

ข่าวเด่นประจำสัปดาห์จากกัมพูชา

รวบรวมโดย



สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ กรุงพนมเปญ

ฉบับวันที่ 1-5 กุมภาพันธ์ 2559

Sokimex Group เตรียมเปิดตัวโรงแรมหรูแห่งใหม่ที่เสียมราฐ

บริษัท Sokimex Group บริษัทยักษ์ใหญ่ด้านการพัฒนาธุรกิจโรงแรม และเจ้าของโรงแรม Sokha Hotel and Resort ในกรุงพนมเปญ เตรียมเปิดตัวโรงแรมหรูแห่งใหม่ The Sokha Siem Reap Resort บนเนื้อที่กว่า 200 ไร่ ที่เสียมราฐ เดือนกันยายน 2559 นี้

นาย ฮัง วานนัก ผู้อำนวยการฝ่ายรายได้โรงแรม Sokha Hotel and Resort กล่าวว่า เสียมราฐ ถือว่าเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ และเป็นเป้าหมายหลักในการมาท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ซึ่งจากปี 2015 ที่ผ่านมา มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นอย่างก้าวกระโดดในปีต่อไป เมื่อมีสายการบินนานาชาติบินตรงมายังเสียมราฐเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีนักลงทุนจากทั้งในประเทศและจากต่างชาติสนใจเข้ามาลงทุนและพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในธุรกิจด้านโรงแรม ทั้งนี้เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าที่หลากหลายและเพิ่มมากขึ้น ด้วยปัจจัยดังกล่าวทำให้บริษัท Sokimex Group ตัดสินใจลงทุนก่อสร้างโรงแรมหรูขนาดใหญ่บนเนื้อที่กว่า 200 ไร่ ที่เสียมราฐ ภายใต้ชื่อ The Sokha Siem Reap Resort โดยจะเปิดให้บริการแบบครบวงจร มีห้องพักที่รองรับลูกค้าได้กว่า 700 ห้อง ทั้งในรูปแบบของห้องสวีทและแบบวิลล่า พร้อมห้องจัดประชุมขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับการประชุมนานาชาติได้ ด้วยขนาดพื้นที่ 2,200 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังมีจุดเด่นในด้านที่ตั้งซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณเขตอารยธรรมโบราณนครวัด ซึ่งผู้เข้าพักสามารถเดินถึงนครวัดได้ในเวลาเพียงไม่กี่นาที

นอกจากนี้ นายฮังฯ กล่าวเสริมว่า การเปิดกิจการโรงแรมในครั้งนี้ นอกจากจะเป็นการรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นแล้ว ยังก่อให้เกิดการจ้างงานให้กับประชาชนในพื้นที่มากกว่า 900 อัตราด้วย

Source: The Phnom Penh Post

: <http://www.phnompenhpost.com/business>

ความเห็นสำนักงาน

อุตสาหกรรมท่องเที่ยวถือได้ว่าเป็นมีความสำคัญทางเศรษฐกิจต่อกัมพูชามากและยังเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจในอันดับต้น ๆ ที่รัฐบาลต้องการผลักดัน เพราะเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สามารถสร้าง

เงินและงานให้กับประเทศอย่างมาก และเลียมราฐเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพด้านการท่องเที่ยวและที่เที่ยวยอดนิยม ประกอบกับกัมพูชามีแผน Vision 2020 ที่ตั้งเป้าหมายให้นักท่องเที่ยวเข้ามาเที่ยวกัมพูชาจำนวน 7 ล้านคน ภายในปี 2020 นั้น ส่งผลให้เลียมราฐยังคงต้องการโรงแรมเพิ่มอีก 200-300 แห่ง จากปัจจุบันที่มีอยู่แล้วกว่า 500 โรงแรม

จากข้อมูลข้างต้นดังกล่าว ทำให้มองเห็นโอกาสที่ผู้ประกอบการไทยจะเข้ามาทำธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะในธุรกิจโรงแรมได้เป็นอย่างดี ซึ่งการเข้าไปทำธุรกิจโรงแรมนั้น ไม่จำเป็นต้องลงทุนเองทั้งหมดเพียงอย่างเดียว การเช่าหรือร่วมทุนกับนักธุรกิจกัมพูชาที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมแต่มีปัญหาเรื่องการบริการจึงทำให้ธุรกิจดำเนินการต่อไปไม่ได้ก็เป็นอีกทางเลือกในการลงทุนที่ดี

นอกจากนี้ ธุรกิจด้านสถาบันฝึกอบรมวิชาชีพท่องเที่ยวและที่เกี่ยวข้อง อาทิ เช่น หลักสูตรไกด์ทัวร์ การบริการโรงแรม การจัดการโรงแรม การบริหารจัดการภัตตาคารและร้านอาหาร ก็เป็นอีกธุรกิจที่ผู้ประกอบการไทยไม่ควรมองข้าม

