



Valide aqui  
este documento



6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0057712-65

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 57.712 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 57.712 desta data de 06 de setembro de 2001 consta Transcrição: SALA TIPO V sob n.º 111, do Edifício TRADE OFFICE CENTER, situado á Avenida Se. Rui Carneiro, n.º 300, esquina com a Rua Jorge Faraj, no bairro de Miramar, nesta cidade, composta de: Sala, copa, W.C. I e W.C. II, com área real privativa de 37,6000m<sup>2</sup>; área de uso comum de 65,4638m<sup>2</sup>; área real global de 103,0683m<sup>2</sup>; fração ideal de 0,0079 e cota ideal do terreno de 12,5768m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: Firma FCL - ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 24.505.612/0001-02, representada por seu Diretor Luiz Ricardo Falcão da Cunha Lima, brasileiro, casado, portador do CPF No. 467.226.294-49, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-Q as fls. 123 e sob o numero de Ordem 4.923, Zona Norte. Dou fê.

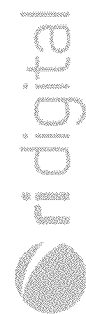
R-1-57.712 em 04/04/2012

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05/11/2003, lavrada no cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 256, as fls. 84/84, a proprietária do imóvel acima VENDEU ao Sr. ELIÚ LUNA GOMES DA COSTA,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSK5F-5N2P5-MKK2K-M8BBH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui  
este documento

# **ET Eunápio Torres**

**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**

**Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

brasileiro, administrador de empresas, casada com a Sra. VANILZA BARBOSA GOMES, CPF n. 005.755.424-20 e da CI n. 107.487-SSP/PB, residente na Av. Infante Dom Henrique, n. 574, Ap. 1001, Tambaú, nesta cidade, pelo valor de R\$ 31.000,00, valor real e fiscal sem condições. Dou fé.

R-2-57.712 em 20/04/2012

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/04/2012, lavrada no Cartório Vieira Batista, 2º Ofício Distrital desta Comarca, no livro 065, fls. 087/087v, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor real de R\$ 115.000,00 e valor fiscal de R\$ 123.672,00, sem condições à LUCIANO ALVARES RAMOS e sua mulher, THAÍS RAQUEL OLIVEIRA RAMOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário e arquiteta, CI n.º 1.713.748-2ª Via-SSP/PB e 2.630.898-SSP/PB; CPF n.º 933.442.284-04 e 051.657.894-46, respectivamente residentes e domiciliados na Rua Antônio de Souza Leão, n.º 108, Apto. 302, Jardim Oceania, nesta Capital. Dou fé.

R-3-57.712 em 26.09.2022.

Pelo Contrato Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, datado de 12.09.2022, devidamente assinado pelas partes, os proprietários LUCIANO ALVARES RAMOS e sua mulher, THAÍS RAQUEL OLIVEIRA RAMOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário e arquiteta, CI n.º 1.713.748-2ª Via-SSP/PB e 2.630.898-SSP/PB; CPF n.º 933.442.284-04 e 051.657.894-46 VENDERAM o Imóvel SALA TIPO V SOB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSK5F-5N2P5-MKK2K-M8BBH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

N.º 111, DO EDIFÍCIO TRADE OFFICE CENTER, SITUADO Á AVENIDA SE. RUI CARNEIRO, N.º 300, ESQUINA COM A RUA JORGE FARAJ, NO BAIRRO DE MIRAMAR, NESTA CIDADE a CLINICA ODONTOLÓGICA E ESTÉTICA HARMONIZHHAR LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 43.497.683/0001-47, com sede na Av. Senador Rui Carneiro, n.º 303, sala 2302, Brisamar, nesta capital, neste ato representada por sua sócia: Luma Ferreira Pimentel, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG n.º 9562711-SDS/PE e do CPF n.º 151.282.094-66, com endereço comercial na Av. Senador Rui Carneiro, n.º 303, sala 2302, Brisamar, nesta capital, pelo valor de R\$ 205.000,00, sendo R\$ 4.487,18, recursos próprios; R\$ 200.512,82, valor da carta de crédito; e valor fiscal de R\$ 247.200,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 7.416,00, conforme guia sob n. 2022/016251. Dou fé.

