



U  
P  
T

# UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TULANCINGO

## Modelado lógico Caso práctico "Alquiler-Vivienda "ejemplo"

por

**Joshua Hernández Gutiérrez**

**Ingeniería en Sistemas Computacionales**

Asignatura:

**Base de Datos**

Nombre del Catedrático:

**Víctor Hugo Fernández Cruz**

Grupo:

**ISC54**

Tulancingo de Bravo, Hidalgo

Enero - abril 2024



### **Caso.**

Se desea gestionar los alquileres de viviendas de particulares, se requiere tener información de los propietarios que ofrecen sus viviendas en alquiler, así como de los inquilinos que se interesan por alquilar estas, obteniendo información sobre los alquileres y las viviendas alquiladas correspondientemente, saber de la duración de cada alquiler (histórico) y la información de renovación de un alquiler, por él inquilino.

### **Esquema lógico.**

**Vivienda** (ID Vivienda, *Descripción* (construcción, cuartos, baños y pisos), *Dirección* (calle, num\_ext, num\_int, colonia, CP, localidad y entidad\_federativa), *Servicios* (*Servicio1*, *Servicio2* y *Servicio3*)), **Propietario** (ID Propietario, *Nombre* (primer\_nombre, segundo\_nombre, apellido\_paterno, apellido\_materno), Núm. Teléfono) **Alquiler** (ID Alquiler, No. Pago, Inicio de contrato, Comprobante pago), **Inquilino** (ID Inquilino, *Nombre* (primer\_nombre, segundo\_nombre, apellido\_paterno, apellido\_materno),, Teléfono, Edad, Comprobante Ingreso).

### **MODELO ER.**

