

INVENTARIO RECURSOS PATRIMONIALES					Código	A-20	
1. Datos de identificación			2. Dominio cultural		3. Categoría		
Denominación del elemento		Otras denominaciones	X	Patrimonio Cultural y Natural		Arquitectura	
Pensión Costa Rica		4. Datos del propietario			5. Coordenadas y dimensiones		
6. Usos			Nombre	Corporación Aveto y Asociados, S.A		Longitud	83°01'36.05°O
Original		Hotel	Dirección	Sin Información		Latitud	09°59'34.06°N
Usos anteriores		Sin Información	Correo electrónico	Sin Información		Área del lote	1095 m²
Actual		Comercio	Teléfono	Sin Información		Área de la construcción	NA
7. Descripción					8. Ubicación		
Edificio construido por el arquitecto César Rivaflecha Zavala. Consta de 3 pisos con 12 metros de altura. Cuenta con cubierta de hierro galvanizado y paredes de piedra y ladrillo y balcones con barandillas metálicas.					Casco Histórico		X
					Primer ensanche		
					Ambos		
9. Características del elemento			10. Imagen		11. Localización		
Período de construcción			 <p>Fuente: <i>Hotel &amp; Pension in Puerto Limon</i> [Fotografía]. (2002). Earthly photos. <a href="http://www.earthlyphotos.com/component/joomgallery/hotels-motels-inns/hotel-pension-in-limon-costa-rica-196">http://www.earthlyphotos.com/component/joomgallery/hotels-motels-inns/hotel-pension-in-limon-costa-rica-196</a></p>				
1922							
Estado de conservación		Descripción					
	Bueno	Se encuentra en buen estado, conserva total o en su mayor parte las características formales y de materialidad originales.					
X	Regular	Su estado no es el óptimo, presenta algunos daños y lesiones. Ha recibido modificaciones que no son acordes a su originalidad.					
	Malo	Se encuentra en muy malas condiciones, presenta daños y lesiones, amerita una intervención inmediata.					
	Desaparecido	El elemento fue destruido.					
Estilo		Declaratoria de protección					
	Ecléctico	Decreto N° 26286-C. La Gaceta N° 171.					
X	Neoclásico						
	Arquitectura Caribeña Costarricense						
	Art Decó						
	Influencia anglo - caribeña						
	Otro						
12. Planimetría					Fuente: Google Earth. Edición propia		
							
Fuente: Sanou, O. (2010). <i>Planta arquitectónica Pensión Costa Rica</i> [Plano]. Junta de Andalucía. <a href="https://ws147.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/publicaciones/04%20COOPERACION%20INTERNACIONAL/guia_arquitectura_paisaje_costa_rica/libro_electronico_costa_rica/files/assets/basic-html/page501.html">https://ws147.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/publicaciones/04%20COOPERACION%20INTERNACIONAL/guia_arquitectura_paisaje_costa_rica/libro_electronico_costa_rica/files/assets/basic-html/page501.html</a>							
13. Riesgos y amenazas							
	Alteración del área circundante		Globalización				
X	Degradación por factores ambientales	X	Vandalismo				
	Falta de protección legal	X	Mercantilización				
	Falta de aprecio por parte de las comunidades locales		Falta de mantenimiento				
X	Falta de sensibilización por parte de las entidades		Falta de inventario				
	Cambios en el uso del suelo		Abandono				
	Vulnerabilidad de las técnicas constructivas	X	Intervenciones inadecuadas				
X	Falta de planificación territorial / urbana		Apropiación indebida				
Otro:							
14. Observaciones adicionales							
Por causa del terremoto de 1991 la estructura sufrió daños serios que implicaron deshabitar el tercer nivel. Los materiales utilizados en las amalgamas del tercer se están en proceso de pulverización. Actualmente el segundo y tercer nivel se encuentran en desuso.							
15. Bibliografía y fuentes				16. Datos de la persona entrevistada			
Declaratoria N° 26286-C. (1997). Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural Costa Rica. Recuperado de <a href="http://www.patrimonio.go.cr/busqueda/RedirectProyecto.aspx?destino=VerInmueble&amp;IdInmueble=623">www.patrimonio.go.cr/busqueda/RedirectProyecto.aspx?destino=VerInmueble&amp;IdInmueble=623</a>							
Sanou, O. (2010). Guía de arquitectura y paisaje de Costa Rica. <i>Junta de Andalucía</i> . Recuperado de <a href="https://ws147.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/publicaciones/04%20COOPERACION%20INTERNACIONAL/guia_arquitectura_paisaje_costa_rica/libro_electronico_costa_rica/files/assets/basic-html/index.html#1">https://ws147.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/publicaciones/04%20COOPERACION%20INTERNACIONAL/guia_arquitectura_paisaje_costa_rica/libro_electronico_costa_rica/files/assets/basic-html/index.html#1</a>							
17. Elaborado por		Fabiola Sánchez		18. Fecha		31 08 2021	