



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 56.068 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 56.068 desta data de 15 de maio de 2001 consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 405, do Edifício Residencial D'UOMO DI MILANO, situado á Rua Tertuliano de Castro, n.º 101, esquina com a Rua Mirocem Cunha Lima, no bairro do Bessa, nesta cidade, composto de: Varanda, estar/jantar, WC social, 04(quatro) quartos sociais, sendo dois suites, WC social, cozinha, circulação, quarto de empregada, WC de empregada, área de serviço e duas vagas de garagem cobertas no estacionamento, com área privativa real de 129,38m², área real de uso comum de 94,44m², área real total de 223,82m², área equivalente de construção total de 181,51m², coeficiente de proporcionalidade de 1,584% e cota ideal do terreno de 39,92m². PROPRIETÁRIO: Firma ARIMATEIA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 12.926.861/0001-84. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BZ as fls. 272 e sob o numero de Ordem 33.858, Zona Norte. Dou fé.

R-1-56.068 em 06.03.2008

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.03.2008, lavrada no Cartório Angela Caetano, 2º Ofício de Notas da Comarca de Bayeux - PB, livro A-009, fls. 165, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor real e fiscal de R\$ 134.292,00 sem condições a VANILDO DE BRITO CAETANO, brasileiro, maior,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC55-P7ZFC-W8ES3-4ZVBB>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CI n.º 125.025-SSP/PB e CPF n.º 059.390.114-20, casado com a Sra. ANGELA MEIRELES CAVALCANTE CAETANO, CI n.º 540.709-SSP/PB e CPF n.º 438.689.674-00, residentes e domiciliados na Av. Argemiro de Figueiredo, n.º 541, Bessa, nesta Cidade. Dou fé.

R-2-56.068 em 01.04.2015.

Pelo Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 20.03.2015, sob n.º 1.4444.0844101-4, devidamente assinado pelas partes, os proprietários VENDERAM o imóvel acima a EDGAR BRASIL BOTELHO, brasileiro, servidor publico estadual, portador da CNH n.º 00947960668, expedida por Órgão de Trânsito/RO em 04.08.2014 e CPF n.º 085.349.692-72, casado no regime da comunhão universal de bens, e seu cônjuge KIRNA RAMALHO ALVES, brasileira, tecnino de contabilidade e de estatística, portadora da CNH n.º 02659753604, expedida por Órgão de Trânsito/RO em 06.01.2010 e CPF n.º 585.231.462-53, residentes e domiciliados a rua Paulo Macalao, n.º 4715, Flodoaldo Pont em Porto Velho/RO, sendo representados neste ato por Maria de Fatima Victor Feitoza Palitot, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade n.º 511.824, expedida por SSP/PB em 24.05.2003 e CPF n.º 162.537.442-91, solteira, residente e domiciliada a rua Tertuliano Castro, n.º 1100, Bessa, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas de Porto Velho/RO, no livro n.º 1165-P, fls. 114 em 24.02.2015, pelo valor de R\$ 380.000,00, sendo R\$ 230.000,00, valor do financiamento concedido pela CAIXA, R\$ 150.000,00, com recursos próprios; valor fiscal de R\$ 402.876,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 12.086,28, conforme guia sob n. 2015/004241. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC55-P7ZFC-W8ES3-4ZVBB>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-3-56.068 em 01.04.2015.

Pelo Contrato Particular referido no R-2-56.068, os proprietários ALIENARAM o imóvel acima a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial na Paraíba, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, para garantia de financiamento no valor de R\$ 230.000,00, financiamento do imóvel, pagos através de 299 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 20.04.2015. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 375.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-4-56.068 em 01.04.2015.

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 20.03.2015, série 0315, sob n.º 1.4444.0844101-4, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial na Paraíba, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, setor Bancário Sul, quadra n. 04, lotes 3,4, Bairro Asa Sul, cidade de Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. Dou fé.

AV-5-56.068 em 06 de Janeiro de 2025. Protocolado sob nº 483.163, datado em 03 de Janeiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de 12 de dezembro de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel APARTAMENTO sob n.º 405,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC55-P7ZFC-W8ES3-4ZVBB>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

do Edifício Residencial D'UOMO DI MILANO, situado á Rua Tertuliano de Castro, n.º 101, esquina com a Rua Mirocem Cunha Lima, no bairro do Bessa, nesta cidade, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor real de R\$ 418.000,00 e valor fiscal de R\$ 418.000,00, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 12.540,00, conforme Guia n.º 2024/023614; CERTIFICO MAIS que permanece a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-3 e CCI do AV-4. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 3296,79; FEPJ: R\$ 606,61; MP: R\$ 52,75; FARPEN: R\$ 223,91; ISS: R\$ 164,84. Selo digital de fiscalização: AQJ12324-KY1Z. Dou fê.

AV-6-56.068 em 06 de Janeiro de 2025. Protocolado sob nº 483.163, datado em 03 de Janeiro de 2025. CANCELAMENTO ALIENAÇÃO. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de 12 de dezembro de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, e em razão da consolidação de propriedade pela credora, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-3 e a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI do AV-4, referente ao imóvel APARTAMENTO sob n.º 405, do Edifício Residencial D'UOMO DI MILANO, situado á Rua Tertuliano de Castro, n.º 101, esquina com a Rua Mirocem Cunha Lima, no bairro do Bessa, nesta cidade, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,06; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: AQP50659-X3X2. **Selo Digital: AQI04384-KGHZ – Consulte a**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC55-P7ZFC-W8ES3-4ZVBB>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 101,20 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 18,62 MP: R\$ 1,62 ISS: R\$ 5,06. Eu, Victor Syane Farias Pereira Cartaxo o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 07 de janeiro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC55-P7ZFC-W8ES3-4ZVBB>