

#20171023租房的风险收益

##场景，问题 两人一起租房，满足两人要求，同时价格可接受，但有一段预留时间

投资问题

##变量，约束 人的要求，约束

阳光
空间
独立性
价格
位置
 交通方便
 生活方便

额外约束

机会--出现理想情况的可能性，什么时候出现，出现的频率，当前与未来的可能性比较

问题特性：

风险--当前预留付出的成本，未来是否会出现更好
收益--是否找到理想房型

##解决方式 直接租下

空余成本平摊到每个月
可以转租

等待找更好

不一定有更好，可能要降低要求
不需要预留成本

##分析 确定性与不确定性：

房租确定
预留时间不确定
是否可短租不确定

是否实际需要时能找到更好的也不确定

不确定的概率变化

风险度量：

机会出现可能性

依据现有情况

当前几个月发布帖子数量，满足要求的数量

考虑波动

淡季旺季

收益度量：

未来预期价格与均摊价格

主动性分析：

预留主动性少，等待主动性更高

历史经验分析：

当前九龙城住房房租少，可接受，而且找到短租，但彼处房租高，不易短租

短租是有条件的，不是普遍情况

其他人的看法

不值，可作为参考

##结论

细化风险收益，综合其他情况，等待以观后效