R-4-57.712 em 26.09.2022.

Pelo Contrato Particular referido no R-3, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do Crédito por este concedido ao devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 150.413,35, representada pelas cartas de crédito: Grupo: 0861 e Cota 274 no valor de R\$ 77.273,47 em 12.09.2022, pagos através de 136 meses; Grupo 0860 e Cota 150 no valor de R\$ 35.207,89 em 12.09.2022, pagos através de 136 meses; Grupo 0873 e Cota 090 no valor de R\$ 37.931,99 em 12.09.2022, pagos através de 139 meses Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSK5F-5N2P5-MKK2K-M8BBH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de R\$ 261.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-5-57.712 em 30 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 500.163, datado em 28 de Julho de 2025. AVERBAÇÕES DIVERSAS. Certifico que pela Alteração Contratual da Sociedade Limitada, datada de 12 de Março de 2024, registrada na Junta Comercial da Paraíba, em data de 14.03.2024 sob nº 20240575580, Protocolo: 240575580 em 14.03.2024, código de verificação nº 12403655687, NIRE nº 25200964276 e Pelo Requerimento Particular, datado de 06.05.2025 e conforme a Certidão Simplificada, datada de 08.07.2025, devidamente assinados pelas partes, à CLINICA ODONTOLÓGICA E ESTÉTICA HARMONIZHHAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 43.497.683/0001-47, mudou a sua denominação social para HARMONIZHHAR CONSULTORIA E GESTÃO DA SAÚDE LTDA, com sede estabelecida à Av. Dom Pedro I, nº 392 – Sala 407, Centro, nesta capital; assumindo assim o ativo e o passivo da denominação anterior. PERMANECENDO A ALIENAÇÃO CONSTANTE DO R-4. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPEJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: ARA10580-I2B3. Dou fé.

R-6-57.712 em 30 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 500.163, datado em 28 de Julho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento, datado de 21 de Maio de 2025, expedido pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, neste ato representado por Ana Beatriz Linhares Loiola, brasileira, solteira, coordenadora, inscrita no CPF nº 085.152.453-29, com endereço comercial na Rua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSK5F-5N2P5-MKK2K-M8BBH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Desembargador Lauro Nogueira, nº 1500, 4º andar, Bairro Papicu, Fortaleza/CE, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Osasco, São Paulo/SP, Livro nº 1463, páginas 363/372, 1º Traslado, em 26.11.2019, com substabelecimento em 10.04.2025, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 261.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 7.830,00, conforme guia n.º 2025/007722. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2126,41; FEPJ: R\$ 391,26; MP: R\$ 34,02; FARPEN: R\$ 201,03; ISS: R\$ 106,32. Selo digital de fiscalização: ARI00532-0WWA. Dou fé.

AV-7-57.712 em 30 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 500.163, datado em 28 de Julho de 2025. CANCELAMENTO. Certifico que pelo Requerimento, datado de 21 de Maio de 2025, expedido pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, neste ato representado por Ana Beatriz Linhares Loiola, brasileira, solteira, coordenadora, inscrita no CPF nº 085.152.453-29, com endereço comercial na Rua Desembargador Lauro Nogueira, nº 1500, 4º andar, Bairro Papicu, Fortaleza/CE, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Osasco, São Paulo/SP, Livro nº 1463, páginas 363/372, 1º Traslado, em 26.11.2019, com substabelecimento em 10.04.2025, o mesmo autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO constante do R-4, ficando o imóvel acima livre do referido ônus; Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: ARA10581-59QA. **Selo Digital: ARJ49535-4IV8** –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSK5F-5N2P5-MKK2K-M8BBH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

**Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 134,92 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 24,82 MP: R\$ 2,16 ISS: R\$ 6,75.** Eu, Luan Martins Teixeira, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 31 de julho de 2025

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSK5F-5N2P5-MKK2K-M8BBH>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CNM: 072116.2.0057712-65**

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula nº 57.712 Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 57.712 desta data 06 de setembro de 2001, consta Transcrição: SALA TIPO V sob n.º 111, do Edifício TRADE OFFICE CENTER, situado à Avenida Se. Rui Carneiro, n.º 300, esquina com a Rua Jorge Faraj, no bairro de Miramar, nesta cidade, composta de: Sala, copa, W.C. I e W.C. II, com área real privativa de 37,6000m<sup>2</sup>; área de uso comum de 65,4638m<sup>2</sup>; área real global de 103,0683m<sup>2</sup>; fração ideal de 0,0079 e cota ideal do terreno de 12,5768m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: Firma FCL - ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 24.505.612/0001-02, representada por seu Diretor Luiz Ricardo Falcão da Cunha Lima, brasileiro, casado, portador do CPF No. 467.226.294-49, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-Q as fls. 123 e sob o número de Ordem 4.923, Zona Norte. Dou fé.

R-1-57.712 em 04/04/2012

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05/11/2003, lavrada no cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta cidade, no livro n. 256, as fls. 84/84, a proprietária do imóvel acima VENDEU ao Sr. ELIÚ LUNA GOMES DA COSTA, brasileiro, administrador de empresas, casada com a Sra. VANILZA BARBOSA

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

GOMES, CPF n. 005.755.424-20 e da CI n. 107.487-SSP/PB, residente na Av. Infante Dom Henrique, n. 574, Ap. 1001, Tambaú, nesta cidade, pelo valor de R\$ 31.000,00, valor real e fiscal sem condições. Dou fé.

R-2-57.712 em 20/04/2012

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/04/2012, lavrada no Cartório Vieira Batista, 2º Ofício Distrital desta Comarca, no livro 065, fls. 087/087v, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor real de R\$ 115.000,00 e valor fiscal de R\$ 123.672,00, sem condições à LUCIANO ALVARES RAMOS e sua mulher, THAÍS RAQUEL OLIVEIRA RAMOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário e arquiteta, CI n.º 1.713.748-2ª Via-SSP/PB e 2.630.898-SSP/PB; CPF n.º 933.442.284-04 e 051.657.894-46, respectivamente residentes e domiciliados na Rua Antônio de Souza Leão, n.º 108, Apto. 302, Jardim Oceania, nesta Capital. Dou fé.

R-3-57.712 em 26.09.2022.

Pelo Contrato Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, datado de 12.09.2022, devidamente assinado pelas partes, os proprietários LUCIANO ALVARES RAMOS e sua mulher, THAÍS RAQUEL OLIVEIRA RAMOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário e arquiteta, CI n.º 1.713.748-2ª Via-SSP/PB e 2.630.898-SSP/PB; CPF n.º 933.442.284-04 e 051.657.894-46 VENDERAM o Imóvel SALA TIPO V SOB



---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

N.º 111, DO EDIFÍCIO TRADE OFFICE CENTER, SITUADO Á AVENIDA SE. RUI CARNEIRO, N.º 300, ESQUINA COM A RUA JORGE FARAJ, NO BAIRRO DE MIRAMAR, NESTA CIDADE a CLINICA ODONTOLÓGICA E ESTÉTICA HARMONIZHHAR LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 43.497.683/0001-47, com sede na Av. Senador Rui Carneiro, n.º 303, sala 2302, Brisamar, nesta capital, neste ato representada por sua sócia: Luma Ferreira Pimentel, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG n.º 9562711-SDS/PE e do CPF n.º 151.282.094-66, com endereço comercial na Av. Senador Rui Carneiro, n.º 303, sala 2302, Brisamar, nesta capital, pelo valor de R\$ 205.000,00, sendo R\$ 4.487,18, recursos próprios; R\$ 200.512,82, valor da carta de crédito; e valor fiscal de R\$ 247.200,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 7.416,00, conforme guia sob n. 2022/016251. Dou fé.

