

ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากกัมพูชา



รวบรวมโดย สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงพนมเปญ

ฉบับวันที่ 18-22 มกราคม 2559

นักลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์มุ่งเล็งมรรฐและพระสีหนุ

กัมพูชาถือได้ว่าเป็นประเทศที่นักลงทุนต่างชาติให้ความสนใจอย่างมาก โดยเฉพาะด้านอสังหาริมทรัพย์ในกรุงพนมเปญ เสียมรฐและพระสีหนุ

ประธานบริหารบริษัทอสังหาริมทรัพย์ Century ๒๑ Mekong นาย จริก สุขนิม กล่าวว่า “จังหวัดพระสีหนุเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพเหมาะแก่การเข้ามาลงทุน เช่นเดียวกับจังหวัดเสียมรฐ เนื่องจากเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของกัมพูชา ที่สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวจากในและต่างประเทศเข้ามาเป็นจำนวนมาก จึงมีการเข้ามาลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่น โรงแรม คอนโดมิเนียม และอพาร์ทเมนต์ ประกอบกับปัจจุบันชาวกัมพูชามีฐานะความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ผู้มีรายได้ระดับกลางไปจนถึงระดับสูงมีกำลังซื้อเพิ่ม จึงมีการลงทุนเพื่อตอบสนองความต้องการดังกล่าว

นาย ดีต จันณา ประธานบริหารบริษัทอสังหาริมทรัพย์อีกก็ กล่าวว่า “จังหวัดพระสีหนุนอกจากจะเป็นจังหวัดที่มีชายทะเลสวยงามแล้ว ยังเป็นจังหวัดที่เป็นเมืองท่าสำคัญของกัมพูชาสำหรับการขนส่งสินค้าทางเรือ มีสนามบินนานาชาติที่พร้อมสำหรับรองรับนักท่องเที่ยว และเป็นที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมที่สำคัญแห่งหนึ่งของกัมพูชา จึงทำให้จังหวัดพระสีหนุมีการเพิ่มของการเข้ามาลงทุนอย่างรวดเร็ว ไม่เฉพาะแต่ในด้านการท่องเที่ยว เช่น โรงแรม ร้านอาหาร เท่านั้น แต่มีการลงทุนในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ ด้วย ส่วนจังหวัดเสียมรฐนั้น ถือว่าเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ และเป็นเป้าหมายหลักในการมาท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ซึ่งมีจำนวนเพิ่มทุกปี จึงทำให้เสียมรฐมีการลงทุนและพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

ความเห็นสำนักงานฯ

เนื่องจากสัดส่วนกลุ่มคนชั้นกลางและชั้นสูงขยายตัวส่งผลให้มีกำลังซื้อเพิ่ม ประกอบปริมาณนักท่องเที่ยวเพิ่มทุกปี ทำให้มีการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เช่น โรงแรม คอนโดมิเนียม และห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ จึงนับเป็นโอกาสทองของนักธุรกิจไทยในสายงานที่เกี่ยวข้อง เช่น วัสดุก่อสร้างของประดับตกแต่งบ้าน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบน้ำ รวมถึงภาคบริการ เช่น การออกแบบตกแต่งภายใน สถาปัตยกรรม และการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น จึงมีความจำเป็นที่ภาครัฐควรมีนโยบายเร่งผลักดันและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการในคลัสเตอร์ดังกล่าวฯ เข้ามาลงทุนในกัมพูชาเพิ่มขึ้น

โรงงานน้ำตาลทรายยักษ์ใหญ่ ตั้งฐานการผลิตในกัมพูชา

โรงงานผลิตน้ำตาลทรายขนาดใหญ่ที่สุดในโลก ภายใต้การลงทุนของจีน ได้เข้ามาตั้งฐานการผลิตในอำเภอแถบ จังหวัดพระวิหาร โดยมีแผนที่จะทดลองผลิตน้ำตาลทรายล็อตแรกในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๐๑๖ คาดว่าจะสามารถผลิตน้ำตาลทรายได้ประมาณ ๑ พันตันต่อวันจากพื้นที่เพาะปลูกไร่อ้อย ๑๓,๐๐๐ เฮกเตอร์

