

Termos de Uso

1. Introdução

- Estes Termos de Uso regulam o uso do site de aluguéis para o bairro do Salobrinho, hospedado em um servidor da UESC (Universidade Estadual de Santa Cruz), desenvolvido por Henrique Sousa Brito, estudante de Ciência da Computação da UESC. Ao utilizar o site, você concorda com os seguintes termos.

2. Definições

- "Usuário": qualquer pessoa que se cadastra no site e utiliza suas funcionalidades.
- "Anúncio": postagem de ofertas de aluguéis no site, incluindo fotos, informações e dados de contato.
- "Moderador": pessoa responsável pela aprovação ou rejeição dos anúncios, assegurando que estejam dentro dos padrões estabelecidos.

3. Cadastro

- Ao se cadastrar, você fornecerá informações como nome, telefone, e-mail e senha. Todas as informações fornecidas devem ser verdadeiras e atualizadas.

4. Envio e Duração de Anúncios

- Apenas anúncios de aluguéis reais devem ser postados. Todos os anúncios expiram automaticamente após 1 mês de publicação e são removidos. O usuário será notificado antes da exclusão do anúncio para que possa renovar ou atualizar a oferta. Se o imóvel for alugado antes desse prazo, solicitamos que o usuário acesse o site para excluir o anúncio, mantendo as ofertas atualizadas.

5. Moderação

- Todos os anúncios passam por aprovação de um moderador, que pode rejeitar ou banir permanentemente o e-mail de qualquer usuário que viole os termos. O banimento é irreversível, e o usuário banido não poderá se cadastrar novamente no site com o mesmo e-mail. A moderação ocorre de acordo com a disponibilidade do moderador, portanto o tempo de aprovação pode variar.

6. Responsabilidade do Usuário

- As negociações de aluguel são realizadas fora da plataforma, diretamente entre o locador e o locatário. O site não se responsabiliza por acordos, pagamentos ou quaisquer outros aspectos das transações. O desenvolvedor e a UESC se eximem de qualquer responsabilidade sobre o uso indevido do site e o comportamento dos usuários em transações realizadas fora da plataforma.

7. Alteração de Informações e Exclusão de Conta

- Os usuários podem atualizar suas informações pessoais, exceto o e-mail cadastrado. A exclusão da conta resultará na exclusão de todos os anúncios vinculados.

8. Exclusão de Garantias

- O site é fornecido "como está," sem garantias de disponibilidade ininterrupta ou livre de erros. O desenvolvedor se exime de qualquer responsabilidade por indisponibilidade, manutenção ou problemas técnicos que possam afetar o uso do site.

9. Atualizações e Suporte

- O desenvolvedor, Henrique Sousa Brito, se compromete a manter a usabilidade do site e a realizar atualizações necessárias até que outra pessoa assuma o projeto. Caso o site precise ser transferido para outro servidor ou administrado por um novo responsável, os usuários serão notificados.

10. Alterações nos Termos

- Os Termos de Uso podem ser atualizados. As mudanças serão comunicadas aos usuários por e-mail, quando aplicável, e ficarão disponíveis no site para consulta.

11. Idade Mínima

- O uso do site é restrito a maiores de 18 anos, considerando que envolve negociações de aluguel que podem ter implicações financeiras.

12. Contato

- Para dúvidas ou solicitações sobre o uso do site, entre em contato com o desenvolvedor pelo número: (77) 99160-2453.