



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24111200181, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 214814**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 140 do Condomínio Residencial Bifamiliar, situado na Rua Estudante Júnior Ferreira Barbosa, nº 142, bairro das Industrias, nesta Capital, composto de: hall de entrada, sala de estar, cozinha tipo americana, área de serviço, dois quartos, sendo uma suíte, banheiro social, área privativa descoberta (quintal) e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo frontal da edificação de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade autônoma. Área privativa real 57,05, área privativa descoberta (quintal) 12,90, área privativa total 69,95, área de uso comum real 30,05, área real total 100,00, área equivalente de construção 63,65, coeficiente de proporcionalidade 0,5000, fração ideal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

50,00%, cota ideal do terreno 100,00. Cadastrado na PMJP sob nº 34.241.0130.0000.0001

PROPRIETÁRIO: AURA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 39.952.949/0001-27, estabelecida na Rua Geraldo Barbosa do Amaral, Nº 75, Mangabeira, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Contrato da Sociedade Limitada, registrado em 30/11/2020 sob nº 25200917774 protocolo 204555841 de 30/11/2020. NIRE 25200917774 a Sra. RAQUEL CALADO DA ROCHA, brasileira, casada, Arquiteta, nascida em Garanhuns-PE, aos 27/10/1986, filha de Eronides Oliveira Da Rocha e Helena Veronica Clado Torres Rocha, portadora da Cédula de Identidade nº 3241695 - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 070.543.094-48, residente e domiciliada à Rua Bancario Nelza Meira, Nº 378, Apto 102, bairro Bancarios, nesta cidade e KELLY GOUVEIA DOS ANJOS, brasileira, solteira, maior, empresária, nascida em João Pessoa-PB, aos 22/06/1984, filha de Antonio Fernandes dos Anjos e Dinalva Maria Gouveia dos Anjos, portadora da Cédula de Identidade nº 2.647.373 - 2ªVia - SSDS/PB, expedida em 02/06/2016,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

inscrita no C.P.F./MF nº 056.578.294-09, residente e domiciliada à Rua Helena Freire, Nº 113, bairro Altiplano Cabo Branco, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 148.275.

AV: 1 MATRÍCULA 214814 - João Pessoa, 19/05/2022. Protocolado sob nº 291.380, datado de 16/05/2022. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Kelly Gouveia dos Anjos, portador do CPF sob nº 056.578.294-09, e em conformidade com Planta aprovada em 19/11/2021, Alvará de Licença para Construção nº 2021/001696, processo nº 2021/102833 de 19/11/2021, Licença de Habitação nº 2022/004548, processo nº 2022/010767 de 06/05/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, sob aferição nº 90.010.68553/77-001, e Código de Controle de Certidão: 19/11/2021 a 06/05/2022, emitida em 14/05/2022, e para cumprimento dos preceitos legais do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AMJ99399-ENGP. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 214814 - João Pessoa, 19/05/2022. Protocolado sob nº 291.380, datado de 16/05/2022. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.498. Selo de fiscalização: AMN50941-C900. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 214814 - João Pessoa, 02/09/2022. Protocolado sob nº 299.228, datado de 30/08/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.2742324-5, assinado pelas partes em data de 27/07/2022 (vinte e sete de julho de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(A)(AS)(ES): AURA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 39.952.949/0001-27, situada em R Geraldo Barbosa Do Amaral, 75, Cxpst 006, Mangabeira em João Pessoa/PB, e-mail: AURACONSTRUTORALTDA@GMAIL.COM neste ato representado pelo(s) sócio(s) RAQUEL CALADO DA ROCHA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/10/1986, administrador, filho de: HELENA VERÔNICA CALADO TORRES ROCHA e ERONIDES OLIVEIRA DA ROCHA, e-mail: RAQUELARQUITETURATCE@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 05136336737, expedida por DETRAN/PB em 24/07/2020 e do CPF 070.543.094-48, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Bancaria Neuza Meira, 358, Apto 102, Bancários em João Pessoa/PB e KELLY GOUVEIA DOS ANJOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/06/1984, proprietário de microempresa, filho de: DINALVA MARIA GOUVEIA DOS ANJOS e ANTONIO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

FERNANDES DOS ANJOS, e-mail:
AURACONSTRUTORALTDA@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de
Identidade nº 2647373, expedida por Secretaria de
Segurança Pública/PB em 02/06/2016 e do CPF 056.578.294-
09, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Helena
Freire, 113, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB,
VENDEU(RAM) o imóvel Casa nº 140 (cento e quarenta) do
Condomínio Residencial Bifamiliar, situado na Rua
Estudante Júnior Ferreira Barbosa, nº 142 (cento e
quarenta e dois), bairro das Industrias, nesta Capital,
composto de: hall de entrada, sala de estar, cozinha tipo
americana, área de serviço, dois quartos, sendo uma
suíte, banheiro social, área privativa descoberta
(quintal) e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo
frontal da edificação de uso comum de divisão não
proporcional vinculada a unidade autônoma. Área privativa
real 57,05 (cinquenta e sete vírgula zero cinco), área
privativa descoberta (quintal) 12,90 (doze vírgula
noventa), área privativa total 69,95 (sessenta e nove
vírgula noventa e cinco), área de uso comum real 30,05
(trinta vírgula zero cinco), área real total 100,00

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

(cem), área equivalente de construção 63,65 (sessenta e três vírgula sessenta e cinco), coeficiente de proporcionalidade 0,5000 (zero vírgula cinco zero zero zero), fração ideal 50,00% (cinquenta por cento), cota ideal do terreno 100,00 (cem). Cadastrado na PMJP sob nº 34.241.0130.0000.0001, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): DIEGO LOURENCO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/10/1996, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, filho de: SILVANA FERNANDES DA SILVA e ADALBERTO LOURENCO DA SILVA, e-mail: MOMO@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3940040, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 03/02/2011 e do CPF 700.031.454-09, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Dos Cravos, 59, Industrias em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/015091. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMX35160-926A. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

R: 4 MATRÍCULA 214814 - João Pessoa, 02/09/2022.
Protocolado sob nº 299.228, datado de 30/08/2022.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): DIEGO LOURENCO DA
SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
117.103,29, sendo R\$ 5.577,71 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 7.600,00
referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$
19.719,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na
forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no
prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$
599,51, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de
4.3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$
150.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de
01/09/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi
constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo
23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade
resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumento Registro: R\$ 1.142,77; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 210,26; MP - Ministério Público: R\$ 18,29; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 135,86; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 57,13; Total: R\$ 1.564,31. Selo de fiscalização: AMX35161-ZFEJ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 214814, CNM: 069161.2.0214814-56 - João Pessoa, 15/10/2024. Protocolo nº 336473, datado de 09/01/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 09/09/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante DIEGO LOURENÇO DA SILVA, inscrito no CPF nº 700.031.454-09. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **34.241.0130.0000.0001**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 162.400,00, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/018728. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 149,41, MP no valor de R\$ 12,99, FARPEN no valor de R\$ 81,16, ISS no valor de R\$ 40,60, sendo os Emolumentos R\$ 812,00. Selo Digital: **APM60061-AFRW**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQI62055-Y8H3**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

Selo Digital

João Pessoa - PB, 12 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N6PSD-5PGVJ-SWLBM-PZFECF>