

## PRINCIPALES CUENTAS DEL PASIVO

1. **Proveedores.** Son las personas o casas comerciales a quienes debemos por haberles comprado mercancías a crédito, sin darles ninguna garantía documental. La cuenta de Proveedores **augmenta** cada vez que se compren mercancías a crédito; **disminuye** cuando se paga total o parcialmente la cuenta, se devuelven mercancías al proveedor o nos conceden alguna rebaja. Proveedores es cuenta del **Pasivo**; porque representa el importe de las compras de mercancías hechas a crédito, que el comerciante tiene la **obligación** de pagar.
2. **Documentos por pagar.** Entendemos por Documentos por pagar los títulos de crédito a cargo del negocio, tales como letras de cambio, pagarés, etc. La cuenta de Documentos por pagar **augmenta** cuando se expiden letras de cambio o pagarés a cargo del negocio; **disminuye** cada vez que se paguen o se cancele uno de estos documentos. Documentos por pagar es cuenta del **Pasivo**; porque representa el importe de las letras y pagarés que el comerciante tiene la **obligación** de pagar por estar a su cargo.
3. **Acreedores diversos.** Son las personas a quienes debemos por un concepto distinto al de la compra de mercancías. La cuenta de Acreedores diversos **augmenta** cada vez que quedemos a deber por un concepto distinto al de la compra de mercancías; por ejemplo, al recibir un préstamo en efectivo; al comprar mobiliario a crédito, etc. **Disminuye** cuando se paga total o parcialmente la cuenta o se devuelven al acreedor los valores que estaban a nuestro cargo. Acreedores diversos es cuenta del **Pasivo**; porque representa el valor de los adeudos que no procedan de la compra de mercancías, que el comerciante tiene la **obligación** de liquidar.
4. **Acreedores hipotecarios o Hipotecas por pagar.** Son las obligaciones que tienen como garantía la escritura de bienes inmuebles. Se entiende por inmuebles, los terrenos y edificios que son bienes permanentes, duraderos y no consumibles rápidamente. La cuenta de Acreedores hipotecarios o Hipotecas por pagar **augmenta** cada vez que se reciban préstamos cuya garantía esté constituida por algún bien inmueble; **disminuye** por los pagos que se hagan a cuenta o liquidación de dichos préstamos hipotecarios. Acreedores hipotecarios o Hipotecas por pagar es cuenta del **Pasivo**; porque representa el importe de los préstamos hipotecarios que el comerciante tiene la **obligación** de liquidar.
5. **Intereses cobrados por anticipado.** Son los intereses que aún no están vencidos y que se han cobrado anticipadamente. La cuenta de Intereses cobrados por anticipado **augmenta** cada vez que se cobren intereses por anticipado; **disminuye** por la parte proporcional que de dichos intereses se haya convertido en utilidad. Intereses cobrados por anticipado es cuenta del **Pasivo**; porque representa el importe de los intereses que el comerciante ha cobrado por anticipado, por los cuales tiene la **obligación** de dejar en poder del deudor la cantidad que\*le ha prestado durante el tiempo que comprenden los intereses. Naturalmente, **la parte que de dichos intereses se haya disminuido** es la que se debe considerar una **utilidad**.
6. **Rentas cobradas por anticipado.** Son el importe de una o varias rentas mensuales, semestrales o anuales, que aun no estando vencidas se hayan cobrado anticipadamente. La cuenta de Rentas cobradas por anticipado **augmenta** cada vez que se cobren rentas por anticipado; disminuye por la parte proporcional que de dichas rentas se haya **disminuido** conforme el transcurso del tiempo. Rentas cobradas por anticipado es cuenta del **Pasivo**; porque representa el valor de las rentas que el comerciante ha cobrado por anticipado, y por las cuales tiene la **obligación**, con el arrendatario, de continuar proporcionando el inmueble. Naturalmente, **la parte que de dichas rentas haya disminuido es** la que debe considerarse una **utilidad**.