R-4-57.712 em 26.09.2022.

Pelo Contrato Particular referido no R-3, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do Crédito por este concedido ao devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 150.413,35, representada pelas cartas de crédito: Grupo: 0861 e Cota 274 no valor de R\$ 77.273,47 em 12.09.2022, pagos através de 136 meses; Grupo 0860 e Cota 150 no valor de R\$ 35.207,89 em 12.09.2022, pagos através de 136 meses; Grupo 0873 e Cota 090 no valor de R\$ 37.931,99 em 12.09.2022, pagos através de 139

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

meses Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 261.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-5-57.712 em 30 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 500.163, datado em 28 de Julho de 2025. AVERBAÇÕES DIVERSAS. Certifico que pela Alteração Contratual da Sociedade Limitada, datada de 12 de Março de 2024, registrada na Junta Comercial da Paraíba, em data de 14.03.2024 sob nº 20240575580, Protocolo: 240575580 em 14.03.2024, código de verificação nº 12403655687, NIRE nº 25200964276 e Pelo Requerimento Particular, datado de 06.05.2025 e conforme a Certidão Simplificada, datada de 08.07.2025, devidamente assinados pelas partes, à CLINICA ODONTOLÓGICA E ESTÉTICA HARMONIZHHAR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 43.497.683/0001-47, mudou a sua denominação social para HARMONIZHHAR CONSULTORIA E GESTÃO DA SAÚDE LTDA, com sede estabelecida à Av. Dom Pedro I, nº 392 – Sala 407, Centro, nesta capital; assumindo assim o ativo e o passivo da denominação anterior. PERMANECENDO A ALIENAÇÃO CONSTANTE DO R-4. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: ARA10580-I2B3. Dou fé.

R-6-57.712 em 30 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 500.163, datado em 28 de Julho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento, datado de 21 de Maio de 2025, expedido pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22,

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

neste ato representado por Ana Beatriz Linhares Loiola, brasileira, solteira, coordenadora, inscrita no CPF nº 085.152.453-29, com endereço comercial na Rua Desembargador Lauro Nogueira, nº 1500, 4º andar, Bairro Papicu, Fortaleza/CE, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Osasco, São Paulo/SP, Livro nº 1463, páginas 363/372, 1º Traslado, em 26.11.2019, com substabelecimento em 10.04.2025, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 261.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 7.830,00, conforme guia n.º 2025/007722. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2126,41; FEPJ: R\$ 391,26; MP: R\$ 34,02; FARPEN: R\$ 201,03; ISS: R\$ 106,32. Selo digital de fiscalização: ARI00532-0WWA. Dou fé.

AV-7-57.712 em 30 de Julho de 2025. Protocolado sob nº 500.163, datado em 28 de Julho de 2025. CANCELAMENTO. Certifico que pelo Requerimento, datado de 21 de Maio de 2025, expedido pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n. 52.568.821/0001-22, neste ato representado por Ana Beatriz Linhares Loiola, brasileira, solteira, coordenadora, inscrita no CPF nº 085.152.453-29, com endereço comercial na Rua Desembargador Lauro Nogueira, nº 1500, 4º andar, Bairro Papicu, Fortaleza/CE, conforme Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Osasco, São Paulo/SP, Livro nº 1463, páginas 363/372, 1º Traslado, em 26.11.2019, com substabelecimento em 10.04.2025, o mesmo autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO constante do R-4, ficando o

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

imóvel acima livre do referido ônus; Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: ARA10581-59QA. **Selo Digital: ARJ49015-BOXE – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 134,92 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 24,82 MP: R\$ 2,16 ISS: R\$ 6,75.** Eu, Matheus Ferreira da Paz Rolim, o fiz extrair, conferi e ponto por fê ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 30 de julho de 2025

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*