ДОВЕРЕННОСТЬ

{% for info in citizen\_infos %}

{{ info }}

{% endfor %}

# **у п о л н о м о ч и в а ю:**

…

Представлять меня перед выбранным им Нотариусом, **продать** от моего имени за мой счет кому он сочтет нужным, по ценеи при условиях по своему усмотрению, в том числе и при условиях ст. 38 п.1 от ЗЗД (вести переговоры с самим собой или с другим лицом, чьим представителем является), принадлежащее нам недвижимое имущество, подробно описанное в Нотариальном акте купли-продажи недвижимого имущества № 170, том IХ, рег № 6027, дело № 1744 от 12.06.2009 г. Стояном Ангеловым - Нотариусом с местом деятельности - Несебрский районный суд, зарегистрированным под № 208 в Нотариальной палате, а именно:

**апартамент** **№ {{ apart\_no }}** /{{ apart\_no\_words }}/, представляющий собой самостоятельный объект в здании с идентификатором {{ object\_id }} /{{ object\_id\_words}}/, согласно кадастровой карте и кадастровым реестрам {{ cadastre\_loc }}, по адресу: {{ object\_address }}, площадь по документу: {{ area }}кв.м., прилежашие части - {{ area\_adjacent }} кв.м. идеальных частей от обших частей здания, а также соответствующий процент идеальных частей права на строительство на земельном участке, на котором построено здание, представляющем собой земельный участок с идентификатором {{ land\_plot\_area }} по кадастровой карте села {{ cadastre\_loc }};

Получить продажную цену за вышеописанный объект недвижимости, указав банковский счет, включительно адвокатский банковский счет, на который будет переведена продажная цена за вышеописанный объект недвижимости от покупателя и подтвердить перед Нотариусом факт этой оплаты; с адвокатского счета продажная цена будет переведена не позднее 2-х банковских дней на мой личный банковский счет.

Заявить нотариусу, что сумма, указанная в акте, является фактической ценой продажи, согласованной между сторонами. Владение на вышеописанные объекты недвижимости будет передано покупателю после получения продажной цены продавцов на его личный банковский счет или наличными средствами.

Представлять меня перед нотариусом, покупателем/покупателями вышеописанной недвижимости, государственными и муниципальными органами и учреждениями, а также всеми третьими лицами в связи с продажей вышеуказанного имущества, включая, но не ограничиваясь, с правом подписи договоров – нотариального договора купли-продажи, а также всех необходимых договоров в связи с продажей вышеописанной недвижимости и находящегося в ней имущества; деклараций и всех необходимых документов в связи с правами по настоящей доверенности.

Представлять меня в муниципалитете Несебра, подав от моего имени запрос на выдачу налоговой оценки и получить ее, а также подать заявление об удалении данных вышеописанной недвижимости.

Представлять меня в Агентстве по геодезии, картографии и кадастру в гор. Бургас и в отделении гор. Несебр, подать от моего имени запрос на выдачу кадастровой схемы вышеописанной недвижимости, и получить ее.

Представлять меня в Агентстве по регистрациям — Службе по регистрациям гор. Несебр, подать от моего имени запрос на выдачу заверенной/незаверенной копии нотариального акта о праве собственности на продаваемую недвижимость и справки о наличии/отсутствии обременений и прав на описанное недвижимое имущество.

Представлять меня в Министерстве юстиции - Реестре БУЛСТАТ, подав от моего имени заявление о регистрации и исключении нас как лиц согласно статье 3, пар.1, т.10 ЗРБ.

Представлять меня перед ТП НАП - Бургас, с правом подавать от моего имени заявления, в том числе в электронном виде, для нашей регистрации в ТП НАП, делать запросы, заявлять обстоятельства и факты, запрашивать выдачу справок о наличии или отсутствии публичных обязательств перед государством /по ст. 87, п. 6 ДОПК/ и соответственно получить их при готовности.

Представлять меня перед компаниями по перераспределению электроэнергии и воды (В и К) и их подразделениями, компаниями по управлению недвижимостью и другими техническими службами, подавать от моего имени и за мой счет заявки на подключение электроэнергии и водоснабжения, подавать заявления и получать ответы и справки.

Настоящим заявляю, что я не включен в список физических и юридических лиц, в отношении которых применяются ограничительные меры в соответствии с Регламентом (ЕС) № 833/2014 и Регламентом Совета (ЕС) 2022/878, 879 от 03.06.2022, и мне известно об ответственности за ложное декларирование по статье 313 Уголовного кодекса Республики Болгария.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

**Доверитель :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**подпись/

/ФИО без сокращений, написанные лично/