นาย ลาว จงสึง ประธานบริหารบริษัท ฮิงฮู Sugar Group กล่าวว่า “การพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปอ้อยในประเทศกัมพูชา มีส่วนในการช่วยให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในสายห่วงโซ่การผลิตของอุตสาหกรรมนี้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยอุตสาหกรรมนี้จะนำมาซึ่งการสร้างงาน สร้างรายได้ ให้ประชาชนกัมพูชา เนื่องจากบริษัทต้องการแรงงานในการทำงานกว่า ๒ พันคน อีกทั้งยังช่วยสร้างรายได้จากภาษีมูลค่าเพิ่มให้กับรัฐบาลกัมพูชาอีกทางหนึ่งด้วย นาย ลาว กล่าวว่า บริษัทฮิงฮู Sugar Group ได้รับการอนุญาตให้ดำเนินกิจการโดยรัฐบาลกัมพูชาตั้งแต่ปี ๒๐๑๑ และเริ่มต้นพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปอ้อยมาตั้งแต่ปี ๒๐๑๒ และก่อตั้งโรงงานแห่งใหม่นี้เมื่อปี ๒๐๑๔ จนถึงปัจจุบันการก่อสร้างได้แล้วเสร็จกว่าร้อยละ ๕๐ และจะทำการทดลองผลิตน้ำตาลทรายล็อตแรกในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๐๑๖ โดยในแต่ละวันบริษัทต้องการอ้อยเข้าโรงงานกว่า ๒ หมื่นตัน เพื่อนำไปแปรรูปให้เป็นน้ำตาลทรายจำนวน ๑ พันตันเพื่อใช้ในการบริโภคภายในประเทศและส่งออกไปขายยังต่างประเทศ

พื้นที่เพาะปลูกอ้อยในจังหวัดฯ มีจำนวน ๔๒,๐๐๐ เฮกเตอร์ ตั้งอยู่ในอำเภอแถบเมียนจัย อำเภอแถบ และกรุงชัยแสน จังหวัดพระวิหาร โดย จำนวนกว่า๑๓,๐๐๐ เฮกเตอร์ เป็นของ ๕ บริษัทในเครือของบริษัทฮิงฮู Sugar Group ทั้งนี้บริษัทฯ มีแผนที่จะปลูกเพิ่มอีกกว่า ๑ หมื่นเฮกเตอร์ในปี ๒๐๑๖

ที่ผ่านมาบริษัท ได้มีการคัดเลือกประชาชนในพื้นที่จำนวน ๓๓ คน ไปศึกษาเทคนิคการปลูกอ้อยและเทคนิคการผลิตน้ำตาลทรายที่ประเทศจีนเป็นเวลา ๑ ปี และรุ่นที่ ๒ จะส่งไปอีก ๕๐ คน โดยหลังจากอบรมเสร็จ จะต้องกลับมาทำงานให้กับทางบริษัท และบริษัทฯ มีแผนที่จะให้พันธุ์อ้อยให้กับประชาชนที่สนใจจะปลูกอ้อย และบริษัทก็จะรับซื้อกลับมาในราคา ๓๕ ถึง ๔๐ ดอลลาร์สหรัฐต่อดัน นอกจากนี้ บริษัทก็มีแผนที่จะสร้างโรงเรียน โรงพยาบาล เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

ความเห็นสำนักงานฯ

อุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตร เป็นคลัสเตอร์เป้าหมายที่รัฐบาลกัมพูชาเร่งส่งเสริมให้มีการพัฒนาและต้องการให้มีการลงทุนจากต่างชาติ ประกอบกับค่าจ้างแรงงานที่ถูก จึงทำให้ต่างชาติทยอยกันเข้ามาตั้งฐานการผลิตในกัมพูชา ประเทศไทยเองมีศักยภาพเป็นอย่างมากในคลัสเตอร์ดังกล่าว ทั้งทางด้าน เทคโนโลยี องค์กรความรู้ เงินทุน อีกทั้งมีข้อได้เปรียบประเทศคู่แข่งอื่นๆ ทางด้านภูมิศาสตร์ที่มีพรมแดนติดกับกัมพูชา จึงเป็นโอกาสที่ภาคเอกชนไทยไม่ควรมองข้ามในการเข้าไปลงทุนทำธุรกิจดังกล่าวในกัมพูชา