JICA พิจารณาให้เงินลงทุนสนับสนุนวิ้งรลโดยสารประจำทางในพนมเปญเพิ่ม 180 คัน

องค์กรความร่วมมือระหว่างประเทศของญี่ปุ่น (JICA) อยู่ระหว่างพิจารณาให้เงินสนับสนุนเพิ่มเติมเพื่อพัฒนาระบบขนส่งมวลชนในพนมเปญ หลักจากที่เคยให้การสนับสนุนรถโดยสารประจำทางจำนวน 10 คัน เพื่อวิ่งทดสอบนำร่องในพนมเปญเมื่อปี 2015 ที่ผ่านมา ซึ่งได้ผลตอบรับเป็นอย่างดี

ผู้ว่าการกรุงพนมเปญ กล่าวว่า เมื่อปีที่ผ่านมา พนมเปญได้รับการสนับสนุนรถโดยสารประจำทางจาก JICA จำนวน 10 คัน เพื่อทดลองวิ่งในถนนสายยาวที่ผ่าใจกลางเมืองคือ ถนนมูนีวงศ์ (Monivong) ระหว่างเวลา 05.30-20.30 น. ประจำทุกวัน โดยจอด 36 สถานี ค่าโดยสาร 1,500 เรียล (ประมาณ 12.25 บาท) ต่อเที่ยว ซึ่งจากการทดลองดังกล่าวฯ ได้รับผลตอบรับจากประชาชนในพนมเปญเป็นอย่างดี และต่อมาได้มีการเพิ่มจำนวนรถประจำทางเป็น 50 คัน วิ่งใน 3 เส้นทางหลัก ซึ่งยังคงไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชนที่ต้องการใช้รถโดยสารสาธารณะมากถึง 5,000-6,000 คนต่อวัน จึงทำให้พนมเปญมีแผนการที่จะขยายเส้นทางและพัฒนาระบบขนส่งมวลชนให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการทำเรื่องเพื่อขอรับการสนับสนุนเงินลงทุนจาก JICA เพิ่มเติมเพื่อจัดหารถโดยสารประจำทางเพิ่มขึ้นอีก 180 คัน

ด้าน นาย โซราตี ผู้แทนจาก JICA กล่าวว่า การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง โดยเฉพาะในเมืองใหญ่ที่กำลังพัฒนานั้น มีความสำคัญอย่างมากต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ สำหรับกรุงพนมเปญนับว่าเป็นเมืองที่กำลังพัฒนาและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง แต่ระบบการคมนาคมขนส่งยังไม่ดีพอ ประชาชนส่วนใหญ่ต้องใช้รถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์ส่วนตัว ทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดอย่างมาก ซึ่งหากมีระบบขนส่งมวลชนที่ดีขึ้นจะทำให้ประชาชนส่วนใหญ่หันมาใช้บริการรถโดยสารสาธารณะมากขึ้น อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่นักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาประกอบธุรกิจในกัมพูชาด้วย ทั้งนี้ JICA ได้รับเรื่องการขอรับเงินสนับสนุนเพื่อลงทุนในโครงการฯ ดังกล่าวฯ แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาและจัดส่งทีมสำรวจลงพื้นที่เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม พนมเปญจัดเป็นเขตพื้นที่ที่มีบริษัทญี่ปุ่นเข้ามาลงทุนเป็นจำนวนมาก ซึ่ง JICA มีแผนพัฒนาระบบขนส่งมวลชนและขยายเส้นทางใหม่อีก 7 เส้นทาง ให้

ครอบคลุมทั่วกรุงพนมเปญ โดยแผนดังกล่าว ถูกจัดไว้ในแผนพัฒนาด้านการขนส่งของพนมเปญปี 2035

Source: The Phnom Penh Post
: <http://www.phnompenhpost.com/business>

ความเห็นสำนักงาน

ปัจจุบันกัมพูชามีนโยบายส่งเสริมการลงทุนให้นักธุรกิจต่างชาติเข้ามาลงทุนในกัมพูชา โดยเฉพาะในภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาประเทศ อาทิ สาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐาน และการศึกษา รวมทั้งกิจกรรมการผลิต-ส่งออก ที่สามารถสร้างรายได้ให้แก่ประเทศได้ ประกอบกับกัมพูชามีต้นทุนค่าจ้างแรงงานต่ำ และมีความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรธรรมชาติอยู่มาก จึงทำให้สามารถดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนในกัมพูชาได้เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริษัทญี่ปุ่นที่มีการเข้ามาลงทุนเพิ่มขึ้นเกือบร้อยละ 50 ในปี 2015 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตาม กัมพูชาถือว่ายังไม่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆได้ จึงต้องการดึงดูดให้นักลงทุนจากต่างชาติเข้ามาลงทุนในด้านสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นโอกาสอันดีของนักลงทุนไทยที่จะใช้ความได้เปรียบในเรื่องของประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการทำธุรกิจด้านนี้ในการเข้าไปลงทุนในกัมพูชาได้
