល មានចែងដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា។

សេចក្តីដូចបានគោរពជម្រាបជូនខាងលើ សូម **ឯកឧត្តម អគ្គនាយក** មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេច អនុញ្ញាតទទួលនូវការស្នើសុំរបស់ខ្ញុំបាទ ដូចមានក្នុងកម្មវត្ថុខាងលើ ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តម អគ្គនាយក** មេត្តាទទួលនូវការគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ អំពីខ្ញុំបាទ។

ថ្ងៃ សុក្រ ០៨រោច ខែ មិគសិរ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស២៥៦៦  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២២



**ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**អ្នកឧកញ៉ា ហេង សិទ្ធិ**

**ឯកសារភ្ជាប់៖**

១. សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល លើការវិនិយោគទិញ ចំណែកឯក ជននៃអគារពាណិជ្ជកម្ម ម៉ារីថាម ថៅវី ចុះថ្ងៃទី២១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ។
២. កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ និង
៣. វិសោធនកម្មកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ចំណែកឯកជននៃអគារពាណិជ្ជកម្ម ចុះ ថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២១ ។
៤. លិខិតជូនដំណឹងរបស់ធនាគារម៉ារី ថាម ម.ក ចំពោះការប្រគល់ចំណែក ឯកជន នៃអគារទាំង ០៥ (ប្រាំ) ជាន់ និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់នៃ អគារពាណិជ្ជកម្ម ម៉ារីថាម ថៅវី (Maritime Tower) ចុះថ្ងៃទី២២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ។
៥. លិខិតឆ្លើយតបរបស់ អ្នកឧកញ៉ា ហេង សិទ្ធិ ម្ចាស់អគារពាណិជ្ជកម្ម ម៉ារីថាម ថៅវី (Maritime Tower) ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២ ។
៦. សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២