

中马园审批局批〔2018〕11号

## 关于中马钦州产业园区金鼓江区域综合整治 开发与建设项目可行性研究报告的批复

广西中马钦州产业园区万润物产管理有限公司：

报来《关于审批中马钦州产业园区金鼓江区域综合整治开发与建设项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。项目已经海之特工程管理有限公司出具评估报告。根据《中马钦州产业园区管委会2018年第9次主任办公会议纪要》（2018年第9期），经研究，现批复如下：

一、为加快完善中马钦州产业园区基础设施，同意建设中马钦州产业园区金鼓江区域综合整治开发与建设项目（项目代码：2018-450704-78-01-014524）。

二、项目建设选址：中国—马来西亚钦州产业园区。

三、主要建设内容及规模：

主要建设内容包括道路、桥梁、强弱电管沟、市政广场、学校、医疗、体育、文化设施及金鼓江治理工程等。项目分两期建设，其中一期建设道路全长24632米，桥梁1座，广场铺装831436平方米，供热站、排水站、变电站、加油站、停车场等市政公用设施工程31790平方米，学校教学楼及校舍建筑面积54000平方米，金鼓江综合治理护堤6200米、生态群落重建、公园绿化景观、沿河道线性景观等工程2091200平方米；二期建设道路全长21753米，桥梁3座，广场铺装2095690平方米，消防站、

停车场等市政公用设施工程 104410 平方米,学校教学楼及校舍建筑面积 132360 平方米,医疗设施建筑面积 69750 平方米,市政文体设施工程 167544 平方米,金鼓江综合治理护堤 8000 米,疏浚、吹填、生态群落重建、公园绿化景观、沿河道线性景观等设施工程 13788800 平方米。

四、投资估算及资金筹措:项目总投资估算 1377886.11 万元(约 137.79 亿元),其中一期项目总投资估算 472419.09 万元(约 47.24 亿元),二期项目总投资估算 905467.02 万元(约 90.55 亿元)。建设资金由业主多渠道筹集解决。

五、项目可行性研究报告的支撑性文件:《中马钦州产业园区管委会 2018 年第 9 次主任办公会议纪要》(2018 年第 9 期);《关于中马钦州产业园区金鼓江区域综合整治开发与建设项目选址及用地初步审查意见》(中马园国规局〔2018〕10 号);《关于金鼓江区域综合整治开发与建设项目建设用地预审的批复》(中马园国土资预审函〔2018〕6 号)。

六、请严格按照国家和广西壮族自治区有关法律法规的要求,开展项目招投标工作。

七、请据此批复,开展下一步工作。

附件:招标事项意见表

  
中马钦州产业园区管委会  
行政审批服务局  
2018 年 7 月 16 日

公开方式:主动公开

附件

### 招标事项意见表

项目业主：广西中马钦州产业园区万润物产管理有限公司

项目名称：中马钦州产业园区金鼓江区域综合整治开发与建设项目（项目代码：2018-450704-78-01-014524）

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
施工	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备	√			√	√		
材料	√			√	√		

备注：

根据该项目可行性研究报告，项目估算总投资 1377886.11 万元，根据《广西壮族自治区实施（中华人民共和国招标投标法）办法》第五条规定，该项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标。